

令和 8 年

第 8 回

月形町農業委員会総会

議 事 録

令和 8 年 8 月 27 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令和8年8月27日						
招 集 の 場 所	樺 戸 郡 月 形 町 役 場 大 会 議 室						
開 閉 日 時	開会	令和8年8月27日		午前 9時30分		議長	黒 宮 勝 美
	閉会	令和8年8月27日		午前10時03分		議長	黒 宮 勝 美
応（不 応）招 集 委 及 び 出 席 並 び に 欠 席 委 員 出 席 11名 欠 席 0名 ○ …… 出 席 × …… 欠 席 公 …… 公 務 欠 席	番号	氏 名		出 欠	番号	氏 名	出 欠
	1	瀧 澤 剛		○	7	杉 浦 幸 喜	○
	2	齋 藤 武 志		○	8	伊 藤 清 揮	○
	3	石 森 誠		○	9	金 山 伸 吾	○
	4	伊 藤 格		○	10	佐 藤 達 也	○
	5	山 崎 琢 真		○	11	黒 宮 勝 美	○
	6	渡 邊 隆		○			
出 席 した 職 員	事務局長	野 田 了		総務係長		原 博由樹	
議 事 日 程	別紙議事日程のとおり						
会議に附した議件	別紙議事日程のとおり						
会 議 の 経 過	別紙のとおり						

令和 8 年 第 8 回 月 形 町 農 業 委 員 会 総 会

令和 8 年 8 月 2 7 日

午前 9 時 3 0 分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 委員 番 委員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報 告 第 3 4 号	地域計画に記載する農業用施設に係る転用許可の特例の工事完了報告について（1 件）	P 1
5	報 告 第 3 5 号	農業経営改善計画の認定について（2 件）	P 2
6	報 告 第 3 6 号	農用地のあっせん申し出について（売渡し 2 件）	P 3 ～ 5
7	議 案 第 3 5 号	土地の現況証明願について（1 件）	P 6
8	議 案 第 3 6 号	農地法第 3 条の規定による許可申請について（所有権移転 1 件）	P 7
9	議 案 第 3 7 号	農地の賃貸借の合意解約について（2 件）	P 8 ～ 9
10	議 案 第 3 8 号	農用地利用集積等促進計画案について（賃借権設定 1 件）	P 1 0 ～ 1 1
11	議 案 第 3 9 号	農用地利用集積等促進計画案について（所有権移転 2 件）	P 1 2 ～ 1 4
12	協 議 案 第 3 号	月形町農業経営基盤強化促進基本構想の変更について	P 1 5

事務局長 野田 了	ただ今から、令和8年第8回月形町農業委員会総会を開催いたします。 開会にあたり、黒宮会長よりご挨拶を申し上げます。
議長 黒 宮 勝 美	(会長挨拶)
事務局長 野田 了	議事の進行は、会議規則第4条の規定により、黒宮会長にお願いします。
議長 黒 宮 勝 美	ただ今の出席委員数は11名です。 定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。 ただ今から、令和8年第8回月形町農業委員会総会を開会いたします。 直ちに本日の会議を開きます。(午前9時30分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。
議長 黒 宮 勝 美	日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、 会議規則第9条の規定により議長において、1番 瀧澤代理、2番 齋藤委員 の両名を指名いたします。
議長 黒 宮 勝 美	日程2番、会期の決定を議題といたします。 お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日にしたいと思います。 これに、ご異議ございませんか。
	(異議なしの声あり)
議長 黒 宮 勝 美	異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。
議長 黒 宮 勝 美	日程3番、会務報告。会務報告は、お手元に配付のとおりですので、ご覧願 います。以上で会務報告を終わります。
議長 黒 宮 勝 美	日程4番、報告第34号 地域計画に記載する農業用施設に係る転用許可 の特例の工事完了報告について、1件を議題といたします。事務局より説明願 います。
事務局長 野田 了	議案書1ページをお開き願います。報告第34号 地域計画に記載する農業 用施設に係る転用許可の特例の工事完了報告について、1件をご説明申し上 げます。地域計画に記載する農業用施設に係る転用許可の特例を受けた者か ら、下記のとおり完了報告書の提出がありましたので報告します。 本日の提出でございます。番号1、住所・氏名 □□□□ ○○○○さん。通 知年月日は令和8年4月30日、転用許可地は議案書に記載のとおりです。転 用目的は農産物貯蔵施設の建設、工事完了年月日は令和8年7月16日となり ます。今回、工事完了に伴い、完了報告書の提出がありましたので、会長、地 区の担当委員及び事務局において現地確認を行いましたので報告いたしま す。以上で説明を終わります。
議長 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。
	(なしの声あり)
議長 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、報告第34号は報告済みとします。
議長 黒 宮 勝 美	日程5番、報告第35号 農業経営改善計画の認定について、2件を議題とい たします。事務局より説明願います。

事務局長 野田 了	議案書2ページをお開き願います。報告第35号 農業経営改善計画の認定について、2件をご説明申し上げます。農業経営基盤強化促進法第12条第1項の規定による、農業経営改善計画の認定について、下記の者が認定されたので報告します。 本日の提出でございます。1 認定農業者、農事組合 □□□□、認定農業者名 ○○○○さん、他1件です。内容は再認定が2件となります。認定番号、認定年月日、認定の有効期限は記載のとおりです。2 通知文は説明資料の2ページに認定通知書の写しを添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。
議長 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、報告第35号は報告済みとします。
議長 黒 宮 勝 美	日程6番、報告第36号 農用地のあっせん申し出について、売渡し2件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書3ページ、4ページをご覧ください。報告第36号 農用地のあっせん申し出について、売渡し2件をご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡しの申し出があったので報告します。 本日の提出でございます。番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在・地番、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料の3ページ、4ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書5ページをご覧ください。番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在・地番、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料の5ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。
議長 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、報告第36号は報告済みとします。
議長 黒 宮 勝 美	日程7番、議案第35号 土地の現況証明願について、1件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書6ページをお開き願います。議案第35号 土地の現況証明願について、1件をご説明申し上げます。土地の現況について、下記の者から願い出があったので審議願います。 本日の提出でございます。番号1、願出人 □□□□ ○○○○さん。所有者も同様です。願出理由は地目変更登記申請及び所有権移転登記申請のため、現地調査年月日は令和8年8月20日。願出地は議案書に記載のとおりです。説明資料の6ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 黒 宮 勝 美	伊藤委員、補足説明をお願いします。
委員 伊 藤 清 揮	8月20日に黒宮会長、齋藤委員、私、事務局2名と現地の確認を行いました。

	た。願出地は登記簿上は宅地、畑となっておりますが、現況は農地・採草放牧地以外で、農業経営のための農地として利用されていないため、農地とは認められないことを確認いたしました。以上で補足説明を終わります。
議長 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、議案第35号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 黒 宮 勝 美	日程8番、議案第36号 農地法第3条の規定による許可申請について、所有権移転1件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書7ページをご覧ください。議案第36号 農地法第3条の規定による許可申請について、所有権移転1件をご説明申し上げます。農地法第3条第1項の規定による所有権移転について、下記の者から申請がありましたので許可の可否について審議願います。 本日の提出でございます。番号1、譲渡人 □□□□ ○○○○さん。譲受人 □□□□ ○○○○さん。申請地、経営地の内容、労働力、大農機具については議案書に記載のとおりです。申請理由、譲渡人は「農地譲渡に伴い隣接地を譲渡」、譲受人は「農地譲渡の付帯地として取得」することになります。なお、説明資料の7ページの農地法第3条調査書には、農地法第3条第2項各号に規定する不許可事項に該当しないため、許可要件のすべてを満たしております。説明資料の8ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、議案第36号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 黒 宮 勝 美	日程9番、議案第37号 農地の賃貸借の合意解約について、2件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書8ページをご覧ください。議案第37号 農地の賃貸借の合意解約について、2件をご説明申し上げます。下記の者から、農地の賃貸借を合意解約した通知がありましたので、審議願います。 本日の提出でございます。番号1、通知者 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目は田、面積7,820平方メートル 他4筆。田の計、合計ともに5筆の面積は40,441平方メートルです。権利区分は農業経営基盤強化促進法による賃貸借。契約年

	月日は平成29年5月31日。契約期間は平成29年5月31日から令和9年11月30日までの11年間。合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知はいずれも令和8年8月13日となります。説明資料の11ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しくお願いいたします。
議長 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、議案第37号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 黒 宮 勝 美	続きまして、番号2について、事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書9ページをご覧ください。番号2、通知者 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目は畑、面積20,887平方メートル 他14筆。内訳は田14筆の計が44,474平方メートル、畑1筆の計が20,887平方メートル、合計15筆の面積は65,361平方メートルです。権利区分は農業経営基盤強化促進法による賃貸借。契約年月日は平成29年8月29日。契約期間は平成29年8月29日から令和9年11月30日までの11年間。合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知はいずれも令和8年8月12日となります。説明資料の9ページ、10ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しくお願いいたします。
議長 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、議案第37号 番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 黒 宮 勝 美	日程10番、議案第38号 農用地利用集積等促進計画案について、賃借権設定1件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書10ページをご覧ください。議案第38号 農用地利用集積等促進計画案について、賃借権設定1件をご説明申し上げます。農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画案の提出の承認についての議決を願います。促進計画案につきましては、本総会で承認後、北海道農業公社に提出し、その後、北海道農業公社から認可申請が提出されましたら認可し、即日公告することになります。 本日の提出でございます。番号1、権利区分 賃借権 貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は農地売買等事業、貸付けタイプ。借主 □□□□ ○

	〇〇〇さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。議案書11ページをご覧ください。申出地は□□□□、現況地目は田、面積11,102平方メートル 他17筆。田の計、合計ともに18筆の面積は96,517平方メートルです。議案書10ページにお戻りください。賃借料総額は、北海道農業公社買入価格△△△△円の1%である△△△△円。設定時期は公告日から令和13年7月12日までの5年間となります。説明資料の13ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、議案第38号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 黒 宮 勝 美	日程11番、議案第39号 農用地利用集積等促進計画案について、所有権移転2件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書12ページをご覧ください。議案第39号 農用地利用集積等促進計画案について、所有権移転2件をご説明申し上げます。農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画案の提出の承認についての議決を願います。 本日の提出でございます。番号1、事業区分 農地売買等事業、即売りタイプ、出し手 □□□□ 〇〇〇〇さん。申し出理由は離農です。受け手 □□□□ 〇〇〇〇さん。申出理由は経営規模拡大です。受け手の経営状況は議案書に記載のとおりです。議案書13ページをご覧ください。申出地は□□□□、現況地目は田、面積18,568平方メートル 他19筆。内訳は田7筆の計が47,386平方メートル、畑8筆の計が18,222平方メートル、その他の5筆の計が2,986.77平方メートル、合計20筆の面積は68,594.77平方メートルです。議案書12ページにお戻り願います。対価は△△△△円、所有権移転時期と引渡しの時期は議案書に記載のとおりです。支払い期限は令和9年1月8日。10アール当たりの単価は、田△△△△円、畑△△△△円、その他△△△△円となります。説明資料の14ページ、15ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします
議長 黒 宮 勝 美	齋藤委員、補足説明をお願いします。
委員 齋 藤 武 志	出し手から離農に伴い、あっせんの申し出があり、石森委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、受け手以外にあっせんの希望がなく、受け手にあっせんを行うことになりました。8月12日、石森委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。
議長 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)

議長 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、議案第39号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 黒 宮 勝 美	続きまして、番号2を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書14ページをお開き願います。番号2、事業区分 農地売買等事業、即売りタイプ、出し手 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。受け手 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。受け手の経営状況は、議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積7,820平方メートル 他4筆。田の計、合計ともに5筆の面積は40,441平方メートルです。対価は△△△△円。所有権移転時期と引渡しのは時期は議案書に記載のとおりです。支払期限は令和8年12月4日。10アール当たりの単価は、田△△△△円となります。説明資料の16ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。
議長 黒 宮 勝 美	瀧澤代理、補足説明をお願いします。
代理 瀧 澤 剛	出し手から離農に伴い、あっせんの申し出があり、金山委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、受け手以外にあっせんの希望がなく、受け手にあっせんを行うことになりました。8月13日、金山委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。
議長 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、議案第39号 番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 黒 宮 勝 美	日程12番、協議案第3号 月形町農業経営基盤強化促進基本構想の変更についてを議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書15ページをご覧ください。協議案第3号 月形町農業経営基盤強化促進基本構想の変更についてをご説明申し上げます。月形町長より農業経営基盤強化促進法施行規則第2条の規定に基づき、下記基本構想について意見を求められましたので協議願います。 本日の提出でございます。別冊の月形町農業経営基盤強化促進基本構想変更案をご覧ください。1ページは月形町長から意見徴取に係る依頼文。2ページから4ページにかけては農業経営基盤強化促進基本構想の変更に伴う概要表であり、前回、令和5年9月に策定された基本構想からの見直し内容となります。変更項目は1 効率的かつ安定的な農業経営の目標とする所得水準及

	び労働時間、2 新たに農業経営を営もうとする青年等の目標とする所得水準及び労働時間、4 農業法人の目標数、5 効率的かつ安定的な農業経営の指標、6 新たに農業経営を営もうとする青年等が目標とすべき農業経営の指標、8 その他、主な変更点の6項目となります。5ページから18ページにかけては、見え消しによる基本構想変更案となりますので、合わせて、お目通しいたしますようお願いいたします。なお、市町村の基本構想の変更に伴い、農業委員会や関係機関の意見徴取後、北海道知事に対して協議を行うこととなります。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しくをお願いいたします。
議長 黒 宮 勝 美	暫時休憩します。(午前10時00分)
議長 黒 宮 勝 美	休憩以前に遡(さかのぼ)り、会議を再開します。(午前10時02分) 説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、協議案第3号について、変更案の内容に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、協議案第3号については変更案のとおり可決することに決定いたしました。 以上で本総会に付議された案件は、すべて終了いたしました。
議長 黒 宮 勝 美	会議を閉じます。これを持ちまして、令和8年第8回月形町農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(午前10時03分)