

令和 8 年

第 1 回

# 月形町農業委員会総会

## 議 事 録

令和 8 年 1 月 29 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令 和 8 年 1 月 2 9 日						
招 集 の 場 所	樺 戸 郡 月 形 町 役 場 大 会 議 室						
開 閉 日 時	開会	令 和 8 年 1 月 2 9 日		午後4時30分		議長	渡 辺 祥 紀
	閉会	令 和 8 年 1 月 2 9 日		午後5時00分		議長	渡 辺 祥 紀
応（不 応）招 集 委 及 び 出 席 並 び に 欠 席 委 員  出 席     11名 欠 席     0名  ○ …… 出 席  × …… 欠 席  公 …… 公 務 欠 席		番号	氏            名	出 欠	番号	氏            名	出 欠
		1	黒 宮 勝 美	○	7	服 部        栄	○
		2	伊 藤 清 揮	○	8	山 崎 敏 美	○
		3	齋 藤 武 志	○	9	金 山 伸 吾	○
		4	米 林 信 廣	○	10	瀧 澤        剛	○
		5	渡 邊        隆	○	11	渡 辺 祥 紀	○
		6	青 柳 和 宏	○			
出 席 した 職 員	事務局長	野 田        了		事務局次長		西 谷 内 友 香	
議 事 日 程	別 紙 議 事 日 程 の と お り						
会 議 に 附 した 議 件	別 紙 議 事 日 程 の と お り						
会 議 の 経 過	別 紙 の と お り						

令和8年第1回月形町農業委員会総会

令和8年1月29日

午後4時30分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 員 番 員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報 告 第 1 号	地域計画に記載する農業用施設に係る転用許可の特例の工事完了報告について（1件）	P 1
5	報 告 第 2 号	あっせん委員会報告について	P 2 ～ 3
6	議 案 第 1 号	農業振興地域整備計画の変更について（1件）	P 4 ～ 5
7	議 案 第 2 号	農用地利用集積等促進計画案について（賃借権設定2件）	P 6 ～ 7
8	議 案 第 3 号	農用地利用集積等促進計画案について（所有権移転2件）	P 8 ～ 1 0

事務局長 野田 了	ただ今から、令和8年第1回月形町農業委員会総会を開催いたします。 開会にあたり、渡辺会長よりご挨拶を申し上げます。
議長 渡 辺 祥 紀	(会長挨拶)
事務局長 野田 了	議事の進行は、会議規則第4条の規定により、渡辺会長にお願いします。
議長 渡 辺 祥 紀	ただ今の出席委員数は11名です。 定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。 ただ今から、令和8年第1回月形町農業委員会総会を開会いたします。 直ちに本日の会議を開きます。(午後4時30分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。
議長 渡 辺 祥 紀	日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、 会議規則第9条の規定により議長において、2番 伊藤委員、3番 齋藤委員 の両名を指名いたします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程2番、会期の決定を議題といたします。 お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日にしたいと思います。 これに、ご異議ございませんか。
	(異議なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	日程3番、会務報告。会務報告は、お手元に配付のとおりですので、ご覧願 います。以上で会務報告を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	日程4番、報告第1号 地域計画に記載する農業用施設に係る転用許可の 特例の工事完了報告について、1件を議題といたします。事務局より説明願 います。
事務局長 野田 了	議案書1ページをお開き願います。報告第1号 地域計画に記載する農業用 施設に係る転用許可の特例の工事完了報告について、1件をご説明申し上げ ます。地域計画に記載する農業用施設に係る転用許可の特例を受けた事業者 から、下記のとおり完了報告書の提出がありましたので報告します。 本日の提出でございます。番号1、転用事業者 □□□□ ○○○○さん。 通知年月日は令和7年9月26日、転用許可地は議案書に記載のとおりです。 転用目的は農機具収納施設の建設、工事完了年月日は令和7年12月20日と なります。今回、工事が完了し完了報告書の提出がありましたので、会長、地 区の担当委員及び事務局において現地確認を行いましたので報告いたしま す。以上で説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。
	(なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、報告第1号は報告済みとします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程5番、報告第2号 あっせん委員会報告についてを議題といたします。事 務局より説明願います。

<p>事務局長 野田 了</p>	<p>議案書2ページをお開き願います。報告第2号 あっせん委員会報告についてをご説明申し上げます。あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和8年1月20日、あっせん結果の通知がありましたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。あっせん結果 番号1、申出人 □□□□ ○○さん。内容は再貸付け。対象地は□□□□ 他1筆、合計18,442平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和7年10月22日、内容は貸付け。対象地は□□□□ 他4筆、合計42,316平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ さんです。</p> <p>番号3、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和7年12月8日、内容は売渡し。対象地は□□□□ 他5筆、合計45,037平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>番号4、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和7年12月10日、内容は売渡し。対象地は□□□□ 他16筆、合計131,202平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第2号は報告済みとします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>日程6番、議案第1号 農業振興地域整備計画の変更について、1件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 野田 了</p>	<p>議案書4ページをお開き願います。議案第1号 農業振興地域整備計画の変更について、1件をご説明申し上げます。農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2第2項の規定により、月形町長から月形町農業振興地域整備計画の変更、農用地区域の除外に関する意見を求められていますので、可否について審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、事業計画者住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。事業計画地は□□□□、現況地目は田、面積1,640平方メートル 他1筆。田の計、合計ともに2筆の面積は1,790.08平方メートルとなります。事業計画の内容について、農家住宅1棟の建設、駐車場、堆雪場、通路の所要面積は1,790.08平方メートルとなります。土地の選定理由は、①申請者は現在、町外から毎日通って父親と共同で通い作を行っていますが、経営地の近くに新築することにより、効率的な経営を行うため当該地へ農家住宅の新築を予定。周辺の所有地には農用地以外で建設に適切な土地が無いため、当該農地を選定した。②当該施設の設置場所は、農用地区域の外縁で農振白地、町道に設置しており、父親の住宅敷地と道路に囲まれた閉塞した場所に位置しており、今後、当該土地以外の農地の集団化に制約を及ぼす恐れもなく、また、農業機械等の作業等に支障もなく効率化を阻害するものでもない。③当該施設の設置場所がこのような位置にあるので、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼす恐れはない。④当該施設の設置工事に際し、道路排水を埋め立てる等の工事は行わないため、農用地区域内の第3条第3号の施設の有する機能に支障を及ぼす恐れはない。⑤農地法第4条許可申請の予定である。⑥当該地において、土地改良事業等は実施されていない。用途区分は変更前が農用地、変更後が宅地となります。説明資料の2ページ、3ページに変更に係る意見照会の写し、4ページに変更</p>

	<p>申請書の写し、5ページから11ページにかけまして位置図、計画図、配置図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>服部委員、補足説明をお願いします。</p>
委員 服 部 栄	<p>11月14日に渡辺会長、黒宮代理、私、事務局2名と現地の確認を行いました。事業計画地の現況地目は田となっておりますが、月形町農業振興地域整備計画に記載する農用地であり、今後、当該土地以外の農地の集団化に制約を及ぼす恐れもなく、また、農業機械等の作業に支障もなく効率化を阻害するものではないこと、さらには住宅の設置場所は、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼす恐れがないと思われま</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>す。住宅の設置工事に際し、道路排水を埋め立てる等の工事は行わないため、農用地区域内の第3条第3号の施設の有する機能に支障を及ぼす恐れはないことを確認いたしました。以上で補足説明を終わります。</p>
	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第1号について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程7番、議案第2号 農用地利用集積等促進計画案について、賃借権設定2件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 野田 了	<p>議案書6ページをお開き願います。議案第2号 農用地利用集積等促進計画案について、賃借権設定2件をご説明申し上げます。農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画案の提出の承認についての議決を願います。促進計画案につきましては、本総会で承認後、北海道農業公社に提出し、その後、北海道農業公社から認可申請が提出されましたら許可し、即日公告することになります。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、事業区分 農地中間管理事業、出し手住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模縮小、再貸付けです。受け手住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受けです。受け手の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積17,663平方メートル 他1筆。内訳は田の計、合計ともに2筆の合計面積は18,442平方メートルです。希望事項の賃借料総額は△△△△円、10アール当たりの賃借料は田△△△△円、設定時期は令和8年2月20日から令和12年11月30日までの5年間となります。説明資料の12ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で番号1の説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第2号 番号1について、原案に賛成の方</p>



	<p>計が40,392平方メートル。畑1筆が4,645平方メートル。合計6筆の面積は45,037平方メートルです。対価は△△△△円、所有権移転時期は農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第7項の農用地利用集積等促進計画の許可公告日となります。引渡しの時期は対価の支払日、支払い期限につきましては、北海道農業公社から令和8年度の支払いスケジュールが届いておりませんので、令和7年度を参考とした支払い予定期限としました。10アール当たりの単価は、田△△△△円、畑△△△△円となります。説明資料の14ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で番号1の説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	伊藤委員、補足説明をお願いします。
委員 伊 藤 清 揮	譲渡人から経営規模縮小に伴い、あっせんの申し出があり、青柳委員と私とで、地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。1月14日、青柳委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第3号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	続きまして、番号2を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	<p>議案書9ページ、10ページをお開き願います。番号2、事業区分 農地売買等事業、即売りタイプ、出し手住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。受け手住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。受け手の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町1010番46、現況地目は田、面積16,547平方メートル他16筆です。内訳は田16筆の計が128,418平方メートル、畑1筆の計が2,784平方メートル。合計17筆の面積は131,202平方メートルです。対価は△△△△円、所有権移転時期は農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第7項の農用地利用集積等促進計画の許可公告日となります。引渡しの時期は対価の支払日、支払い期限につきましては、北海道農業公社から令和8年度の支払いスケジュールが届いておりませんので、令和7年度を参考とした支払い予定期限としました。10アール当たりの単価は、田△△△△円、畑△△△△円となります。説明資料の15ページ、16ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で番号2の説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	山崎委員、補足説明をお願いします。
委員 山 崎 敏 美	譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、齋藤委員と私とで、地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。1月15日、齋藤委員、私、事務局2名に



議長 渡 辺 祥 紀	<p>より事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p> <p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第3号 番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。以上で本総会に付議された案件は、すべて終了いたしました。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>会議を閉じます。これを持ちまして、令和8年第1回月形町農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(午後5時00分)</p>