

令和 7 年

第 5 回

月形町農業委員会総会

議 事 録

令和 7 年 5 月 27 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令 和 7 年 5 月 2 7 日						
招 集 の 場 所	樺 戸 郡 月 形 町 役 場 大 会 議 室						
開 閉 日 時	開会	令 和 7 年 5 月 2 7 日		午後1時30分		議長	渡 辺 祥 紀
	閉会	令 和 7 年 5 月 2 7 日		午後2時10分		議長	渡 辺 祥 紀
応（不 応）招 集 委 及 び 出 席 並 び に 欠 席 委 員 出 席 10名 欠 席 1名 ○ …… 出 席 × …… 欠 席 公 …… 公 務 欠 席		番 号	氏 名	出 欠	番 号	氏 名	出 欠
		1	黒 宮 勝 美	○	7	服 部 栄	○
		2	伊 藤 清 揮	○	8	山 崎 敏 美	○
		3	齋 藤 武 志	○	9	金 山 伸 吾	○
		4	米 林 信 廣	○	10	瀧 澤 剛	○
		5	渡 邊 隆	○	11	渡 辺 祥 紀	○
		6	青 柳 和 宏	×			
出 席 し た 職 員	事務局 長	野 田 了		事務局 次 長		西 谷 内 友 香	
議 事 日 程	別 紙 議 事 日 程 の と お り						
会 議 に 附 し た 議 件	別 紙 議 事 日 程 の と お り						
会 議 の 経 過	別 紙 の と お り						

令和7年第5回月形町農業委員会総会

令和7年5月27日

午後1時30分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 委員 番 委員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第23号	農用地のあっせん申し出について（売渡し2件）	P1～2
5	報告第24号	農用地のあっせん申し出について（貸付け1件）	P3
6	報告第25号	農用地のあっせん申し出について（買受け、借受け1件）	P4
7	報告第26号	農業経営改善計画の認定について（2件）	P5
8	報告第27号	農地所有適格法人からの報告について	P6
9	報告第28号	あっせん委員会報告について	P7～8
10	議案第13号	農地法第3条の規定による許可申請について（賃貸借1件）	P9～10
11	議案第14号	土地の現況証明願について（1件）	P11
12	議案第15号	農用地利用集積等促進計画案について（賃借権設定2件）	P12～13
13	議案第16号	農用地利用集積等促進計画案について（所有権移転1件）	P14
14	議案第17号	令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表について	P15

事務局長 野田 了	ただ今から、令和7年第5回月形町農業委員会総会を開催いたします。 本日は青柳委員が欠席しております。 開会にあたり、渡辺会長よりご挨拶を申し上げます。
議長 渡 辺 祥 紀	(会長挨拶)
事務局長 野田 了	議事の進行は、会議規則第4条の規定により、渡辺会長にお願いします。
議長 渡 辺 祥 紀	ただ今の出席委員数は10名です。 定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。 ただ今から、令和7年第5回月形町農業委員会総会を開会いたします。 直ちに本日の会議を開きます。(午後1時30分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。
議長 渡 辺 祥 紀	日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、 会議規則第9条の規定により議長において、5番 渡邊委員、本日、青柳委員 が欠席しておりますので、7番 服部委員の両名を指名いたします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程2番、会期の決定を議題といたします。 お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日にしたいと思います。 これに、ご異議ございませんか。 (異議なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	日程3番、会務報告。会務報告は、お手元に配付のとおりですので、ご覧願 います。以上で会務報告を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	日程4番、報告第23号 農用地のあっせん申し出について、売渡し2件を議 題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書1ページをお開き願います。報告第23号 農用地のあっせん申し出 について、売渡し2件をご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん 基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡しの申し出があっ たので報告します。 本日の提出でございます。番号1、申出人住所氏名 □□□□ ○○○○さ ん。土地の所在・地番、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料の2ペ ージに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書2ページをお開き願います。番号2、申出人住所氏名 □□□□ ○ ○○○さん。土地の所在・地番、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資 料の3ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を 終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、報告第23号は報告済みとします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程5番、報告第24号 農用地のあっせん申し出について、貸付け1件を議

事務局長 野田 了	題といたします。事務局より説明願います。 議案書3ページをお開き願います。報告第24号 農用地のあっせん申し出について、貸付け1件をご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の貸付けの申し出があったので報告します。 本日の提出でございます。番号1 申出人住所氏名 □□□□ ○○○○さん。土地の所在・地番、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料の4ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、報告第24号は報告済みとします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程6番、報告第25号 農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け1件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書4ページをお開き願います。報告第25号 農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け1件をご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の買受け及び借受けの申し出があったので報告します。 本日の提出でございます。番号1、申出人住所氏名 □□□□ ○○○○さん。希望事項の場所は月形町内一円、地目は田、面積は4ヘクタールです。以上で説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、報告第25号は報告済みとします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程7番、報告第26号 農業経営改善計画の認定について、2件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書5ページをお開き願います。報告第26号 農業経営改善計画の認定について、2件をご説明申し上げます。農業経営基盤強化促進法第12条第1項の規定による、農業経営改善計画の認定について、下記の者が認定されたので報告します。 本日の提出でございます。1 認定農業者、農事組合 □□□□ 認定農業者名 ○○○○さん 他1件です。内訳は再認定2件、認定番号、認定年月日、認定の有効期限は記載のとおりです。2 通知文は説明資料の5ページに認定通知書の写しを添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、報告第26号は報告済みとします。

議長 渡 辺 祥 紀	日程8番、報告第27号 農地所有適格法人からの報告についてを議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書6ページをお開き願います。報告第27号 農地所有適格法人からの報告についてをご説明申し上げます。農地法第6条第1項の規定により、農地所有適格法人から事業の状況等の報告がありましたので、次のとおり報告します。 本日の提出でございます。説明資料の6ページをご覧ください。◇番 ○○ ○○さん、◇番 ○○○○さんの2件から提出がありましたので報告します。以上で説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、報告第27号は報告済みとします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程9番、報告第28号 あっせん委員会報告についてを議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書7ページをお開き願います。報告第28号 あっせん委員会報告について、ご説明申し上げます。あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和7年5月20日、あっせん結果の通知がありましたので報告します。 本日の提出でございます。あっせん結果 番号1、申出人 □□□□ ○○ ○○さん。申出年月日は令和7年4月16日、内容は貸付けです。対象地は□□□□ 1筆、合計2, 311平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。内容は再貸付けです。対象地は□□□□ 他2筆、合計は23, 161平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。 議案書8ページをお開き願います。番号3、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和7年4月17日、内容は売渡しです。対象地は□□□□ 他3筆、合計40, 408平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。以上で説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、報告第28号は報告済みとします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程10番、議案第13号 農地法第3条の規定による許可申請について、賃貸借1件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書9ページをお開き願います。議案第13号 農地法第3条の規定による許可申請について、賃貸借1件をご説明申し上げます。農地法第3条第1項の規定による賃貸借の権利設定について、下記の者から申請がありましたので、許可の可否について審議願います。 本日の提出でございます。番号1、申請人 貸主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。借主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。 議案書10ページをお開き願います。申請地は□□□□ 他8筆、土地の内

	訳は田の計、合計ともに76, 905. 8平方メートルです。 9ページにお戻りください。期間又は年数は許可日から1年間、賃借料は△△△△円、経営地の内容、労働力、大農機具については、議案書に記載のとおりです。申請理由 貸主は「農地を貸付けし、農業経営を縮小する」、借主は「経営規模を拡大するために農地を借り受ける」ものです。なお、農地法第3条第2項第1号から第6号に規定する不許可事項に該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。説明資料の7ページに調査書、8ページ及び9ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、議案第13号について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	日程11番、議案第14号 土地の現況証明願について、1件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書11ページをお開き願います。議案第14号 土地の現況証明願について、1件をご説明申し上げます。土地の現況について、下記の者から願い出があったので審議願います。 本日の提出でございます。番号1、願出人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。所有者住所及び氏名も同様です。願出理由は地目変更登記申請のため、現地調査年月日は令和7年5月20日、願出地は議案書に記載のとおりです。説明資料の11ページに現地調査表を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、議案第14号について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	日程12番、議案第15号、農用地利用集積等促進計画案について、賃借権設定2件の内、番号1を議題といたします。なお、本件について、私が農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与の制限対象となりますので、議長を黒宮代理と交代します。 暫時休憩します。(午後1時50分) 渡辺会長退出(午後1時51分)

議長代理 黒宮 勝美	休憩以前に遡り、会議を再開します。(午後1時52分) 事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書12ページをお開き願います。議案第15号 農用地利用集積等促進計画案について、賃借権設定2件の内、番号1をご説明申し上げます。農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画案の提出の承認についての議決を願います。促進計画案につきましては、本総会で承認後、北海道農業公社に提出し、その後、北海道農業公社から認可申請が提出されましたら許可し、即日公告をすることになります。なお、本年度からの制度改正に伴い、借入と貸付の契約に対して、北海道農業公社を介することから、北海道農業公社側から見て、借入を出し手、貸付を受け手と表記するものです。 本日の提出でございます。番号1、事業区分 農地中間管理事業 借入、出し手住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模縮小です。貸付、受け手住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。受け手の経営状況は、議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積は2,311平方メートル 1筆、内訳は田の計、合計ともに1筆。合計面積は2,311平方メートルです。希望事項の賃借料総額△△△△円、10アール当たりの賃借料は田△△△△円、設定時期は令和7年6月20日から令和10年6月19日までの3年間です。説明資料12ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。
議長代理 黒宮 勝美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長代理 黒宮 勝美	質疑等ございませんので、議案第15号、番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長代理 黒宮 勝美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。議長を渡辺会長と交代します。 暫時休憩します。(午後1時55分) 渡辺会長入室(午後1時56分)
議長 渡 辺 祥 紀	休憩以前に遡り、会議を再開します。(午後1時57分) 続きまして、番号2を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書13ページをお開き願います。番号2、事業区分 農地中間管理事業、借入、出し手住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農、再貸付けです。貸付、受け手住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受けです。受け手の経営状況は、議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□ 現況地目は畑、面積は4,546平方メートル 他2筆。内訳は畑2筆の計が17,759平方メートル。田1筆の計が5,402平方メートル、合計3筆の面積は23,161平方メートルです。希望事項の賃借料総額△△△△円、10アール当たりの賃借料は田△△△△円、畑△△△△円、設定時期は令和7年6月20日から令和12年6月19日までの5年間です。説明資料の13ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。

議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、議案第15号、番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	日程13番、議案第16号 農用地利用集積等促進計画案について、所有権移転1件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書14ページをお開き願います。議案第16号 農用地利用集積等促進計画案について、所有権移転1件をご説明申し上げます。農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画案の提出の承認についての議決を願います。促進計画案につきましては、本総会で承認後、北海道農業公社に提出し、その後、北海道農業公社から認可申請が提出されましたら許可し、即日公告をすることになります。 本日の提出でございます。番号1、事業区分 農地売買等事業、即売りタイプ、出し手住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。受け手住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。受け手の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積11,725平方メートル 他3筆です。内訳は田の2筆が37,375平方メートル。畑1筆が2,373平方メートル。その他、宅地1筆が660平方メートル。合計4筆の面積40,408平方メートルです。対価は△△△△円、所有権移転時期は農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第7項の農用地利用集積等促進計画の許可公告日となります。引渡しの日付は対価の支払日、支払期限は令和7年12月5日。10アール当たりの各単価は備考欄に記載のとおりです。説明資料の14ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、議案第16号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	日程14番、議案第17号 令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表についてを議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 野田 了	議案書15ページをお開き願います。議案第17号 令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表についてをご説明申し上げます。令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状

	況その他事務の実施状況の公表についてご審議願います。 本日の提出でございます。提案内容についてご説明申し上げます。農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表については、農業委員会等に関する法律により、毎年5月末までに前年度の点検・評価を行い、6月末までに公表するよう規定されているため、今回の総会においての決定をお願いしたく、議決を求めるものであります。説明資料の15ページから20ページにかけまして、令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表に係る資料を添付しておりますのでご覧願います。本表は、昨年4月の総会で決定いただいた目標に対する実績値を公表するものであり、農林水産省で決められた方法に沿って集計等を行っております。また、公表にあたってはインターネットを通じて公表いたします。説明資料の15ページをお開き願います。Ⅰ 農業委員会の状況は一昨年の改選で、令和5年7月20日任命、委嘱させていただき、任期満了は令和8年7月19日までとなります。以下、Ⅱ 農家・農地等の概要は、直近2020年の農林漁業センサス等の数字を記入しております。認定農業者等につきましては、農林建設課と連携のうえ集計を行っており、認定農業者数は128経営体で令和6年度の目標は136経営体であったことから、8経営体の減となっています。中段の農業参入法人は20経営体で目標は21経営体であったことから、1経営体の減となっています。説明資料の16ページをお開きください。最適化活動の実施状況の③の実績につきましては、3月調査報告の担い手の農地利用集積状況調査の報告値を実績としており、下段の遊休農地の発生防止・解消につきましては、遊休農地はございません。説明資料の18ページをお開きください。Ⅲ 最適化活動の活動目標の中段、(2)活動強化月間の設定、②の実績においては、8月22日に農地パトロールを実施。2つ目は農地の集積、農地あっせんに係る取り組みとして、地域の担い手に対して農地の集積に努めています。3つ目は新規参入者の促進項目として、8月3日に農林建設課と連携のうえ、札幌市で開催された令和6年度北海道新規就農フェアに参加し、5組7人からの相談がありました。説明資料の20ページをお開きください。Ⅳ 事務の実施状況では、Ⅰ 総会、部会の開催実績は年間12回となっております。総会の開催日及び申請日の締め切りは公表しております。以下、Ⅱ 農地転用に関する事務の権限移譲の状況は記載のとおりで、1年間の処理件数は1件の処理及び許可、処理期間は記載のとおりです。Ⅲ 違反転用への対応につきましては、管内の面積は3,110ヘクタール、年度末時点における違反転用面積はありませんが、年度中に1件の違反転用があり、その後は改善されております。活動内容につきましては、担当委員による巡視、農地パトロールの実施、町ホームページ、町広報紙への違反転用防止に係る記事を掲載するなど、未然防止を徹底しております。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 渡 辺 祥 紀	暫時休憩します。(午後2時05分)
議長 渡 辺 祥 紀	休憩以前に遡り、会議を再開します。(午後2時08分)
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、議案第17号について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。

議長 渡 辺 祥 紀	以上で本総会に付議された案件は、すべて終了いたしました。 会議を閉じます。これを持ちまして、令和7年第5回月形町農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(午後2時10分)
------------	---