令和 6 年

第 3 回

月形町農業委員会総会

議 事 録

令和 6 年 3 月 28 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令 和 6 年 3 月 2 8 日					
招 集 の 場 所	樺 戸 郡 月 形 町 役 場 大 会 議 室					
開 閉 日 時	開 会	令 和 6 年 3 月 2 8 日	午 後 1 時 3 0 分	議 長	渡 辺 祥 紀	
	閉 会	令 和 6 年 3 月 2 8 日	午 後 3 時 1 5 分	議 長	渡 辺 祥 紀	
応 (不 応) 招 集 委 及 び 出 席 並 び に 欠 席 委 員 出 席 1 1 名 欠 席 0 名 ○ …… 出 席 × …… 欠 席 公 …… 公 務 欠 席	番 号	氏 名	出 欠	番 号	氏 名	出 欠
	1	黒 宮 勝 美	○	7	服 部 栄	○
	2	伊 藤 清 揮	○	8	山 崎 敏 美	○
	3	齋 藤 武 志	○	9	金 山 伸 吾	○
	4	米 林 信 廣	○	1 0	瀧 澤 剛	○
	5	渡 邊 隆	○	1 1	渡 辺 祥 紀	○
	6	青 柳 和 宏	○			
出 席 した 職 員	事 務 局 長	福 田 孝 幸	事 務 局 次 長	西 谷 内 友 香		
議 事 日 程	別 紙 議 事 日 程 の と お り					
会 議 に 附 した 議 件	別 紙 議 事 日 程 の と お り					
会 議 の 経 過	別 紙 の と お り					

令和6年第3回月形町農業委員会総会

令和6年3月28日

午後1時30分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 員 番 員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第15号	農用地のあっせん申し出について（売渡し2件）	P1～P2
5	報告第16号	農用地のあっせん申し出について（貸付け5件）	P3～7
6	報告第17号	農用地のあっせん申し出について（売渡し、貸付け3件）	P8～10
7	報告第18号	農用地のあっせん申し出について（買受け、借受け3件）	P11
8	報告第19号	農業経営改善計画の認定について（10件）	P12
9	報告第20号	農用地利用集積計画の変更届出について（1件）	P13
10	報告第21号	あっせん委員会報告について	P14～20
11	議案第8号	農地の賃貸借及び使用貸借の合意解約について（11件）	P21～31
12	議案第9号	農用地利用集積計画の決定について（利用権設定21件）	P32～53
13	議案第10号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転3件）	P54～57

事務局長 福田 孝幸	ただ今から、令和6年第3回月形町農業委員会総会を開催いたします。開会にあたり、会長よりご挨拶を申し上げます。
議長 渡辺 祥紀	(会長挨拶)
事務局長 福田 孝幸	議事の進行は、会議規則第4条の規定により、渡辺会長にお願いします。
議長 渡辺 祥紀	ただ今の出席委員数は11名です。 定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。 ただ今から、令和6年第3回月形町農業委員会総会を開会いたします。 直ちに本日の会議を開きます。(午後1時30分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。
議長 渡辺 祥紀	日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、会議規則第9条の規定により議長において、8番 山崎委員、9番 金山委員の両名を指名いたします。
議長 渡辺 祥紀	日程2番、会期の決定を議題といたします。 お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日にしたいと思っております。 これに、ご異議ございませんか。
	(異議なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。
議長 渡辺 祥紀	日程3番、会務報告。会務報告は、お手元に配付のとおりですので、ご覧願います。以上で会務報告を終わります。
議長 渡辺 祥紀	日程4番、報告第15号 農用地のあっせん申し出について、売渡し2件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書1ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第15号 農用地のあっせん申し出について、売渡し2件について、ご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡しの申し出がありましたので報告します。 本日の提出でございます。番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料2ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。 続きまして、議案書2ページをお開きください。番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料3ページ及び4ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。
議長 渡辺 祥紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。
	(なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	質疑等ありませんので、報告第15号は報告済みとします。
議長 渡辺 祥紀	日程5番、報告第16号 農用地のあっせん申し出について、貸付け5件を議題といたします。事務局より説明願います。

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書3ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第16号農用地のあっせん申し出について、貸付け5件について、ご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の貸付けの申し出がありましたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料5ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>議案書4ページをお開きください。番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料6ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>議案書5ページをお開きください。番号3、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料7ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>議案書6ページをお開きください。番号4、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料8ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>議案書7ページをお開きください。番号5、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料9ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ありませんので、報告第16号は報告済みとします。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>日程6番、報告第17号 農用地のあっせん申し出について、売渡し、貸付け3件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書8ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第17号農用地のあっせん申し出について、売渡し、貸付け3件について、ご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡し、貸付けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料10ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>議案書9ページをご覧ください。番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料11ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>議案書10ページをお開きください。番号3、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料12ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ありませんので、報告第17号は、報告済みとします。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>日程7番、報告第18号 農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け3件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書11ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第18号農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け3件について、ご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の買受け及び借受けの申し出がありましたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。希望事項の場所は月形町南地区一円、地目は田、面積20ヘクタールです。続きまして、番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。希望事項の場所は札比内地区一円、地目は田・畑、面積10ヘクタールです。続きまして、番号3、申出人 □□□□ ○○○○さん。希望事項の場所は月形町内一円、地目は田・畑、面積50ヘクタールです。以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ありませんので、報告第18号は、報告済みとします。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>日程8番、報告第19号 農業経営改善計画の認定について、10件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書12ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第19号農業経営改善計画の認定について、10件について、ご説明いたします。農業経営基盤強化促進法第12条第1項の規定による、農業経営改善計画の認定について、下記の者が認定されたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。1 認定農業者、農事組合 □□□□、認定農業者名 ○○○○さん 他9名、内容は再認定で9名、新規1名です。認定番号、認定年月日、認定の有効期限は記載のとおりです。2 通知文、説明資料の13ページから15ページに認定通知書の写しを添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ありませんので、報告第19号は、報告済みとします。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>日程9番、報告第20号 農用地利用集積計画書の変更届出について、1件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書13ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第20号農用地利用集積計画書の変更届出について、1件について、ご説明申し上げます。下記のとおり農用地利用集積計画書の変更届出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、届出内容 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。計画番号及び整理番号は議案書に記載のとおりです。変更事項、存続期間を令和16年3月25日に変更する。賃借料総額を△△△△円に変更する。届出日は令和6年3月1日です。説明資料16ページの変更届出書写しをご覧ください。本件は今年3月25日で賃借期間満了となり、継続のため新規に契約する案件でしたが、○○○○氏が経営移譲年金を受給されているため、受け手の方、○○○○氏の年齢が契約条件から外れることから、道農業会議に確認し変更届出書の提出となりました。また、賃借</p>

	<p>についても、10年前の参考賃借料と現在の参考賃借料を比較協議した結果、賃料を変更することになりました。17ページに変更届出農地の所在図を添付していますので、ご参照願います。なお、本変更届出にあたり、令和6年3月1日に貸主、借主及び黒宮代理、服部委員、事務局と協議を行っていますので、この旨報告いたします。以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ありませんので、報告第20号は、報告済みとします。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>日程10番、報告第21号 あっせん委員会報告についてを議題といたします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書14ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第21号 あっせん委員会報告について、ご説明申し上げます。あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和6年3月21日、あっせん結果の通知がありましたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。記、あっせん結果、番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年2月2日、内容は貸付けです。対象地は□□□□ 1筆、合計7, 897平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○です。続きまして、番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和5年12月21日、内容は貸付けです。対象地は□□□□ □ 他1筆、合計14, 778平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>15ページをご覧ください。番号3、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年1月26日、内容は売渡し、貸付けです。対象地は□□□□ 他4筆、合計34, 026平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ □ ○○○○さんです。続きまして、番号4、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日、内容は再貸付けです。対象地は□□□□ 他6筆、合計19, 154平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。続きまして、番号5、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日、内容は再貸付けです。対象地は□□□□ 他14筆、合計58, 294平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>16ページをお開きください。番号6、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日、内容は再貸付けです。対象地は□□□□ 他8筆、合計60, 054平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。続きまして、番号7、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年2月26日、内容は貸付けです。対象地は□□□□ 1筆、合計6, 034平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。続きまして、番号8、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年2月15日、内容は売渡し、貸付けです。対象地は□□□□ 他4筆、合計91, 568平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>17ページをご覧ください。番号9、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年2月22日、内容は貸付けです。対象地は□□□□ 他2筆、合計29, 964平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。続きまして、番号10、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年2月22日、内容は売渡し、貸付けです。対象地は□□□□ 1筆、合計2, 768平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。続きまして、番号11、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年2月26日、内容は貸付けです。対象地は□□□□ 他3</p>

	<p>筆、合計24, 680平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>18ページをお開き願います。番号12、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年2月22日、内容は売渡し、貸付けです。対象地は□□□□ 1筆、合計2, 718平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。続きまして、番号13、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年2月27日、内容は売渡しです。対象地は□□□□ 他2筆、合計26, 786平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。続きまして、番号14、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年2月26日、内容は売渡し、貸付けです。対象地は□□□□ 他3筆、合計13, 650平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>19ページをご覧ください。番号15、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年2月21日、内容は貸付けです。対象地は□□□□ 他4筆、合計11, 428平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。続きまして、番号16、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年2月8日、内容は売渡しです。対象地は□□□□ 他1筆、合計3, 372平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。続きまして、番号17、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年2月26日、内容は売渡しです。対象地は□□□□ 1筆、合計3, 013平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>20ページをお開きください。番号18、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年2月27日、内容は売渡しです。対象地は□□□□ 他14筆、合計68, 445平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さんです。以上で説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ありませんので、報告第21号は報告済みとします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程11番、議案第8号 農地の賃貸借及び使用貸借の合意解約について、11件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書21ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第8号 農地の賃貸借及び使用貸借の合意解約について、11件について、ご説明申し上げます。下記の者から、農地の賃貸借及び使用貸借の合意解約した通知がありましたので、審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、通知者 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目 田、面積4, 233平方メートル 他4筆で内訳は田の計、合計ともに5筆、合計面積11, 428平方メートルです。権利区分、契約年月日、契約期間は記載のとおりです。合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和6年2月21日です。説明資料の18ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>

議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第8号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。続きまして、番号2を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書22ページをお開き願います。番号2、通知者 貸主 □□□□ ○○ ○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地 目 田、面積7,717平方メートル 他6筆で内訳は田の計、合計ともに7筆、合 計52,931平方メートルです。権利区分、契約年月日、契約期間は記載のと おりです。合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和6年 3月11日です。説明資料の19ページに所在図を添付していますので、ご参照 願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第8号 番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。続きまして、番号3を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>23ページをお開き願います。番号3、通知者 貸主 □□□□ ○○○○さ ん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目 畑、面積1,256平方メートル 他1筆で内訳は田の計で1筆、5,100平方メ ートル、畑の計で1筆、1,256平方メートル、合計は2筆、合計面積6,356平 方メートルです。権利区分、契約年月日、契約期間は記載のとおりです。合意 解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和6年3月11日です。 説明資料の20ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上 で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第8号 番号3について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。続きまして、番号4を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書24ページをお開き願います。番号4、通知者 貸主 □□□□ ○○ ○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地</p>

議長 渡辺 祥紀	<p>目 田、面積26,914平方メートル 他7筆で内訳は田の計で5筆、56,858平方メートル、畑の計で3筆、4,394平方メートル、合計は1筆重複のため7筆、合計面積61,252平方メートルです。権利区分、契約年月日、契約期間は記載のとおりです。合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和6年3月14日です。説明資料の21ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件は〇〇〇〇氏の経営移譲のため、合意解約するものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p> <p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第8号 番号4について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。続きまして、番号5を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書25ページをお開き願います。番号5、通知者 貸主 □□□□ 〇〇〇〇さん。借主 □□□□ 〇〇〇〇さん。解約した土地は□□□□、現況地目 田、面積27,067平方メートル 他4筆で内訳は田の計、合計ともに5筆、合計面積59,486平方メートルです。権利区分、契約年月日、契約期間は記載のとおりです。合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和6年3月14日です。説明資料の22ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件につきましても、〇〇〇〇氏の経営移譲のため、合意解約するものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第8号 番号5について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。続きまして、番号6を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書26ページをお開き願います。番号6、通知者 貸主 □□□□ 〇〇〇〇さん。借主 □□□□ 〇〇〇〇さん。解約した土地は□□□□、現況地目 田、面積24,419平方メートル 1筆で内訳は田の計、合計ともに1筆、合計面積24,419平方メートルです。権利区分、契約年月日、契約期間は記載のとおりです。合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和6年3月14日です。説明資料の23ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件につきましても、〇〇〇〇氏の経営移譲のため、合意解約するものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>

議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第8号 番号6について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。続きまして、番号7を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書27ページをお開き願います。番号7、通知者 貸主 □□□□ ○○ ○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地 目 田、面積2,045平方メートル 他4筆で内訳は田の計で4筆、27,226平 方メートル、畑の計で1筆、1,020平方メートル、合計は1筆重複している ので4筆、合計面積28,246平方メートルです。権利区分、契約年月日、契約期間 は記載のとおりです。合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日 は令和6年3月14日です。説明資料の24ページに所在図を添付していますの で、ご参照願います。本件につきましても、○○○○氏の経営移譲のため、合 意解約するものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いた します。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第8号 番号7について、原案に賛成の方は、 挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。続き まして、番号8を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書28ページをお開き願います。番号8、通知者 貸主 □□□□ ○○ ○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地 目 田、面積2,774平方メートル 他2筆で内訳は田の計、合計ともに3筆、合 計面積16,979平方メートルです。権利区分、契約年月日、契約期間は記載 のとおりです。合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和 6年3月14日です。説明資料の25ページに所在図を添付していますので、ご 参照願います。本件につきましても、○○○○氏の経営移譲のため、合意解約 するものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いたしま す。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第8号 番号8について、原案に賛成の方は、 挙手をお願いします。</p>

議長 渡辺 祥紀	<p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。続きまして、番号9を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書29ページをお開き願います。番号9、通知者 貸主 □□□□ ○○ ○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地 目 田、面積1,401平方メートル 他2筆で内訳は田の計で2筆、2,605平 方メートル、畑の計で1筆、936平方メートル、合計は1筆重複のため2筆、合 計面積3,541平方メートルです。権利区分、契約年月日、契約期間は記載の とおりです。合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和 6年3月14日です。説明資料の26ページに所在図を添付していますので、ご参 照願います。本件につきましても、○○○○氏の経営移譲のため、合意解約す るものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p>
	<p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第8号 番号9について、原案に賛成の方は、 挙手をお願いします。</p>
	<p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。続き まして、番号10を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書30ページをお開き願います。番号10、通知者 貸主 □□□□ ○ ○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況 地目 田、面積13,218平方メートル 他4筆です。内訳は田の計で3筆、20, 766平方メートル、畑の計で2筆、1,461平方メートル、合計は5筆、合計面 積22,227平方メートルです。権利区分、契約年月日、契約期間は記載のと おりです。合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和6年 3月14日です。説明資料の27ページに所在図を添付していますので、ご参照 願います。本件につきましても、○○○○氏の経営移譲のため、合意解約す るものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p>
	<p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第8号 番号10について、原案に賛成の方は、 挙手をお願いします。</p>
	<p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。続き まして、番号11を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書31ページをお開き願います。番号11、通知者 貸主 □□□□ ○ ○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況 地目 畑、面積3,251平方メートル 他2筆です。内訳は畑の計、合計ともに3</p>

	<p>筆、合計面積7,555平方メートルです。権利区分、契約年月日、契約期間は記載のとおりです。合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和6年3月14日です。説明資料の28ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第8号 番号11について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>日程12番、議案第9号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設定21件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書32ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第9号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設定21件について、ご説明申し上げます。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積7,897平方メートル、1筆です。内訳は田の計、合計ともに1筆、合計面積7,897平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料29ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>青柳委員、補足説明願います。</p>
委員 青柳 和宏	<p>貸主から離農のため、あっせんの申し出があり、米林委員、伊藤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。2月14日に米林委員、伊藤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第9号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>

議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号2を議題とします。なお、本件について、伊藤委員、米林委員は農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与の制限対象となりますので、退席願います。</p> <p>暫時休憩します。</p> <p style="text-align: center;">伊藤委員、米林委員退室(午後2時00分)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>休憩以前に遡り、会議を再開します。(午後2時00分)</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書33ページをお開き願います。番号2、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模縮小です。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積7,767平方メートル 他1筆です。内訳は田の計、合計ともに2筆、合計面積14,778平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料30ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>青柳委員、補足説明願います。</p>
委員 青柳 和宏	<p>貸主から経営規模縮小のため、あっせんの申し出があり、山崎委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。2月14日に山崎委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第9号 番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>暫時休憩します。(午後2時10分)</p> <p style="text-align: center;">伊藤委員、米林委員入室(午後2時10分)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>休憩以前に遡り、会議を再開します。(午後2時11分)</p> <p>続きまして、番号3を議題とします。なお、本件について、金山委員は農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与の制限対象となりますので、退席願います。</p> <p>暫時休憩します。</p> <p style="text-align: center;">金山委員退室(午後2時11分)</p>

議長 渡辺 祥紀	休憩以前に遡り、会議を再開します。(午後2時12分) 事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書34ページをお開きください。番号3、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積12,038平方メートルの他4筆です。内訳は田の計、合計ともに5筆、合計面積34,026平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料31ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 渡辺 祥紀	山崎委員、補足説明願います。
委員 山崎 敏美	貸主から離農のため、あっせんの申し出があり、齋藤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。2月14日に齋藤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。
議長 渡辺 祥紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	質疑等ありませんので、議案第9号 番号3について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡辺 祥紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。暫時休憩します。(午後2時15分) 金山委員入室(午後2時15分)
議長 渡辺 祥紀	休憩以前に遡り、会議を再開します。(午後2時16分) 続きまして、番号4を議題とします。なお、番号4、番号5は借主が同一のため、一括して説明いたします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書35ページをお開きください。番号4、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農、再貸付けです。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受けです。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積3,227平方メートルの他6筆です。内訳は田の計、合計ともに7筆、合計面積19,154平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料32ページ及び33ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。 続きまして、36ページをお開きください。番号5、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農、再貸付けです。借主 □□□□

	<p>〇〇〇〇さん。申出理由は経営規模拡大、再借受けです。 37ページをご覧ください。申出地は□□□□、現況地目は田、面積7,608平方メートルの他14筆です。内訳は田の計で14筆、57,641平方メートル、畑の計で1筆、653平方メートル、合計は1筆重複していますので、14筆、合計面積58,294平方メートルです。 36ページお戻りください。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料34ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第9号 番号4、番号5について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号6を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書38ページをお開きください。番号6、権利区分 賃借権 貸主 □□□□ 〇〇〇〇さん。申出理由は離農、再貸付けです。借主 □□□□ 〇〇〇〇さん。申出理由は経営規模拡大、再借受けです。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積7,938平方メートルの他8筆です。内訳は田の計、合計ともに9筆、合計面積60,054平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料35ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第9号 番号6について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号7を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書39ページをお開きください。番号7、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ 〇〇〇〇さん。申出理由は自分が代表を務める法人への農地提供です。借主 □□□□ 〇〇〇〇さん。申出理由は構成員からの農地の提供です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積6,034平方メートル、1筆です。内訳は田の計、合計ともに1筆、合計面積6,034平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃</p>

	<p>借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料36ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しくお願いします。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第9号 番号7について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号8を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書40ページをお開きください。番号8、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積21,997平方メートルの他4筆です。内訳は田の計、合計ともに5筆、合計面積91,568平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料37ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しくお願いします。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>服部委員、補足説明願います。</p>
委員 服部 栄	<p>貸主から離農のため、あっせんの申し出があり、黒宮代理と地域の担い手へあっせんを行った結果、借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。3月1日に黒宮代理、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第9号 番号8について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号9を議題とします。なお、番号9、番号10は借主が同一のため、一括説明します。本件について、黒宮委員は農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与の制限対象となりますので、退席願います。</p> <p>暫時休憩します。(午後2時25分)</p> <p>黒宮委員退席(午後2時25分)</p>

議長 渡辺 祥紀	休憩以前に遡り、会議を再開します。(午後2時25分) 事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書41ページをお開きください。番号9、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積11,402平方メートルの他2筆です。内訳は田の計、合計ともに3筆、合計面積29,964平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料38ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>議案書42ページをお開きください。番号10、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模縮小です。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積2,768平方メートル 1筆です。内訳は田の計、合計ともに1筆、合計面積2,768平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料39ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しくお願いします。</p>
議長 渡辺 祥紀	瀧澤委員、補足説明願います。
委員 瀧澤 剛	番号9について補足説明します。貸主から離農のため、あっせんの申し出があり、渡邊委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。3月7日に渡邊委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。続きまして、番号10について補足説明します。貸主から経営規模縮小のため、あっせんの申し出があり、渡邊委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。3月7日に渡邊委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。
議長 渡辺 祥紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	質疑等ありませんので、議案第9号 番号9、番号10について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡辺 祥紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。暫時休憩します。(午後2時30分) 黒宮委員入室(午後2時30分)
議長 渡辺 祥紀	休憩以前に遡り、会議を再開します。(午後2時30分)

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>続きまして、番号11を議題とします。事務局より説明願います。</p> <p>議案書43ページをお開きください。番号11、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積11, 304平方メートル 他3筆です。内訳は田の計で2筆、18, 142平方メートル、畑の計で2筆、6, 538平方メートル、合計は1筆重複のため3筆、合計面積24, 680平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料40ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しくお願いします。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>黒宮委員、補足説明願います。</p>
<p>委員 黒宮 勝美</p>	<p>貸主から離農のため、あっせんの申し出があり、瀧澤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。3月7日に瀧澤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ありませんので、議案第9号 番号11について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>(全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号12を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書44ページをお開きください。番号12、権利区分 賃借権 貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模縮小です。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積2, 718平方メートル 1筆です。内訳は田の計、合計ともに1筆、合計面積2, 718平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料41ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しくお願いします。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>瀧澤委員、補足説明願います。</p>
<p>委員 瀧澤 剛</p>	<p>貸主から経営規模縮小のため、あっせんの申し出があり、渡邊委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。3月8日に渡邊委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p>

議長 渡辺 祥紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	質疑等ありませんので、議案第9号 番号12について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡辺 祥紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号13を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書45ページをお開きください。番号13、権利区分 賃借権 貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積12,148平方メートル 他2筆です。内訳は田の計、合計ともに3筆、合計面積26,786平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料42ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しくお願いします。
議長 渡辺 祥紀	瀧澤委員、補足説明願います。
委員 瀧澤 剛	貸主から離農のため、あっせんの申し出があり、渡邊委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。3月8日に渡邊委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。
議長 渡辺 祥紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	質疑等ありませんので、議案第9号 番号13について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡辺 祥紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号14を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書46ページをお開きください。番号14、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積8,151平方メートル 他3筆です。内訳は田の計4筆、13,650平方メートル、合計は1筆重複しているため3筆、合計面積13,650平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料43ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画

	<p>の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しくお願いいたします。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>黒宮委員、補足説明願います。</p>
委員 黒宮 勝美	<p>貸主から離農のため、あっせんの申し出があり、瀧澤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。3月11日に瀧澤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第9号 番号14について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号15を議題とします。なお、本件について、米林委員は農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与の制限対象となりますので、退席願います。</p> <p>暫時休憩します。(午後2時35分)</p> <p>米林委員退席願います。(午後2時35分)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>休憩以前に遡り、会議を再開します。(午後2時36分) 事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書47ページをお開きください。番号15、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積4,233平方メートル 他4筆です。内訳は田の計、合計ともに5筆、合計面積11,428平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料44ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しくお願いいたします。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>青柳委員、補足説明願います。</p>
委員 青柳 和宏	<p>貸主から離農のため、あっせんの申し出があり、伊藤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。3月19日に伊藤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で説明を終わります。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p>

議長 渡辺 祥紀	<p>(なしの声あり)</p> <p>質疑等ありませんので、議案第9号 番号15について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。暫時休憩します。(午後2時40分)</p> <p>米林委員入室(午後2時40分)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>休憩以前に遡り、会議を再開します。(午後2時41分)</p> <p>続きまして、番号16を議題とします。なお、番号16、番号17、番号18、番号19、番号20、番号21につきましては、借主が同一のため一括説明します。事務局より説明します。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書48ページをお開きください。番号16、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農、再貸付けです。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、経営移譲による再借受けです。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積26,914平方メートル 他7筆です。内訳は田の計で5筆、56,858平方メートル、畑の計で3筆、4,394平方メートル、合計は1筆重複のため7筆、合計面積61,252平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料45ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>議案書49ページをお開きください。番号17、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農、再貸付けです。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、経営移譲による再借受けです。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積27,067平方メートル 他4筆です。内訳は田の計、合計ともに5筆、合計面積59,486平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料46ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>議案書50ページをお開きください。番号18、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農、再貸付けです。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、経営移譲による再借受けです。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積24,419平方メートル 1筆です。内訳は田の計、合計ともに1筆、合計面積24,419平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料47ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>議案書51ページをお開きください。番号19、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模縮小、再貸付けです。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、経営移譲による再借受けです。</p>

	<p>借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積2,045平方メートル 他4筆です。内訳は田の計で4筆、27,226平方メートル、畑の計で1筆、1,020平方メートル、合計は1筆重複していますので4筆、合計面積28,246平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料48ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>議案書52ページをお開きください。番号20、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農、再貸付けです。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、経営移譲による再借受けです。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積2,774平方メートル 他5筆です。内訳は田の計で5筆、19,584平方メートル、畑の計で1筆、936平方メートル、合計は2筆重複していますので4筆、合計面積20,520平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料49ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>議案書53ページをお開きください。番号21、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農、再貸付けです。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、経営移譲による再借受けです。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積13,218平方メートル 他4筆です。内訳は田の計で3筆、20,766平方メートル、畑の計で2筆、1,461平方メートル、合計は5筆、合計面積22,227平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料50ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。</p> <p>議長 渡辺 祥紀 説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p> <p>議長 渡辺 祥紀 質疑等ありませんので、議案第9号 番号16、番号17、番号18、番号19、番号20、番号21について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>議長 渡辺 祥紀 全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>議長 渡辺 祥紀 日程13番、議案第10号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転3件を議題とします。事務局より説明願います。</p> <p>事務局長 福田 孝幸 議案書54ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第10号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転3件について、ご説明申し上げます。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、権利区分 所有権、譲渡人 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p>
--	---

	<p>申出地は□□□□、現況地目は田、面積2,860平方メートルの他1筆です。内訳は田の計で1筆、2,860平方メートル、その他農業施設用地で1筆512平方メートル、合計は2筆、合計面積3,372平方メートルです。対価、所有権移転時期、引渡しの時期、支払期限、10アール当たりの単価は議案書に記載のとおりです。説明資料51ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤促進強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。</p>
議長 渡辺 祥紀	服部委員、補足説明願います。
委員 服部 栄	<p>譲渡人から離農のため、あっせんの申し出があり、瀧澤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。3月1日に瀧澤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡辺 祥紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。
	(なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ありませんので、議案第10号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p>
	(全員挙手)
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号2を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書55ページをお開き願います。番号2、権利区分 所有権、譲渡人 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模縮小です。譲受人 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は畑、面積3,013平方メートル 1筆です。内訳は畑の計、合計ともに1筆、合計面積3,013平方メートルです。対価、所有権移転時期、引渡しの時期、支払期限、10アール当たりの単価は議案書に記載のとおりです。説明資料52ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤促進強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。</p>
議長 渡辺 祥紀	山崎委員、補足説明願います。
委員 山崎 敏美	<p>譲渡人から経営規模縮小のため、あっせんの申し出があり、齋藤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。3月7日に齋藤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ありませんので、議案第10号 番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号3を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書56ページをお開き願います。番号3、権利区分 所有権、譲渡人 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p> <p>57ページをご覧ください。申出地は□□□□、現況地目は畑、面積1,256平方メートル 他14筆です。内訳は田の計で8筆、58,031平方メートル、畑の計で4筆、8,811平方メートル、その他農業施設用地で3筆、1,603平方メートル、合計は6筆重複していますので9筆、合計面積68,445平方メートルです。</p> <p>56ページにお戻りください。対価、所有権移転時期、引渡しの時期、支払期限、10アール当たりの単価は議案書に記載のとおりです。説明資料53ページ及び54ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤促進強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>山崎委員、補足説明願います。</p>
委員 山 崎 敏 美	<p>譲渡人から離農のため、あっせんの申し出があり、齋藤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。3月11日に齋藤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ありませんので、議案第10号 番号3について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>以上で本総会に付議された案件は、すべて終了いたしました。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>会議を閉じます。これを持ちまして、令和6年第3回月形町農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(午後3時15分)</p>