

令和 6 年

第 12 回

月形町農業委員会総会

議 事 録

令和 6 年 12 月 26 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令和6年12月26日					
招 集 の 場 所	樺 戸 郡 月 形 町 役 場 大 会 議 室					
開 閉 日 時	開会	令和6年12月26日	午後4時00分	議長	渡 辺 祥 紀	
	閉会	令和6年12月26日	午後5時00分	議長	渡 辺 祥 紀	
応（不応）招集委及び 出席並びに欠席委員  出席 11名 欠席 0名  ○ …… 出席  × …… 欠席  公 …… 公務欠席	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	黒 宮 勝 美	○	7	服 部 栄	○
	2	伊 藤 清 揮	○	8	山 崎 敏 美	○
	3	齋 藤 武 志	○	9	金 山 伸 吾	○
	4	米 林 信 廣	○	10	瀧 澤 剛	○
	5	渡 邊 隆	○	11	渡 辺 祥 紀	○
	6	青 柳 和 宏	○			
出席した職員	事務局長	丸 山 乃 史	事務局次長	西 谷 内 友 香		
議 事 日 程	別紙議事日程のとおり					
会議に附した議件	別紙議事日程のとおり					
会 議 の 経 過	別紙のとおり					

令和6年第12回月形町農業委員会総会

令和6年12月26日

午後4時00分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 委員 番 委員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第51号	農用地のあっせん申し出について（売渡し1件）	P 1
5	報告第52号	農用地のあっせん申し出について（買受け、借受け2件）	P 2
6	報告第53号	あっせん委員会報告について	P 3～5
7	議案第29号	農地法5条の規定による許可について（変更1件）	P 6
8	議案第30号	農地の賃貸借及び使用貸借の合意解約について（2件）	P 7～8
9	議案第31号	農用地利用集積計画の決定について（利用権設定3件）	P 9～12
10	議案第32号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転3件）	P 13～15
11			
12			

事務局長 丸山 乃史	ただ今から、令和6年第12回月形町農業委員会総会を開催いたします。開会にあたり、会長よりご挨拶を申し上げます。
議長 渡辺 祥紀	(会長挨拶)
事務局長 丸山 乃史	議事の進行は、会議規則第4条の規定により、渡辺会長にお願いします。
議長 渡辺 祥紀	ただ今の出席委員数は11名です。 定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。 ただ今から、令和6年第12回月形町農業委員会総会を開会いたします。直ちに本日の会議を開きます。(午後4時00分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。
議長 渡辺 祥紀	日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、会議規則第9条の規定により議長において、6番 青柳委員、7番 服部委員の両名を指名いたします。
議長 渡辺 祥紀	日程2番、会期の決定を議題といたします。 お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日にしたいと思っております。これに、ご異議ございませんか。
議長 渡辺 祥紀	(異議なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。
議長 渡辺 祥紀	日程3番、会務報告。会務報告は、お手元に配付のとおりですので、ご覧願います。以上で会務報告を終わります。
議長 渡辺 祥紀	日程4番、報告第51号 農用地のあっせん申し出について、売渡し1件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書1ページをお開き願います。報告第51号 農用地のあっせん申し出について、売渡し1件についてをご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡しの申し出があったので報告します。 本日の提出でございます。記としまして、番号1 申出人住所氏名 □□□□○○○○さん。土地の所在・地番は□□□□、現況地目 田、面積2,073平方メートル 他5筆、内訳は田4筆24,891平方メートル、畑2筆9,759平方メートル、合計で6筆、面積は34,650平方メートルです。説明資料の2ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。
議長 渡辺 祥紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。
議長 渡辺 祥紀	(なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	質疑等ございませんので、報告第51号は報告済みとします。
議長 渡辺 祥紀	日程5番、報告第52号 農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け2件を議題といたします。事務局より説明願います。

事務局長 丸山 乃史	<p>議案書2ページをお開き願います。報告第52号 農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け2件についてをご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の買受け及び借受けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。記といたしまして、番号1 申出人住所氏名 □□□□ ○○○○さん。希望事項 場所は札比内一円、地目は田、面積は10ヘクタールです。番号2 申出人住所氏名 □□□□ ○○○○さん。希望事項 場所は月形町内一円、地目は田・畑、面積は10ヘクタールです。以上で説明を終わります。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ございませんので、報告第52号は報告済みとします。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>日程6番、議案第53号 あっせん委員会報告についてを議題といたします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 丸山 乃史	<p>議案書3ページをお開き願います。報告第53号 あっせん委員会報告についてをご説明申し上げます。あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和6年12月19日、あっせん結果の通知がありましたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。記といたしまして、あっせん結果 番号1 申出人 □□□□ ○○○○さん。内容は再貸付けです。対象地は□□□□、1筆、合計7,586平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。番号2 申出人 □□□□ ○○○○さん。内容は再貸付けです。対象地は□□□□ 他1筆、合計43,894平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>議案書4ページをお開き願います。番号3 申出人 □□□□ ○○○○さん。内容は再貸付けです。対象地は□□□□ 他26筆、合計83,497.39平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。番号4 申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は平成30年9月19日、内容は売渡しです。対象地は□□□□ 他2筆、合計23,523平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。番号5 申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年9月26日、内容は売渡しです。対象地は□□□□ 他1筆、合計19,317平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さん。</p> <p>議案書5ページをご確認願います。番号6 申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年10月1日、内容は売渡しです。対象地は□□□□、1筆、合計5,077平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。以上で説明を終わります。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ございませんので、報告第53号は報告済みとします。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>日程7番、議案第29号 農地法第5条の規定による許可について、変更1件</p>

<p>事務局長 丸山 乃史</p>	<p>についてを議題といたします。事務局より説明願います。</p> <p>議案書6ページをお開き願います。議案第29号 農地法第5条の規定による許可について、変更1件についてをご説明申し上げます。農地法第5条第1項の規定による使用貸借による権利設定について、下記のとおり変更承認申請がありましたので、変更承認の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、申請内容 計画変更申請者 □□□□○○○○さん。許可年月日及び番号 令和5年3月20日 月農委第◇-◇-◇号、変更内容 権利の存続期間について、令和7年3月31日までを令和7年10月31日までに変更、事業計画変更承認申請書 別紙資料のとおり、本件につきましては、令和5年2月27日提出の農地法第5条の許可による許可申請について(農業委員会許可分)として、貸主 ○○○○さん、○○○○さん。申請理由は基盤整備のための土砂採取として許可を承認しておりました。11月28日、黒宮代理、山崎委員、齋藤委員と事務局において現地確認を行いました。完了の確認ができなかったため、当該申請者に確認したところ、当初計画どおりの土砂採取運搬が進まなかったことを受け、変更を行うものであります。説明資料の3ページに所在図、4、5ページに事業計画変更承認申請書を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第29号について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>日程8番、議案第30号 農地の賃貸借及び使用貸借の合意解約について、2件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 丸山 乃史</p>	<p>議案書7ページをお開き願います。議案第30号 農地の賃貸借及び使用貸借の合意解約について、2件についてご説明申し上げます。下記の者から、農地の賃貸借及び使用貸借の合意解約した通知がありましたので、審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、通知者 貸主住所及び氏名 □□□□○○○○さん。借主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目 田、面積2,073平方メートル 他5筆で内訳は田4筆の計面積24,891平方メートル、畑2筆の計 面積9,759平方メートルの合計6筆、合計面積は34,650平方メートルです。権利区分、契約年月日、契約期間は記載のとおりです。合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和6年12月13日です。説明資料の6ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p>

	(なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	質疑等ございませんので、議案第30号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長 渡辺 祥紀	全員賛成ですので、議案第30号 番号1は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 渡辺 祥紀	議案第30号 番号2について、事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書8ページをお開き願います。番号2、通知書 貸主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。借主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目 田、面積5,077平方メートルの1筆です。権利区分 使用 賃借(農地法第3条)、契約年月日 平成30年1月1日、契約期間 平成30年1月1日から令和9年12月31日までの10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日はいずれも令和6年12月18日です。説明資料の7ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 渡辺 祥紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。
	(なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	質疑等ございませんので、議案第30号 番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長 渡辺 祥紀	全員賛成ですので、議案第30号 番号2は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 渡辺 祥紀	日程9番、議案第31号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設定3件を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書9ページをお開き願います。議案第31号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設定3件についてご説明申し上げます。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。 本日の提出でございます。議案書9ページの番号1と議案書10ページの番号2の貸主及び借主は同一であることから、一括して説明させていただきます。番号1、権利区分 賃借権、貸主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農、再貸付けです。借主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受けです。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。番号1の申出地は□□□□、現況地目は畑、面積は7,586平方メートルの1筆です。賃借料総額△△△△円、10アール当たり賃借料、畑△△△△円、設定時期は令和6年12月27日から令和9年11月30日までの3年間です。説明資料8ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書10ページをお開き願います。番号2の申出地は□□□□、現況地目は田、面積は19,024平方メートル 他1筆、田2筆の合計面積は43,894平

<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>方メートルです。賃借料総額△△△△円、10アール当たり賃借料、田△△△△円、設定時期は令和6年12月27日から令和9年11月30日までの3年間です。説明資料9ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で番号1、番号2の説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p> <p>議案第31号 番号1と番号2の説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第31号 番号1、番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、議案第31号 番号1、番号2は原案のとおり可決することに決定いたしました。番号3を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 丸山 乃史</p>	<p>議案書11ページをお開き願います。番号3、権利区分 賃借権、貸主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農、再貸付けです。借主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受けです。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p> <p>議案書12ページをお開きください。申出地は□□□□、現況地目は田、面積は3,308平方メートル 他26筆、現況地目はすべて田で、合計27筆、面積は83,497.39平方メートル。議案書11ページにお戻りください。賃借料総額△△△△円、10アール当たり賃借料 田△△△△円、設定時期は令和6年12月27日から令和11年11月30日までの5年間です。設営資料10から12ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で番号3の説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>議案第31号 番号3の説明が終わりますので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第31号 番号3について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、議案第31号 番号3は、原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>日程10番、議案第32号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転3件を議題とします。事務局より説明願います。なお、本件について、黒宮委員は農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与の制限対象となりますので、退席願います。</p> <p>暫時休憩します。</p>

	(黒宮委員退室)
議長 渡辺 祥紀	休憩以前に遡り、会議を再開します。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	<p>議案書13ページをお開き願います。議案第32号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転3件をご説明申し上げます。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、権利区分 所有権、譲渡人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積は23, 288平方メートル 他2筆です。土地の内訳は田3筆の計25, 523平方メートルです。対価ほかの内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料13ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で番号1の説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡辺 祥紀	瀧澤委員、補足説明をお願いします。
委員 瀧澤 剛	譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、渡邊委員と私とで、地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。12月9日、渡邊委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で説明を終わります。
議長 渡辺 祥紀	説明が終わりまりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。
	(なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	質疑等ございませんので、議案第32号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、議案第32号 番号1については原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>暫時休憩します。</p>
	(黒宮委員入室)
議長 渡辺 祥紀	休憩以前に遡り、会議を再開します。議案第32号 番号2について、事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	<p>議案書14ページをお開き願います。番号2、権利区分 所有権、譲渡人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積は19, 173平方メートル 他1筆です。土地の内訳は、田1筆、19, 173</p>

	<p>平方メートル、用悪水路1筆、144平方メートルです。対価ほかの内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料14ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で番号2の説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>齋藤委員、補足説明をお願いします。</p>
委員 齋 藤 武 志	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、山崎委員と私とで、地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。12月18日、山崎委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第32号 番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、議案第32号 番号2については原案のとおり可決することに決定いたしました。議案第32号 番号3について、事務局より説明願います。</p>
事務局長 丸山 乃史	<p>議案書15ページをお開き願います。番号3、権利区分 所有権、譲渡人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模縮小です。譲受人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積は5,077平方メートル、1筆です。対価ほかの内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料15ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号に要件を満たしているものです。以上で番号3の説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>齋藤委員、補足説明をお願いします。</p>
委員 齋 藤 武 志	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、山崎委員と私とで、地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。12月18日、山崎委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等ありませんか。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第32号 番号3について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>

議長 渡 辺 祥 紀

全員賛成ですので、議案第32号 番号3については原案のとおり可決することに決定いたしました。

以上で本総会に付議された案件は、すべて終了いたしました。

議長 渡 辺 祥 紀

会議を閉じます。これを持ちまして、令和6年第12回月形町農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(午後5時00分)