

令和 5 年

第 13 回

月形町農業委員会総会

議 事 録

令和 5 年 12 月 26 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令和5年12月26日					
招 集 の 場 所	樺戸郡月形町役場大会議室					
開 閉 日 時	開会	令和5年12月26日	午後4時00分	議長	渡 辺 祥 紀	
	閉会	令和5年12月26日	午後5時30分	議長	渡 辺 祥 紀	
応(不応)招集委及び 出席並びに欠席委員  出席 10名 欠席 1名  ○ …… 出席 × …… 欠席 公 …… 公務欠席	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	黒宮勝美	×	7	服部 栄	○
	2	伊藤清揮	○	8	山崎敏美	○
	3	齋藤武志	○	9	金山伸吾	○
	4	米林信廣	○	10	瀧澤 剛	○
	5	渡邊 隆	○	11	渡辺祥紀	○
	6	青柳和宏	○			
出席した職員	事務局長	福田孝幸	事務局次長	西谷内友香		
議 事 日 程	別紙議事日程のとおり					
会議に附した議件	別紙議事日程のとおり					
会 議 の 経 過	別紙のとおり					

令和5年第13回月形町農業委員会総会

令和5年12月26日

午後4時00分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 委員 番 委員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第48号	農用地のあっせん申し出について（売渡し4件）	P1～P4
5	報告第49号	農用地のあっせん申し出について（貸付け2件）	P5～P6
6	報告第50号	農用地のあっせん申し出について（買受け、借受け2件）	P7
7	報告第51号	あっせん委員会報告について	P8～P10
8	議案第43号	農地法第3条の規定による許可申請について（使用貸借1件）	P11～P12
9	議案第44号	農地の賃貸借及び使用貸借の合意解約について（10件）	P13～P23
10	議案第45号	農用地利用集積計画の決定について（利用権設定6件）	P24～P30
11	議案第46号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転1件）	P31

事務局長 福田 孝幸	ただ今から、令和5年第13回月形町農業委員会総会を開催いたします。黒宮代理から欠席の報告を受けていますので、ご報告します。開会にあたり、会長よりご挨拶を申し上げます。
議長 渡辺 祥紀	(会長挨拶)
事務局長 福田 孝幸	議事の進行は、会議規則第4条の規定により、渡辺会長にお願いします。
議長 渡辺 祥紀	ただ今の出席委員数は10名です。定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。ただ今から、令和5年第13回月形町農業委員会総会を開会いたします。直ちに本日の会議を開きます。(午後4時00分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。
議長 渡辺 祥紀	日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、会議規則第9条の規定により議長において、2番 伊藤委員、3番 齋藤委員の両名を指名いたします。
議長 渡辺 祥紀	日程2番、会期の決定を議題といたします。お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日にしたいと思います。これに、ご異議ございませんか。
	(異議なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。
議長 渡辺 祥紀	日程3番、会務報告。会務報告は、お手元に配付のとおりですので、ご覧願います。以上で会務報告を終わります。
議長 渡辺 祥紀	日程4番、報告第48号 農用地のあっせん申し出について、売渡し4件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書1ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第48号農用地のあっせん申し出について、売渡し4件について、ご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡しの申し出がありましたので報告します。 本日の提出でございます。番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料2ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書2ページをお開きください。番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料3ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書3ページをお開きください。番号3、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料4ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書4ページをお開きください。番号4、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料5ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。
議長 渡辺 祥紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。

	(なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	質疑等ございませんので、報告第48号は報告済みとします。
議長 渡辺 祥紀	日程5番、報告第49号 農用地のあっせん申し出について、貸付け2件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書5ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第49号 農用地のあっせん申し出について、貸付け2件について、ご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の貸付けの申し出がありましたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料6ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>議案書6ページをお開きください。番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料7ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。</p>
議長 渡辺 祥紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。
	(なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	質疑等ございませんので、報告第49号は報告済みとします。
議長 渡辺 祥紀	日程6番、議案第50号 農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け2件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書7ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第50号 農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け2件について ご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者より農用地の買受け、借受けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。希望事項 場所は月形町一円、地目は田・畑、面積10ヘクタールです。番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。希望事項 場所は南地区一円、地目は田・畑、面積20ヘクタールです。以上で説明を終わります。</p>
議長 渡辺 祥紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。
	(なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	質疑等ございませんので、報告第50号は報告済みとします。
議長 渡辺 祥紀	日程7番、議案第51号 あっせん委員会報告についてを議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書8ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第51号 あっせん委員会報告について、ご説明申し上げます。あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和5年12月19日、あっせん結果の通知がありましたので報告します。

	<p>本日の提出でございます。記、あっせん結果 番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日・内容は再貸付です。対象地は□□□□ 他4筆、合計15, 015平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。続きまして、番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日・内容は再貸付けです。対象地は□□□□ 他3筆、合計30, 398平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>議案書9ページをお開きください。番号3、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日・内容は再貸付けです。対象地は□□□□ 1筆、合計7, 437平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。続きまして、番号4、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日・内容は再貸付けです。対象地は□□□□ 他8筆、合計29, 612. 30平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。続きまして、番号5、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日・内容は再貸付けです。対象地は□□□□ 他11筆、合計58, 479平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>議案書10ページをお開きください。番号6、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和5年12月13日、内容は貸付けです。対象地は□□□□ 他3筆、合計18, 174平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。続きまして、番号7、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和5年12月12日、内容は売渡しです。対象地は□□□□ 他2筆、合計6, 681平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。以上で説明を終わります。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ございませんので、報告第51号は報告済みとします。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>日程8番、議案第43号 農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借1件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書11ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第43号 農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借1件についてご説明申し上げます。農地法第3条第1項の規定による使用貸借の権利設定について、下記の者から申請がありましたので、許可の可否について審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、申請人 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。</p> <p>12ページをお開きください。申請地は□□□□、現況地目は畑、面積1, 737平方メートル 他9筆、土地の内訳は田の計で5筆、面積71, 629平方メートル、畑の計で5筆、9, 073平方メートル、合計は10筆で合計面積80, 702平方メートルです。</p> <p>11ページにお戻りください。期間又は年数は許可の日から10年間、経営地の内容、労働力、大農機具については議案書に記載のとおりです。申請理由、貸主は「後継者へ農業経営を移譲したい」、借主は「親の農地を借り受けて、農業経営を譲り受けたい」です。なお、農地法第3条第2項第1号から第7号に規定する不許可事項には該当しないため、許可要件のすべてを満たすものです。説明資料の8ページに調査票を、9ページから11ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第43号について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程9番、議案第44号 農地の賃貸借及び使用貸借の合意解約について、10件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書13ページをお開きください。ただ今、議題となりました議案第44号 農地の賃貸借及び使用貸借の合意解約について、10件について、ご説明申し上げます。下記の者から、農地の賃貸借及び使用貸借を合意解約した通知がありましたので、審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、通知者 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目 田、面積1,289平方メートル 他2筆、内訳は田の計、合計ともに3筆、合計面積6,796平方メートルです。権利区分は賃借権、契約年月日は令和3年12月22日、契約期間は令和3年12月22日から令和13年11月30日までの10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和5年12月1日です。本件は借主の離農に伴う合意解約です。説明資料の12ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第44号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>続きまして、番号2を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書14ページをお開きください。番号2、通知者 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目 田、面積11,304平方メートル 他3筆、内訳は田の計で2筆、18,142平方メートル、畑の計2筆、6,538平方メートル、合計は1筆重複のため3筆、合計面積24,680平方メートルです。権利区分は賃貸借、契約年月日は令和3年12月22日、契約期間は令和3年12月22日から令和13年11月30日までの10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和5年12月1日です。本件は借主の離農に伴う合意解約です。説明資料の13ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。</p>

議長 渡辺祥紀	<p>す。ご審議の程、宜しく願います。</p> <p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺祥紀	<p>質疑等ございませんので、議案第44号 番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>
議長 渡辺祥紀	<p>続きまして、番号3を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書15ページをお開きください。番号3、通知者 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目田、面積5,392平方メートル 合計は1筆、合計面積は5,392平方メートルです。権利区分は賃貸借、契約年月日は令和元年12月27日、契約期間は令和元年12月27日から令和6年11月30日までの5年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和5年12月1日です。説明資料の14ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡辺祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺祥紀	<p>質疑等ございませんので、議案第44号 番号3について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>
議長 渡辺祥紀	<p>続きまして、番号4を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書16ページをお開きください。番号4、通知者 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目畑、面積4,169平方メートルの1筆、合計1筆、合計4,169平方メートルです。権利区分は賃貸借、契約年月日は令和4年2月25日、契約期間は令和4年2月25日から令和14年11月30日までの11年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和5年12月6日です。説明資料の15ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡辺祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p>

	<p>(なしの声あり)</p> <p>議長 渡辺 祥紀 質疑等ございませんので、議案第44号 番号4について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>続きまして、番号5を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書17ページをお開きください。番号5、通知者 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目畑、面積898平方メートル 他8筆、内訳は田の計で2筆、27, 282平方メートル、畑の計で7筆53, 309平方メートル、合計は9筆、合計面積80, 591平方メートルです。権利区分は賃貸借、契約年月日は平成29年12月27日、契約期間は平成29年12月27日から令和9年11月30日までの10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和5年12月18日です。説明資料の16ページ及び17ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p>
	<p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ございませんので、議案第44号 番号5について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p>
	<p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>続きまして、番号6を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書18ページをお開きください。番号6、通知者 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目田、面積2, 152平方メートル 他6筆、58, 430平方メートル、畑の計で1筆10, 148平方メートル、合計は7筆、合計面積68, 578平方メートルです。権利区分は賃貸借、契約年月日は平成29年12月27日、契約期間は平成29年12月27日から令和9年10月26日までの10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和5年12月8日です。説明資料の18ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p>
	<p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ございませんので、議案第44号 番号6について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p>

	(全員挙手)
議長 渡辺祥紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 渡辺祥紀	続きまして、番号7を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書19ページをお開きください。番号7、通知者 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目田、面積2,421平方メートル 他2筆、内訳は田の計、合計ともに3筆、合計面積6,681平方メートルです。権利区分は賃貸借、契約年月日は令和5年3月31日、契約期間は令和5年3月31日から令和7年11月30日までの3年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和5年12月12日です。説明資料の19ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 渡辺祥紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。
	(なしの声あり)
議長 渡辺祥紀	質疑等ございませんので、議案第44号 番号7について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長 渡辺祥紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 渡辺祥紀	続きまして、番号8を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書20ページをお開きください。番号8、通知者 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目 田、面積6,034平方メートル 1筆、内訳は田の計、合計ともに1筆、合計面積6,034平方メートルです。権利区分は賃貸借、契約年月日は令和4年5月26日、契約期間は令和4年5月26日から令和13年11月30日までの10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和5年12月12日です。説明資料の20ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 渡辺祥紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。
	(なしの声あり)
議長 渡辺祥紀	質疑等ございませんので、議案第44号 番号8について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長 渡辺祥紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 渡辺祥紀	続きまして、番号9を議題とします。事務局より説明願います。

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書21ページをお開きください。番号9、通知者 貸主 □□□□ ○○ ○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地 目 田、面積1,407平方メートル 他4筆、内訳は田の計で4筆、20,809平 方メートル、畑の計で1筆、854.24平方メートルです。合計は5筆、合計面積 21,663.24平方メートルです。権利区分は使用貸借、契約年月日は平成1 6年12月1日、契約期間は平成16年12月1日から令和6年11月30日までの 10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和5年 11月22日です。本件は借主の離農に伴う合意解約です。説明資料の21ペー ジに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。 ご審議の程、宜しく願いいたします。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありません か。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第44号 番号9について、原案に賛成の方 は、挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>続きまして、番号10議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書22ページをお開きください。番号10、通知者 貸主 □□□□ ○○ ○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。23ページをご覧ください。解約した 土地は□□□□、現況地目 田、面積737平方メートル 他27筆、内訳は田 の計で24筆、213,728.71平方メートル、畑の計で4筆、2,593平方メー トル、合計は28筆、合計面積216,321.71平方メートルです。</p> <p>22ページにお戻りください。権利区分は使用貸借、契約年月日は平成25年 12月27日、契約期間は平成25年12月27日から令和5年12月26日までの 10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和5年 12月15日です。説明資料の22ページから25ページに所在図を添付してい ますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願い いたします。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありません か。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第44号 番号10について、原案に賛成の方 は、挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>日程10番、議案第45号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設 定6件を議題とします。事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書24ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第45号農用地利用集積計画の決定について、利用権設定6件について、ご説明申し上げます。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○ ○○さん。申出理由は離農、再貸付けです。借主 □□□□ ○○○○さん。 申出理由は経営規模拡大、再借受けです。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積は9, 876平方メートル 他4筆です。内訳は田の計で2筆、12, 575平方メートル、畑の計で3筆、2, 440平方メートル、合計は5筆、面積15, 015平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料26ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀 議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第45号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>続きまして、番号2を議題とします。事務局より説明願います。なお、本件について、私が農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与の制限対象となりますので、議長を山崎委員と交代します。</p> <p>暫時休憩します。</p> <p style="text-align: center;">(渡辺会長退出 午後2時08分)</p>
<p>議長代理 山崎 敏美</p>	<p>休憩以前に遡り、会議を再開します。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書25ページをお開きください。番号2、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ □ ○○○○さん。申出理由は離農、再貸付けです。借主 □□□□ ○○○○ ○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受けです。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積は8, 950平方メートル 他3筆です。内訳は田の計、合計ともに4筆、合計面積30, 398平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たり賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料27ページ及び28ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
<p>議長代理 山崎 敏美</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p>

	(なしの声あり)
議長代理 山崎 敏美	質疑等ございませんので、議案第45号 番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長代理 山崎 敏美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長代理 山崎 敏美	議長を渡辺会長と交代します。 暫時休憩します。
	(渡辺会長入室 午後2時10分)
議長 渡辺 祥紀	休憩以前に遡り、会議を再開します。
事務局長 福田 孝幸	はい。
議長 渡辺 祥紀	福田事務局長。
事務局長 福田 孝幸	議案書内に誤りがありましたので、訂正をお願いします。議案書17ページ、議案第44号 番号5、下段の備考欄、解約通知 令和5年12月18日を令和5年12月8日に訂正をお願いいたします。
議長 渡辺 祥紀	事務局説明のとおり訂正願います。続きまして、番号3を議題といたします。なお、番号3、番号4、番号5、番号6は借主が同一ですので、一括で説明します。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書26ページをお開きください。番号3、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農、再貸付けです。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受けです。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積は7,437平方メートル 1筆です。内訳は田の計、合計ともに1筆、合計面積7,437平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たりの賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料29ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書27ページをお開きください。番号4、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農、再貸付けです。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受けです。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は畑、面積は515平方メートル 他8筆です。内訳は田の計で8筆、29,097平方メートル、畑の計で1筆、515平方メートル、合計は9筆、合計面積29,612.3平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たりの賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料30ページから32ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書28ページをお開きください。番号5、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農、再貸付けです。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受けです。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。 議案書29ページをご覧ください。申出地は□□□□、現況地目は畑、面積は22,345平方メートル 他11筆です。内訳は、田の計で7筆、31,078平方メートル、畑の計で5筆、27,401平方メートル、合計は12筆、合計面積5

	<p>8, 479平方メートルです。</p> <p>28ページにお戻りください。希望事項の賃借料総額、10アール当たりの賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料33ページ及び34ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>議案書30ページをお開きください。番号6、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積は4, 456平方メートル 他3筆です。内訳は、田の計で3筆、15, 685平方メートル、畑の計で1筆、2, 489平方メートル、合計は1筆重複しているので3筆、合計面積18, 174平方メートルです。希望事項の賃借料総額、10アール当たりの賃借料、設定期間は議案書に記載のとおりです。説明資料35ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>番号3、番号4、番号5、番号6について、農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりました。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑、ご意見がございませんので、議案第45号 番号3、番号4、番号5、番号6について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、議案第45号 番号3、番号4、番号5、番号6については原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>日程11番、議案第46号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転1件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書31ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第46号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転1件について、ご説明申し上げます。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、権利区分 所有権、譲渡人 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模縮小です。譲受人 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積は2, 421平方メートル 他2筆です。内訳は田の計、合計ともに3筆、合計面積6, 681平方メートルです。対価、所有権移転時期、引渡しの時期、支払期限、10アール当たりの単価は、議案書に記載のとおりです。説明資料36ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>瀧澤委員、補足説明願います。</p>
委員 瀧澤 剛	<p>譲渡人から経営規模縮小に伴い、あっせんの申し出があり、渡邊委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>人にあっせんを行うことになりました。12月12日、渡邊委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p> <p>説明が終わりました。質疑、ご意見等ございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第46号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。以上で本総会に付議されました案件は、すべて終了いたしました。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>会議を閉じます。これを持ちまして、令和5年第13回月形町農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(午後5時30分)</p>