

令和 5 年

第 12 回

月形町農業委員会総会

議 事 録

令和 5 年 11 月 28 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令和5年11月28日					
招 集 の 場 所	樺 戸 郡 月 形 町 役 場 大 会 議 室					
開 閉 日 時	開会	令和5年11月28日	午後1時30分	議長	渡 辺 祥 紀	
	閉会	令和5年11月28日	午後3時00分	議長	渡 辺 祥 紀	
応（不応）招集委及び 出席並びに欠席委員 出席 11名 欠席 0名 ○ …… 出席 × …… 欠席 公 …… 公務欠席	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	黒 宮 勝 美	○	7	服 部 栄	○
	2	伊 藤 清 揮	○	8	山 崎 敏 美	○
	3	齋 藤 武 志	○	9	金 山 伸 吾	○
	4	米 林 信 廣	○	10	瀧 澤 剛	○
	5	渡 邊 隆	○	11	渡 辺 祥 紀	○
	6	青 柳 和 宏	○			
出席した職員	事務局長	福 田 孝 幸	事務局次長	西 谷 内 友 香		
議 事 日 程	別紙議事日程のとおり					
会議に附した議件	別紙議事日程のとおり					
会 議 の 経 過	別紙のとおり					

令和5年第12回月形町農業委員会総会

令和5年11月28日
 午後1時30分
 月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 員 番 員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第44号	農用地のあっせん申し出について（売渡し5件）	P1～P6
5	報告第45号	農用地のあっせん申し出について（貸付け3件）	P7～P9
6	報告第46号	農用地のあっせん申し出について（買受け、借受け3件）	P10
7	報告第47号	あっせん委員会報告について	P11
8	議案第40号	農地法第5条の規定による許可申請について（農業委員会許可分）	P12
9	議案第41号	農用地利用集積計画の決定について（利用権設定2件）	P13～P14
10	議案第42号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転1件）	P15

事務局長 福田 孝幸	ただ今から、令和5年第12回月形町農業委員会総会を開催いたします。開会にあたり、会長よりご挨拶申し上げます。
会長 渡辺 祥紀	(会長挨拶)
事務局長 福田 孝幸	議事の進行は、会議規則第4条第2項の規定により、渡辺会長にお願いします。
会長 渡辺 祥紀	ただ今の出席委員数は11名です。 定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。 ただ今から、令和5年第12回月形町農業委員会総会を開会いたします。 直ちに本日の会議を開きます。(午後1時30分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。
会長 渡辺 祥紀	日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、会議規則第9条の規定により議長において、9番 金山委員、10番 瀧澤委員の両名を指名いたします。
会長 渡辺 祥紀	日程2番、会期の決定を議題といたします。 お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日にしたいと思います。 これに、ご異議ございませんか。 (異議なしの声あり)
会長 渡辺 祥紀	異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。
会長 渡辺 祥紀	日程3番、会務報告。会務報告は、お手元に配付のとおりですので、ご覧願います。以上で会務報告を終わります。
会長 渡辺 祥紀	日程4番、報告第44号 農用地のあっせん申し出について、売渡し5件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書1ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第44号 農用地のあっせん申し出について、売渡し5件について、ご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡しの申し出がありましたので報告します。 本日の提出でございます。番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料2ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書2ページをお開きください。番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料の3ページから5ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書3ページをお開きください。番号3、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料6ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書4ページをお開きください。番号4、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料7ページ及び8ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書5ページをお開きください。番号5、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は5ページ及び6ページに記載のとおりです。説明資料9ページから12ページに所在図を添付していますので、ご参照願

<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>います。以上で説明を終わります。</p> <p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第44号は報告済みとします。</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>日程5番、報告第45号 農用地のあっせん申し出について、貸付け3件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書7ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第45号 農用地のあっせん申し出について、貸付け3件について、ご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の貸付けの申し出がありましたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料13ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>8ページをお開きください。番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料14ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>議案書9ページをお開きください。番号3、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料15ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第45号は報告済みとします。</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>日程6番、報告第46号 農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け3件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書10ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第46号 農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け3件について、ご説明申し上げます。</p> <p>本日の提出でございます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者より農用地の買受け、借受けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。希望事項 場所は札比内一円、地目は田・畑、面積20ヘクタールです。番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。希望事項 場所は月形町内一円、地目は田・畑、面積50ヘクタールです。番号3、申出人 □□□□ ○○○○さん。希望事項 場所は月形町南地区一円、地目は田・畑、面積10ヘクタールです。以上で説明を終わります。</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p>

	(なしの声あり)
会長 渡辺 祥紀	質疑等ございませんので、報告第46号は報告済みとします。
会長 渡辺 祥紀	日程7番、報告第47号 あっせん委員会報告についてを議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書11ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第47号 あっせん委員会報告について、ご説明申し上げます。あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和5年11月21日、あっせん結果の通知がありましたので報告します。 本日の提出でございます。記、あっせん結果 番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和4年6月28日、内容は売渡し、貸付けです。対象地は□□□□、1筆、合計3, 946平方メートルです。協議結果は成立。相手方は□□□□ ○○○○さん。以上で説明を終わります。
会長 渡辺 祥紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。
	(なしの声あり)
会長 渡辺 祥紀	質疑等ございませんので、報告第47号は報告済みとします。
会長 渡辺 祥紀	日程8番、議案第40号 農地法第5条の規定による許可申請について、農業委員会許可分を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書12ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案となりました議案第40号 農地法第5条の規定による許可申請について、農業委員会許可分について、ご説明申し上げます。農地法第5条第1項の規定による使用貸借の権利設定について、下記の者から申請がありましたので、北海道農業会議へ意見聴取するため審議願います。 本日の提出でございます。番号1、申請人 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。申請地は□□□□、現況地目 田、面積2, 634平方メートル 他1筆です。土地の内訳は田の計、合計ともに2筆、合計面積7, 561平方メートルです。申請理由は基盤整備のための土砂採取を目的とした一時転用です。期間は許可の日から令和8年3月31日まで3年以内、転用期間の内容は議案書に記載のとおりでございます。本申請地は農業振興地域内の農用地区域内にある農地に区分され、原則転用はできませんが、一時転用のため許可可能となります。現在、申請地は牧草地として使用されていますが、傾斜地であることをや表土が薄いため収量が少ないことから、平坦地に造成する過程で発生する良好な土と現況の表土を掻き耕すことにより、牧草地として再造成しようとするものであります。説明資料の16ページに確認表、17ページに所在図、18ページに求積図、19ページから24ページに審査票を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しくお願いいたします。
会長 渡辺 祥紀	補足説明を山崎委員お願いします。
委員 山崎 敏美	11月20日に渡辺会長、齋藤委員、私、事務局2名と申請地の確認を行いました。本件の一時転用が周辺の農地に与える影響はないと思われます。また、

<p>会長 渡辺 祥紀</p>	<p>事業実施や事業後の農地への復元についても確実性があり、事業計画についても問題ないと判断します。以上で補足説明を終わります。</p> <p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>会長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第40号について、月形町農業委員会として許可することとし、北海道農業会議へ意見聴取することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
<p>会長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>
<p>会長 渡辺 祥紀</p>	<p>日程9番、議案第41号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設定2件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書13ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第41号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設定2件について、ご説明申し上げます。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、権利区分 賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由 農地保有合理化事業です。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目 田、面積11,703平方メートル 他2筆、内訳は田の計、合計ともに3筆、合計面積52,778平方メートルです。賃借料総額△△△△円、設定期間は令和5年11月29日から令和10年9月28日の5年間です。説明資料25ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件につきましては、あっせんにおいて調整が困難であった地域の担い手への農地利用集積を図るため、9月に開催しました総会において、農地中間管理機構であります北海道農業公社に対する買入協議要請の議決後、10月に開催した総会において、農地保有合理化事業により、前所有者から北海道農業公社への売渡しの議決を経て、所有権の移転を行っております。今回、地域の担い手に対して、賃貸借による利用権設定を行うものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。</p>
<p>会長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>会長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第41号 番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
<p>会長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>
<p>会長 渡辺 祥紀</p>	<p>続きまして、議案第41号 番号2を議題といたします。なお、本件について、金山委員は農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与の制限</p>

	<p>対象となりますので、退席願います。 暫時休憩します。(午後2時45分)</p> <p>(金山委員退席)</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>休憩以前に遡り、会議を再開します。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書14ページをお開き願います。番号2 権利区分 賃借権、貸主 □□□□ □□ ○○○○さん。申出理由 農地保有合理化事業です。借主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目 田、面積11,387平方メートル 他4筆、内訳は田の計、合計ともに5筆、合計面積57,111平方メートルです。賃借料総額△△△△円、設定期間は令和5年11月29日から令和10年9月28日の5年間です。説明資料26ページ及び27ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件につきましては、あっせんにおいて調整が困難であった地域の担い手への農地利用集積を図るため、9月に開催しました総会において、農地中間管理機構であります北海道農業公社に対する買入協議要請の議決後、10月に開催した総会において、農地保有合理化事業により、前所有者から北海道農業公社への売渡しの議決を経て、所有権の移転を行っております。今回、地域の担い手に対して、賃貸借による利用権設定を行うものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第41号 番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。暫時休憩します。</p> <p>(金山委員入室)</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>休憩以前に遡り、会議を再開します。</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>日程10番、議案第42号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転1件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書15ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第42号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転1件について、ご説明申し上げます。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、権利区分 所有権、譲渡人 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。譲渡人 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目 田、面積3,946平方メートル、内訳は田、合計ともに1筆、合計面積3,946平方メートルです。対価地の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料28ページに所在図を添付していますの</p>

<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>で、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号に要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。</p>
<p>委員 金 山 伸 吾</p>	<p>金山委員、補足説明願います。</p> <p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、山崎委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。山崎委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第42号について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。以上で本総会に付議された案件は、すべて終了いたしました。</p>
<p>会長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>会議を閉じます。これを持ちまして、令和5年第12回月形町農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(午後3時00分)</p>