

令和 5 年

第 10 回

月形町農業委員会総会

議 事 録

令和 5 年 9 月 28 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令 和 5 年 9 月 2 8 日						
招 集 の 場 所	樺 戸 郡 月 形 町 役 場 大 会 議 室						
開 閉 日 時	開会	令 5 年 9 月 2 8 日		午後1時30分		議長	渡 辺 祥 紀
	閉会	令 和 5 年 9 月 2 8 日		午後2時00分		議長	渡 辺 祥 紀
応（不 応）招 集 委 及 び 出 席 並 び に 欠 席 委 員 出 席 11名 欠 席 0名 ○ …… 出 席 × …… 欠 席 公 …… 公 務 欠 席		番号	氏 名	出 欠	番号	氏 名	出 欠
		1	黒 宮 勝 美	○	7	服 部 栄	○
		2	伊 藤 清 揮	○	8	山 崎 敏 美	○
		3	齋 藤 武 志	○	9	金 山 伸 吾	○
		4	米 林 信 廣	○	10	瀧 澤 剛	○
		5	渡 邊 隆	○	11	渡 辺 祥 紀	○
		6	青 柳 和 宏	○			
出 席 し た 職 員	事務局長		福 田 孝 幸	事務局次長		西 谷 内 友 香	
議 事 日 程	別 紙 議 事 日 程 の と お り						
会 議 に 附 し た 議 件	別 紙 議 事 日 程 の と お り						
会 議 の 経 過	別 紙 の と お り						

令和 5 年 第 10 回 月 形 町 農 業 委 員 会 総 会

令和 5 年 9 月 28 日

午後 1 時 30 分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 委員 番 委員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第 36 号	農用地のあっせん申し出について（貸付け 3 件）	P 1 ～ P 3
5	報告第 37 号	農用地のあっせん申し出について（買受け、借受け 1 件）	P 4
6	報告第 38 号	農業経営改善計画の認定について（2 件）	P 5
7	報告第 39 号	農地法第 4 条転用許可地の工事完了報告について（1 件）	P 6
8	議案第 36 号	農地の賃貸借の合意解約について（2 件）	P 7 ～ P 8
9	議案第 37 号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転 2 件）	P 9 ～ P 10
10	協議案第 4 号	令和 5 年農地パトロールの実施結果について	P 11

事務局長 福田 孝幸	ただ今から、令和5年第10回月形町農業委員会総会を開催いたします。伊藤委員から会議に遅れる旨連絡がありましたので、報告いたします。開会にあたり、会長よりご挨拶を申し上げます。
議長 渡 辺 祥 紀	(会長挨拶)
事務局長 福田 孝幸	議事の進行は、会議規則第4条の規定により、渡辺会長にお願いします。
議長 渡 辺 祥 紀	ただ今の出席委員数は10名です。 定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。 ただ今から、令和5年第10回月形町農業委員会総会を開会いたします。 直ちに本日の会議を開きます。(午後1時30分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。
議長 渡 辺 祥 紀	日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、会議規則第9条の規定により議長において、5番 渡邊委員、6番 青柳委員の両名を指名いたします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程2番、会期の決定を議題といたします。 お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日にしたいと思います。 これに、ご異議ございませんか。 (異議なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	日程3番、会務報告。会務報告は、お手元に配付のとおりですので、ご覧願います。以上で会務報告を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	日程4番、報告第36号 農用地のあっせん申し出について、貸付け3件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書1ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第36号農用地のあっせん申し出について、貸付け3件について、ご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の貸付けの申し出がありましたので報告します。 本日の提出でございます。番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料の2ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 2ページをお開きください。番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料の3ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 3ページをお開きください。番号3 申出人 □□□□ ○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料4ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。番号2と番号3は共有名義です。以上で説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)

議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、報告第36号は報告済みとします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程5番、報告第37号 農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け1件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書4ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第37号 農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け1件について、ご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者より農用地の買受け、借受けの申し出があったので報告します。 本日の提出でございます。番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。希望事項 場所は南地区一円、地目は田、畑、面積10ヘクタールです。以上で説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、報告第37号は報告済みとします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程6番、報告第38号 農業経営改善計画の認定について、2件を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書5ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第38号 農業経営改善計画の認定について、2件について、ご説明いたします。農業経営基盤強化促進法第12条第1項の規定による、農業経営改善計画の認定について、下記の者が認定されたので報告します。 本日の提出でございます。記としまして、1 認定農業者、農事組合 □□□□、認定農業者名 ○○○○さん 他1名。内容は再認定です。認定番号、認定年月日、認定の有効期限は記載のとおりです。2 通知文、説明資料の5ページに認定通知書の写しを添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、報告第38号は報告済みとします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程7番、報告第39号 農地法第4条転用許可地の工事完了報告について、1件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書6ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第39号 農地法第4条転用許可地の工事完了報告について、1件について、ご説明申し上げます。転用許可を受けた事業者から、下記のとおり完了報告書の提出がありましたので報告します。 本日の提出でございます。番号1、転用事業者 □□□□ ○○○○さん。許可年月日 令和5年5月31日、許可指令番号、転用許可地、面積は議案書に記載のとおりです。転用目的 農業用倉庫の建設、工事完了年月日は令和5年8月9日です。今回、工事が完了したため完了報告書の提出があり、事務

	局で報告書及び担当委員と現地確認を行いましたので報告します。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、報告第39号は報告済みとします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程8番、議案第36号 農地の賃貸借の合意解約について、2件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書7ページをお開きください。ただ今、議題となりました議案第36号 農地の賃貸借の合意解約について、2件について、ご説明申し上げます。下記の者から、農地の賃貸借を合意解約した通知がありましたので、審議願います。 本日の提出でございます。番号1、申出人 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目 田、面積3,946平方メートルの他3筆、内訳は田の計、合計ともに4筆、合計面積56,724平方メートルです。権利区分は賃借権、契約年月日は令和5年3月31日、契約期間は令和5年3月31日から令和6年11月30日までの2年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和5年9月19日です。説明資料の6ページ及び7ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、議案第36号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号2を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書8ページをお開きください。番号2、申出人 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目 田、面積11,387平方メートルの他4筆、内訳は田の計ともに合計5筆、合計面積57,111平方メートルです。権利区分は賃借権、契約年月日は令和5年3月31日、契約期間は令和5年3月31日から令和6年11月30日までの2年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和5年9月19日です。説明資料の8ページ及び9ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)

議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、議案第36号 番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。
議長 渡 辺 祥 紀	日程9番、議案第37号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転2件を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書9ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第37号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転2件について、ご説明申し上げます。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。 本日の提出でございます。番号1、権利区分 所有権 譲渡人 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人 □□□□ ○○○○さん。申出理由は農地保有合理化事業です。譲受人の経営状況につきましては、○○○ ○のため、省略いたします。申出地は□□□□、現況地目は田、面積は11,703平方メートル 他2筆です。土地の内訳は田の計、合計ともに3筆、面積52,778平方メートルです。対価△△△△円、所有権移転時期は令和5年9月29日、引渡しの時期は対価の支払日、支払期限は令和5年11月10日、10アール当たりの単価につきましては、議案書に記載のとおりです。説明資料の10ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件につきましては、町から北海道農業公社に対して行っておりました買入協議について、9月11日に成立した旨通知がありましたので、所有権の移転に係る議案を上程するものです。今後につきましては、本件の議決をいただきました後、北海道農業公社への所有権移転登記を経て、譲渡人への土地代金の支払いが行われ、その後は北海道農業公社から町内の担い手農業者に対して、賃貸借が行われることとなります。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、議案第37号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、議案第37号 番号1は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号2について事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書10ページをお開きください。番号2、権利区分 所有権 譲渡人 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人 □□□□ ○○○○さん。申出理由は農地保有合理化事業です。譲受人の経営状況につきましては、○○○○のため、省略いたします。申出地は□□□□、現況地目は田、面積は11,387平方メートル 他4筆です。土地の内訳は田の計、合計ともに5筆、面積57,111平方メートルです。対価△△△△円、所有権移転時期は令和5年9月29日、引渡しの時期は対価の支払日、支払期限は令和5年11月

	10日、10アール当たりの単価につきましては、議案書に記載のとおりです。説明資料の11ページ及び12ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件につきましては、町から北海道農業公社に対して行っておりました買入協議について、9月11日に成立した旨通知がありましたので、所有権の移転に係る議案を上程するものです。今後につきましては、本件の議決をいただきました後、北海道農業公社への所有権移転登記を経て、譲渡人への土地代金の支払いが行われ、その後は北海道農業公社から町内の担い手農業者に対して、賃貸借が行われることになります。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、議案第37号 番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、議案第37号 番号2は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	続きまして、日程10番、協議案第4号 令和5年農地パトロールの実施結果についてを議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝幸	議案書11ページをお開き願います。ただ今、議題となりました協議案第4号 令和5年農地パトロールの実施結果について、ご説明申し上げます。令和5年の農地パトロールを下記により実施しましたので、その結果について協議願います。 本日の提出でございます。実施日時 令和5年9月1日、金曜日、12時55分から17時12分まで町内全域において農業委員及び事務局職員で農地パトロールを実施しました。説明資料の13ページから15ページにかけ、実施結果を添付しておりますので、ご参照願います。本年の農地パトロールにより、町内農地の利用状況を調査した結果、農地法第32条に基づき、現に耕作の目的に供されておらず、かつ、引き続き、耕作の目的に供されないと思込まれる遊休農地及び農業上の利用の程度が周辺の地域の農地の利用の程度に比較して、著しく劣っていると認められる遊休農地化の恐れがあり、当該農地の耕作者、又は所有者等に対し、利用意向調査の実施を必要とする農地の有無について、ご協議をお願いします。また、問題となるような農地が生じていた場合、今後の対応及び対策についてもご協議願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりました。本年の農地パトロールの結果、利用状況、管理状況等に関して、また、今後の状況についての情報も含め、皆さんのご意見を伺いたいと思います。 暫時休憩します。
議長 渡 辺 祥 紀	休憩前に引き続き、会議を再開します。(午後1時59分) お諮りします。農地パトロールの結果、本町の農地は、利用意向調査を必要とする農地は無く、適切に管理、耕作されていると決定してよろしいでしょうか。賛成の方は、挙手願います。

	(全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、協議案第4号 令和5年農地パトロールの実施結果について、本町の農地は適切に管理、耕作されていると決定します。
議長 渡 辺 祥 紀	以上で本総会に付議された案件は、すべて終了いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	会議を閉じます。これを持ちまして、令和5年第10回月形町農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(午後2時00分)