

令和 6 年

第 11 回

月形町農業委員会総会

議 事 録

令和 6 年 11 月 28 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令和6年11月28日						
招 集 の 場 所	樺 戸 郡 月 形 町 役 場 大 会 議 室						
開 閉 日 時	開会	令和6年11月28日		午後1時30分		議長	黒 宮 勝 美
	閉会	令和6年11月28日		午後3時00分		議長	黒 宮 勝 美
応（不応）招集委及び 出席並びに欠席委員 出席 10名 欠席 1名 ○ …… 出席 × …… 欠席 公 …… 公務欠席		番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
		1	黒 宮 勝 美	○	7	服 部 栄	○
		2	伊 藤 清 揮	○	8	山 崎 敏 美	○
		3	齋 藤 武 志	○	9	金 山 伸 吾	○
		4	米 林 信 廣	○	10	瀧 澤 剛	○
		5	渡 邊 隆	○	11	渡 辺 祥 紀	公
		6	青 柳 和 宏	○			
出席した職員	事務局長	丸 山 乃 史		事務局次長		西谷内 友 香	
議 事 日 程	別紙議事日程のとおり						
会議に附した議件	別紙議事日程のとおり						
会 議 の 経 過	別紙のとおり						

令和6年第11回月形町農業委員会総会

令和6年11月28日

午後1時30分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 委員 番 委員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報 告 第 4 7 号	農用地のあっせん申し出について（売渡し6件）	P 1 ～ 6
5	報 告 第 4 8 号	農用地のあっせん申し出について（貸付け1件）	P 7
6	報 告 第 4 9 号	農業経営改善計画の認定について（1件）	P 8
7	報 告 第 5 0 号	あっせん委員会報告について	P 9 ～ 1 0
8	議 案 第 2 4 号	土地の現況証明願について（1件）	P 1 1
9	議 案 第 2 5 号	農地の賃貸借の合意解約について（2件）	P 1 2 ～ 1 3
10	議 案 第 2 6 号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転1件、利用権設定1件）	P 1 4 ～ 1 5
11	議 案 第 2 7 号	農用地利用集積計画の決定について（利用権設定1件）	P 1 6
12	議 案 第 2 8 号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転2件）	P 1 7 ～ 1 8

事務局長 丸山 乃史	ただ今から、令和6年第11回月形町農業委員会総会を開催いたします。 なお、本日は渡辺会長が上京のため、欠席となっております。 開会にあたり、代理よりご挨拶を申し上げます。
代理 黒宮 勝美	(代理挨拶)
事務局長 丸山 乃史	議事の進行は、会議規則第4条第2項の規定により、黒宮代理にお願いいたします。
代理 黒宮 勝美	ただ今の出席委員数は10名です。 定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。 ただ今から、令和6年第11回月形町農業委員会総会を開会いたします。 直ちに本日の会議を開きます。(午後1時30分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。
代理 黒宮 勝美	日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、 会議規則第9条の規定により議長において、4番 米林委員、5番 渡邊委員 の両名を指名いたします。
代理 黒宮 勝美	日程2番、会期の決定を議題といたします。 お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日にしたいと思います。 これに、ご異議ございませんか。 (異議なしの声あり)
代理 黒宮 勝美	異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。
代理 黒宮 勝美	日程3番、会務報告。会務報告は、お手元に配付のとおりですので、ご覧願 います。以上で会務報告を終わります。
代理 黒宮 勝美	日程4番、報告第47号 農用地のあっせん申し出について、売渡し6件を議 題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書1ページをお開き願います。報告第47号 農用地のあっせん申し出 について、売渡し6件についてをご説明申し上げます。月形町農地移動適正化 あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡しの申し 出があったので報告します。 本日の提出でございます。記といたしまして、番号1、申出人住所氏名 □□ □□ ○○○○さん。土地の所在・地番、現況地目、面積は記載のとおりです。 説明資料の2ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書2ページをお開き願います。番号2、申出人住所氏名 □□□□ ○ ○○○さん。土地の所在・地番、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資 料の3ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書3ページをお開き願います。番号3、申出人住所氏名 □□□□ ○ ○○○さん。土地の所在・地番、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資 料の4ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書4ページをお開き願います。番号4、申出人住所氏名 □□□□ ○ ○○○さん。土地の所在・地番、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資 料の5ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書5ページをお開き願います。番号5、申出人住所氏名 □□□□ ○ ○○○さん。土地の所在・地番、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資

	料の6ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書6ページをお開き願います。番号6、申出人住所氏名 □□□□ ○○○○さん。土地の所在・地番、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料の7ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。
代理 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
代理 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、報告第47号は報告済みとします。
代理 黒 宮 勝 美	日程5番、報告第48号 農用地のあっせん申し出について、貸付け1件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書7ページをお開き願います。報告第48号 農用地のあっせん申し出について、貸付け1件についてをご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の貸付けの申し出があったので報告します。 本日の提出でございます。記といたしまして、番号1、申出人住所氏名 □□□□ ○○○○さん。土地の所在・地番、現況地目、面積は記載のとおりです。説明資料の8ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。
代理 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
代理 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、報告第48号は報告済みとします。
代理 黒 宮 勝 美	日程6番、報告第49号 農業経営改善計画の認定について、1件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書8ページをお開き願います。報告第49号 農業経営改善計画の認定について、1件についてをご説明申し上げます。農業経営基盤強化促進法第12条第1項の規定による、農業経営改善計画の認定について、下記の者が認定されたので報告します。 本日の提出でございます。記といたしまして、1 認定農業者、農事組合 □□□□、認定農業者名 ○○○○さん、内容は再認定でございます。2 通知文につきましては、説明資料の9ページに通知書の写しを添付しておりますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。
代理 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
代理 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、報告第49号は報告済みとします。
代理 黒 宮 勝 美	日程7番、報告第50号 あっせん委員会報告についてを議題といたします。

事務局長 丸山 乃史	事務局より説明願います。 議案書9ページをお開き願います。報告第50号 あっせん委員会報告についてをご説明申し上げます。あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和6年11月21日、あっせん結果の通知がありましたので報告します。 本日の提出でございます。記といたしまして、あっせん結果 番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年9月17日、内容は売渡しです。対象地は□□□□ 他5筆、合計49,687.33平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年11月21日、内容は貸付けです。対象地は□□□□ 他3筆、合計49,168平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。 議案書10ページをお開き願います。番号3、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年1月23日、内容は売渡しです。対象地は□□□□ 他6筆、合計39,316平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さん。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しくお願いします。
代理 黒宮 勝美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
代理 黒宮 勝美	質疑等ございませんので、報告第50号は報告済みとします。
代理 黒宮 勝美	日程8番、議案第24号 土地の現況証明願について、1件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書11ページをお開き願います。議案第24号 土地の現況証明願について、1件をご説明申し上げます。土地の現況について、下記の者から願い出があったので審議願います。 本日の提出でございます。番号1、願出人住所氏名 □□□□ ○○○○さん所有者の住所及び氏名は願出人と同一です。願出理由は地目変更登記申請のため、現地調査年月日は令和6年10月30日、願出地は□□□□の1筆、面積は7,113平方メートル。現況は農地・採草牧草地以外で利用状況は年月日不詳雑種地です。説明資料の10ページに所在図、11ページに現地調査表を添付しておりますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しくお願いいたします。
代理 黒宮 勝美	服部委員、補足説明をお願いします。
委員 服部 栄	10月30日に渡辺会長、黒宮委員、私、事務局2名と現地の確認を行いました。願出地は登記簿上は畑となっておりますが、周辺の雑種地と同じ状況で、農業経営のための農地としては利用されていないため、農地としては認められないことを確認いたしました。以上で補足説明を終わります。
代理 黒宮 勝美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)

代理 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、議案第24号について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
代理 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
代理 黒 宮 勝 美	日程9番、議案第25号 農地の賃貸借の合意解約について、2件を議題とします。番号1を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書12ページをお開き願います。議案第25号 農地の賃貸借の合意解約について、2件についてをご説明申し上げます。下記の者から、農地の賃貸借を合意解約した通知がありましたので、ご審議願います。 本日の提出でございます。番号1、通知者 貸主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。借主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目 田、面積15,562平方メートル 他2筆の計3筆、内訳は田の計で3筆、合計面積47,408平方メートルです。権利区分 賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日 平成29年8月29日、契約期間 平成29年8月29日から令和9年8月28日までの10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和6年11月18日です。説明資料の12ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上、番号1の説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。
代理 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
代理 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
代理 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
代理 黒 宮 勝 美	続きまして、番号2を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書13ページをお開き願います。番号2、通知者 貸主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。借主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目 田、面積12,800平方メートル 他3筆の計4筆、内訳は田の計で2筆、畑の計で2筆、合計4筆、面積は35,181平方メートルです。権利区分 賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日 令和6年2月28日、契約期間 令和6年2月28日から令和8年11月30日までの3年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和6年11月7日です。説明資料の13ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上、番号1の説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。
代理 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)

代理 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
代理 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
代理 黒 宮 勝 美	日程10番、議案第26号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転1件、利用権設定1件を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書14ページをお開き願います。農用地利用集積計画の決定について、所有権移転1件、利用権設定1件についてをご説明申し上げます。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。 本日の提出でございます。番号1、権利区分 所有権、譲渡人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。譲渡人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は畑、面積は1,760平方メートル 他5筆です。土地の内訳は田3筆、畑1筆、宅地2筆の合計49,957.33平方メートルです。対価ほかの内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料14ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で番号1の説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
代理 黒 宮 勝 美	山崎委員、補足説明願います。
委員 山 崎 敏 美	譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、齋藤委員と私とで、地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。11月19日、齋藤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。
代理 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
代理 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、議案第26号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
代理 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
代理 黒 宮 勝 美	次に議案第26号 番号2について、事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書15ページをお開き願います。番号1、権利区分 賃借権、貸主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。借主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は畑、面積は

	1, 760平方メートル 他3筆です。土地の内訳は田3筆、畑1筆の合計49, 168平方メートルです。賃借料総額△△△△円、10アール当たりの賃借料は記載のとおりです。設定期間是对価の支払い日から令和16年11月28日までの10年間です。説明資料15ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件につきましては、番号1の譲受人が非認定農業者であり、借主の構成員であることから、番号1の取得要件として賃借権を設定するものであります。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。
代理 黒 宮 勝 美	山崎委員、補足説明願います。
委員 山 崎 敏 美	貸主は借主の法人の構成員であり、番号1の所有権の移転に伴い、あっせんの申し出があり、借主にあっせんを行うことになりました。11月19日、齋藤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。
代理 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
代理 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、議案第26号 番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
代理 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
代理 黒 宮 勝 美	日程11番、議案第27号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設定1件を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書16ページをお開き願います。番号1、権利区分 賃借権、貸主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は農地保有合理化事業、安定対策事業です。貸主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、申出地は□□□□、現況地目は田、面積は17, 630平方メートル 他1筆です。土地の内訳は田2筆、面積の合計34, 696平方メートルです。対価ほかの内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料16ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。ご審議の程、宜しく願います。
代理 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
代理 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、議案第27号について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
代理 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。

代理 黒 宮 勝 美	日程12番、議案第28号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転2件を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書17ページをお開き願います。番号1、権利区分 所有権、譲渡人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、申出地は□□□□、現況地目は田、面積は2,152平方メートル 他6筆です。土地の内訳は田4筆、その他3筆の合計7筆、面積の合計39,316平方メートルです。対価ほかの内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料17ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で番号1の説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。
代理 黒 宮 勝 美	瀧澤委員、補足説明願います。
委員 瀧 澤 剛	譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、渡邊委員と私とで、地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。11月7日、渡邊委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。
代理 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
代理 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、議案第28号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
代理 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
代理 黒 宮 勝 美	次に議案第28号 番号2について、事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書18ページをお開き願います。番号2、権利区分 所有権、譲渡人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は農地保有合理化事業、申出地は樺戸郡月形町字知来乙3563番地1、現況地目は田、面積は15,200平方メートル 他2筆です。土地の内訳は田2筆、畑1筆の合計3筆、面積の合計35,181平方メートルです。対価ほかの内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料18ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で番号2の説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。
代理 黒 宮 勝 美	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)

代理 黒 宮 勝 美	質疑等ございませんので、議案第28号 番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
代理 黒 宮 勝 美	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。以上で本総会に付議された案件は、すべて終了いたしました。
代理 黒 宮 勝 美	会議を閉じます。これを持ちまして、令和6年第11回月形町農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(午後3時00分)