

令和 6 年

第 7 回

月形町農業委員会総会

議 事 録

令和 6 年 7 月 30 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令 和 6 年 7 月 3 0 日						
招 集 の 場 所	樺 戸 郡 月 形 町 役 場 大 会 議 室						
開 閉 日 時	開会	令 和 6 年 7 月 3 0 日		午後1時30分		議長	渡 辺 祥 紀
	閉会	令 和 6 年 7 月 3 0 日		午後2時15分		議長	渡 辺 祥 紀
応（不 応）招 集 委 及 び 出 席 並 び に 欠 席 委 員 出 席 11名 欠 席 0名 ○ …… 出 席 × …… 欠 席 公 …… 公 務 欠 席		番号	氏 名	出 欠	番号	氏 名	出 欠
		1	黒 宮 勝 美	○	7	服 部 栄	○
		2	伊 藤 清 揮	○	8	山 崎 敏 美	○
		3	齋 藤 武 志	○	9	金 山 伸 吾	○
		4	米 林 信 廣	○	10	瀧 澤 剛	○
		5	渡 邊 隆	○	11	渡 辺 祥 紀	○
		6	青 柳 和 宏	○			
出 席 し た 職 員	事 務 局 長		丸 山 乃 史		事 務 局 次 長		西 谷 内 友 香
議 事 日 程	別 紙 議 事 日 程 の と お り						
会 議 に 附 し た 議 件	別 紙 議 事 日 程 の と お り						
会 議 の 経 過	別 紙 の と お り						

令和6年第7回月形町農業委員会総会

令和6年7月30日

午後1時30分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 員 番 員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第34号	農用地のあっせん申し出について（買受け1件）	P 1
5	報告第35号	農業経営改善計画の認定について（3件）	P 2
6	報告第36号	あっせん委員会報告について	P 3～4
7	議案第16号	土地の現況証明願について（1件）	P 5
8	議案第17号	農地の賃貸借の合意解約について（4件）	P 6～9
9	議案第18号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転3件）	P 10～13
10	協議案第2号	令和6年度農地パトロールの実施について	P 14

事務局長 丸山 乃史	ただ今から、令和6年第7回月形町農業委員会総会を開催いたします。 開会にあたり、会長よりご挨拶を申し上げます。
議長 渡 辺 祥 紀	(会長挨拶)
事務局長 丸山 乃史	議事の進行は、会議規則第4条の規定により、渡辺会長にお願いします。
議長 渡 辺 祥 紀	ただ今の出席委員数は11名です。 定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。 ただ今から、令和6年第7回月形町農業委員会総会を開会いたします。 直ちに本日の会議を開きます。(午後1時30分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。
議長 渡 辺 祥 紀	日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、 会議規則第9条の規定により議長において、6番 青柳委員、7番 服部委員 の両名を指名いたします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程2番、会期の決定を議題といたします。 お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日にしたいと思います。 これに、ご異議ございませんか。
	(異議なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	日程3番、会務報告。会務報告は、お手元に配付のとおりですので、ご覧願 います。以上で会務報告を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	日程4番、報告第34号 農用地のあっせん申し出について、買受け1件を議 題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書1ページをお開き願います。報告第34号 農用地のあっせん申し出 について、買受け1件についてをご説明申し上げます。月形町農地移動適正化 あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の買受けの申し 出があったので報告します。 本日の提出でございます。記としまして、番号1 申出人住所氏名 □□□□ 〇〇〇〇さん。希望事項は記載のとおりです。以上で説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありません か。
	(なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、報告第34号は報告済みとします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程5番、報告第35号 農業経営改善計画の認定について、3件を議題と いたします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書2ページをお開き願います。報告第35号 農業経営改善計画の認定 について、3件をご説明申し上げます。農業経営基盤強化促進法第12条第1 項の規定による、農業経営改善計画の認定について、下記の者が認定された

	ので報告します。 本日の提出でございます。記といたしまして、1 認定農業者、農事組合 □□□、認定農業者名 ○○○○さん 他2件の計3件です。内訳は再認定3件、認定番号、認定年月日、認定の有効期限は記載のとおりです。2 通知文は説明資料の2ページに認定通知書の写しを添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、報告第35号は報告済みとします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程6番、報告第36号 あっせん委員会報告についてを議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書3ページをお開き願います。報告第36号 あっせん委員会報告についてをご説明申し上げます。あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和6年7月23日、あっせん結果の通知がありましたので報告します。 本日の提出でございます。記といたしまして、あっせん結果 番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年5月9日、内容は売渡しです。対象地は□□□□ 他14筆、合計127, 904平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。続きまして、番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年5月9日、内容は売渡しです。対象地は□□□□ 他4筆、合計12, 351平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。 議案書4ページをお開きください。番号3、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年4月15日、内容は売渡しです。対象地は□□□□ 他2筆、合計11, 075平方メートルです。協議結果は成立、相手方は□□□□ ○○○○さんです。続きまして、番号4、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年1月24日、内容は売渡しです。対象地は□□□□ 他2筆、合計35, 181平方メートルです。協議結果はあっせん不成立です。続きまして、番号5、申出人 □□□□ ○○○○さん。申出年月日は令和6年1月23日、内容は売渡しです。対象地は□□□□ 他1筆、合計34, 696平方メートルです。協議結果はあっせん不成立です。以上で説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、報告第36号は報告済みとします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程7番、議案第16号 土地の現況証明願いについて、1件を議題といたします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書5ページをお開き願います。議案第16号 土地の現況証明願について、1件をご説明申し上げます。土地の現況について、下記の者から願い出があったので審議願います。 本日の提出でございます。番号1、願出人住所及び氏名 □□□□ ○○○

	○さん。所有者の住所及び氏名は願出人と同一です。願出理由は「地目変更登記申請のため」、現地調査年月日は令和6年7月23日、願出地は□□□□他1筆、合計2筆、面積は2,692平方メートルです。現況は農地・採草牧草地以外で、利用状況は年月日不詳雑種地です。説明資料の3ページに所在図、4ページに現地調査表を添付しておりますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。
議長 渡 辺 祥 紀	金山委員、補足説明をお願いします。
委員 金 山 伸 吾	7月23日に渡辺会長、黒宮委員、私、瀧澤委員、事務局2名と現地の確認を行いました。願出地は登記簿上は畑となっておりますが、周辺の雑種地と同じ状況で、農業経営のための農地としては利用されていないため、農地としては認められないことを確認いたしました。以上で補足説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、議案第16号について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	日程8番、議案第17号 農地の賃貸借の合意解約について、4件を議題とします。番号1を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 丸 山 乃 史	議案書6ページをお開き願います。議案第17号 農地の賃貸借の合意解約について、4件をご説明申し上げます。下記の者から、農地の賃貸借を合意解約した通知がありましたので、審議願います。 本日の提出でございます。番号1、通知文、貸主住所及び氏名 □□□□○○○○さん。借主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目 田、面積27,067平方メートル 他4筆の計5筆、内訳は田の計で5筆、合計面積59,486平方メートルです。権利区分 賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日 令和6年3月29日、契約期間 令和6年3月29日から令和6年11月30日までの1年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和6年7月1日です。説明資料の5ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。

議長 渡 辺 祥 紀	続きまして、番号2を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書7ページをお開き願います。番号2、通知者 貸主住所及び氏名 □□□ ○○○○さん。借主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目 田、面積26, 914平方メートル 他7筆の計8筆、内訳は田5筆の計 面積56, 858平方メートル、畑3筆、面積4, 394平方メートル、合計面積61, 252平方メートルです。権利区分 賃借権、農業経営基盤強化促進法、契約年月日 令和6年3月29日、契約期間 令和6年3月29日から令和6年11月30までの1年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和6年7月1日です。説明資料の6ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。
	(なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	続きまして、番号3を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書8ページをお開き願います。番号3、通知書、貸主住所及び氏名 □□□ ○○○○さん。借主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目 田、面積5, 184平方メートル 他2筆の計3筆、内訳は田2筆の計 面積10, 712平方メートル、畑1筆の計 面積1, 639平方メートル、合計面積12, 351平方メートルです。権利区分 賃借権、農地経営基盤強化促進法、契約年月日 令和2年3月27日、契約期間 令和2年3月27日から令和6年11月30日までの5年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和6年7月1日です。説明資料の7ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。
	(なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、番号3について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	続きまして、番号4を議題とします。 なお、本件について、黒宮委員は農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与の制限対象となりますので、退席願います。

	暫時休憩します。 (黒宮委員退室)
議長 渡 辺 祥 紀	休憩以前に遡り、会議を再開します。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書9ページをお開き願います。番号4、通知書 貸主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。借主住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。解約した土地は□□□□、現況地目 畑、面積10,123平方メートル 他2筆の計3筆、合計面積11,075平方メートルです。権利区分 賃借権、農業経営基盤強化促進法、契約年月日 平成29年10月27日、契約期間 平成29年10月27日から令和9年11月30日までの10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和6年7月1日です。説明資料の8ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、番号4について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。暫時休憩します。 (黒宮委員入室)
議長 渡 辺 祥 紀	休憩以前に遡り、会議を再開します。 日程9番、議案第18号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転3件を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書10ページをお開き願います。議案第18号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転3件をご説明申し上げます。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。 本日の提出でございます。番号1、権利区分 所有権、譲渡人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。議案書の11ページをお開き願います。申出地は□□□□、現況地目は田、面積は27,067平方メートル 他14筆です。土地の内訳は田10筆の計116,344平方メートル、畑5筆の計11,560平方メートル、合計の面積は15筆、127,904平方メートルです。対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料9ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で番号1の説明を終わります。ご審議の程、宜しく願います。
議長 渡 辺 祥 紀	黒宮委員、補足説明願います。

委員 黒 宮 勝 美	譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、服部委員と私とで、地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく譲受人にあっせんを行うことになりました。7月1日、服部委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。
	(なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、議案第18号 番号1について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	次に議案第18号 番号2について、事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書12ページをお開き願います。番号2 権利区分 所有権、譲渡人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は田、面積は5,046平方メートル 他4筆です。土地の内訳は、田3筆の計10,942平方メートル、畑2筆の計1,409平方メートル、合計の面積は5筆、12,351平方メートルです。対価地の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料10ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で番号2の説明を終わります。ご審議の程、宜しくお願いいたします。
議長 渡 辺 祥 紀	黒宮委員、補足説明願います。
委員 黒 宮 勝 美	譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、服部委員と私とで、地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。7月1日、服部委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。
	(なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、議案第18号 番号2について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。

	続きまして、番号3を議題とします。 なお、本件について、黒宮委員は農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与の制限対象となりますので、退席願います。 暫時休憩します。 （黒宮委員退室）
議長 渡 辺 祥 紀	休憩以前に遡り、会議を再開します。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書13ページをお開き願います。番号3、権利区分 所有権、譲渡人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人住所及び氏名 □□□□ ○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は□□□□、現況地目は畑、面積は10,123平方メートル 他2筆です。土地の面積の合計は畑3筆の合計11,075平方メートルです。対価地の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料11ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で番号3の説明を終わります。ご審議の程、宜しく願いいたします。
議長 渡 辺 祥 紀	服部委員、補足説明願います。
委員 服 部 栄	譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、瀧澤委員と私とで、地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。7月1日、瀧澤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑、ご意見等はありませんか。 （なしの声あり）
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、議案第18号 番号3について、原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 （全員挙手）
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。 暫時休憩します。 （黒宮委員入室）
議長 渡 辺 祥 紀	休憩以前に遡り、会議を再開します。 日程10番、協議案第2号 令和6年度農地パトロールの実施についてを議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 丸山 乃史	議案書14ページをお開き願います。協議案第2号 令和6年度農地パトロールの実施についてをご説明申し上げます。令和6年度の農地パトロールを下記により実施したいので、協議願います。 本日の提出でございます。記といたしまして、1 実施日時 令和6年8月22日 木曜日 午後1時から、2 実施場所 月形町内一円、3 実施方法 別紙

	説明資料のとおり、農地パトロールについては、農地法第30条の規定により、農業委員会は毎年1回その区域内にあるすべての農地について、利用状況調査として実施することが法律上義務付けられております。本年度の農地パトロールの実施時期等については事務局で検討し、実施日等について、先日、四役会議にて日程調整させていただきましたので、ご協議をお願いいたします。説明資料の12、13ページの行程表及び14ページの順路図により実施したいと思しますので、宜しくお願いいたします。以上で説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、暫時休憩します。 (休憩)
議長 渡 辺 祥 紀	休憩以前に遡り、会議を再開します。質疑、ご意見等ありませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、協議案第2号について、原案のとおり実施することに賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。以上で本総会に付議された案件は、すべて終了いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	会議を閉じます。これを持ちまして、令和6年第7回月形町農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(午後2時15分)