

平成 31 年

第 1 回

月形町農業委員会総会

議事録

平成 31 年 1 月 24 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	平成31年1月18日					
招 集 の 場 所	樺戸郡月形町役場委員会室					
開 閉 日 時	開会	平成31年1月24日	午後4時00分	議長	渡 辺 祥 紀	
	閉会	平成31年1月24日	午後4時37分	議長	渡 辺 祥 紀	
応(不応)招集委及び 出席並びに欠席委員 出席 11名 欠席 0名 ○ …… 出席 × …… 欠席 公 …… 公務欠席	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	黒宮勝美	○	7	服部 栄	○
	2	青柳和宏	○	8	内藤康志	○
	3	山崎敏美	○	9	渡辺早智子	○
	4	多田正光	○	10	小野栄治	○
	5	中嶋雅義	○	11	渡辺祥紀	○
	6	西川 優	○			
出席した職員	事務局長	加藤弘光	総務係長	佐藤直樹		
議 事 日 程	別紙議事日程のとおり					
会議に附した議件	別紙議事日程のとおり					
会 議 の 経 過	別紙のとおり					

平成31年第1回月形町農業委員会総会

平成31年1月24日

午後4時00分

月形町役場 委員会室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 員 番 員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報 告 第 1 号	農用地のあっせん申し出について（売渡し2件）	P 1～2
5	報 告 第 2 号	家族経営協定の締結について（1件）	P 3
6	報 告 第 3 号	農業経営改善計画の認定について（7件）	P 4
7	報 告 第 4 号	あっせん委員会報告について	P 5～7
8	議 案 第 1 号	農地の賃貸借の合意解約について（1件）	P 8
9	議 案 第 2 号	農用地利用集積計画の決定について（利用権設定6件）	P 9～16

事務局長 加藤 弘 光	<p>定刻となりましたので、平成31年第1回月形町農業委員会総会を開会いたしますが、月形町農業委員会会議規則第4条の規定により、議長は会長が努めることになっていますので、渡辺会長に議事の進行をお願いします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>お忙しい中、雪の多い中、お集まりいただきましてありがとうございます。 年明けはある程度穏やかに明けて、雪の少ない年かと思いましたが、ここへ来てだいぶ降り、積雪もかなり増えてきました。昨日の夜から今朝にかけて荒れる予報でしたが、落ち着いてきて一安心です。</p> <p>先日、農業会議にて、農家から意見を聴取するという件に関して、農協の懇談会等で話し合い、何か農業委員会に対して意見がございませぬか、ということを持ただ単純に聞いても意見は出ないということでした。今後の月形の農業に対するあり方や農家減少、また、有害鳥獣の問題など農業に対する問題が堆積しております。そのようなことをたたき台としてみなさんに提示して意見をいただき、その後、農家から意見を聞くという段取りにしたいと思ひます。</p> <p>また、その意見をとりまとめた後、町に対して意見要望書として農業委員会から提出して、月形の農家の問題を町と農業委員会が意見を合わせるということをしていきたいと思ひます。後で、たたき台となる文章を皆さんに提示いたしますので、よろしくお願ひいたします。</p> <p>只今の出席委員数は11名です。</p> <p>定足数に達していますので、会議規則第6条の規定により、本日の総会は成立いたしました。</p> <p>本日をもって招集された平成31年第1回月形町農業委員会総会を只今より開会いたします。(午後4時00分)</p> <p>議事日程は、お手元に配付のとおりです。</p> <p>日程番号1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は、会議規則第9条の規定により、議長において、6番西川委員、8番内藤委員の両君を指名します。</p> <p>日程番号2番、会期の決定をいたします。お諮りいたします。</p> <p>平成31年第1回月形町農業委員会総会は、1月24日、本日1日限りとしたしたいと思います。これにご異議ございませぬか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>異議なしと認めます。よって、平成31年第1回月形町農業委員会総会は、1月24日、本日1日限りとすることに決定いたしました。</p> <p>日程番号3番、会務報告。会務報告はお手元に配付のとおりです。 事務局より説明を願ひます。</p>
事務局長 加藤 弘 光	<p>平成30年12月26日から平成31年1月23日までの会務報告です。</p>

<p>事務局長 加藤 弘 光</p>	<p>平成30年12月26日、平成30年第12回月形町農業委員会総会を役場委員会室で10名の委員の出席により開催いたしました。</p> <p>平成31年1月11日、平成31年月形町新年交礼会が開催され、当委員会からは8名の委員が出席しております。</p> <p>1月18日、農地移動適正化あっせん月形地区委員会を役場委員会室で7名の委員の出席により開催し、利用権設定6件について審議しました。</p> <p>1月21日、平成30年度市町村農業者年金協議会代議員等研修会が美唄市で開催され、農業委員6名、年金協議会から2名及び事務局2名が出席しました。</p> <p>1月23日、北海道農業会議平成30年度第4回代表・専務理事会議が開催され、多田委員が出席しています。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりました。質問、ご意見等ございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p> <p>質問、ご意見がありませんので、会務報告は、報告済みといたします。</p> <p>続きまして、日程番号4番、報告第41号、農用地のあっせん申し出について売渡し2件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 加藤 弘 光</p>	<p>議案書1頁をご覧ください。</p> <p>報告第1号、農用地のあっせん申し出について、売渡し2件を上程しております。</p> <p>月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡しの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出です。</p> <p>番号1、申出人住所氏名、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。土地の所在地は月形町□□□□ 現況地目は田、面積は9,405㎡他です。土地の内訳ですが、田の計、合計共に2筆で面積は37,502㎡です。</p> <p>なお、説明資料の2頁に所在図を添付しておりますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりました。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p> <p>質疑、ご意見がございませんので、報告第1号番号1は承認いたしました。</p> <p>続きまして、番号2について、事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 加藤 弘 光</p>	<p>議案書2頁をご覧ください。 番号2、申出人住所氏名、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。土地の所在地は月形町□□□□ 現況地目は田、面積は10,061㎡他です。土地の内訳ですが、田の計、合計共に5筆で面積は47,858.28㎡です。 なお、説明資料の3頁に所在図を添付しておりますのでご参照願います。 以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりました。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり) 質疑、ご意見がございませんので、報告第1号番号2は承認いたしました。 続きまして、日程番号5番、報告第2号、家族経営協定の締結について1件を議題といたします。事務局より説明を願います。</p>
<p>事務局長 加藤 弘 光</p>	<p>議案書3頁をご覧ください。 報告第2号、家族経営協定の締結について1件を上程しております。 月形町家族経営協定推進要綱第6条(2)の規定により、下記の者が家族経営協定を締結しましたので報告します。 本日の提出です。 1協定者住所氏名、樺戸郡月形町□□□□ 夫の○○○○さん、妻の○○○○さん 2協定締結年月日は平成30年12月18日、3有効期限は実施の日より1年間とし、当事者からの申し立てがない限り自動的に更新されるものです。4家族経営協定書ですが、説明資料の4頁及び5頁に写しを添付しておりますのでご参照願います。 以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりました。質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり) 質疑、ご意見がございませんので、報告第2号は承認いたしました。 続きまして、日程番号6番、報告第3号、農業経営改善計画の認定について7件を議題といたします。事務局より説明を願います。</p>
<p>事務局長 加藤 弘 光</p>	<p>議案書4頁をご覧ください。 報告第3号、農業経営改善計画の認定について7件を上程しております。農業経営基盤強化促進法第12条第1項の規定による、農業経営改善計画の認定について、下記の者が認定されたので報告します。</p>

<p>事務局長 加藤 弘 光</p>	<p>本日の提出です。</p> <p>1 認定農業者 □□□□ ○○○○さん 事由は変更 件数は他6件になります。以下認定番号、認定年月日、認定の有効期限については、議案書に記載のとおりです。2 通知文ですが、説明資料の6頁に写しを添付していますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりました。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p> <p>質疑、ご意見がございませんので、報告第3号は承認いたしました。</p> <p>続きまして、日程番号7番、報告第4号、あっせん委員会報告についてを議題といたします。</p> <p>なお、番号1から6までを一括説明とさせていただきます。</p> <p>事務局より説明を願います。</p>
<p>事務局長 加藤 弘 光</p>	<p>議案書5頁をご覧ください。</p> <p>報告第4号、あっせん委員会報告についてを上程しております。</p> <p>あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、平成31年1月18日あっせん結果の通知がありましたので報告します。</p> <p>本日の提出です。</p> <p>番号1、申出人、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出内容は再貸付です。対象地は樺戸郡□□□□の内、他1筆合計6,356㎡。協議結果は成立、相手方は樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>番号2、申出人、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出内容は再貸付です。対象地は樺戸郡月形町□□□□ 他15筆合計62,354.7㎡。協議結果は成立、相手方は樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>続きまして、6頁をご覧ください。</p> <p>番号3、申出人、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出内容は再貸付です。対象地は樺戸郡月形町□□□□、1筆合計7,437㎡。協議結果は成立、相手方は樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>番号4、申出人、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出内容は再貸付です。対象地は樺戸郡月形町□□□□の内、他8筆合計29,612.3㎡。協議結果は成立、相手方は樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>番号5、申出人、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出内容は再貸付です。対象地は樺戸郡月形町□□□□の内、他11筆合計58,479㎡。協議結果は成立、相手方は樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>続きまして、7頁をご覧ください。</p>

<p>事務局長 加藤 弘 光</p>	<p>番号6、申出人、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出内容は再貸付です。対象地は樺戸郡月形町□□□□の内、他5筆合計25,799㎡。協議結果は成立、相手方は樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さんです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりました。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p> <p>質疑、ご意見がございませんので、報告第4号は承認いたしました。</p> <p>続きまして、日程番号8番、議案第1号、農地の賃貸借の合意解約について1件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明を願います。</p>
<p>事務局長 加藤 弘 光</p>	<p>議案書8頁をご覧ください。</p> <p>議案第1号、農地の賃貸借の合意解約について1件を上程しております。</p> <p>下記の者から、農地の賃貸借を合意解約した通知がありましたので審議願います。</p> <p>本日の提出です。</p> <p>番号1 通知者貸主 樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。借主、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。解約した土地 月形町□□□□の内 現況地目は畑で面積は1,078㎡他になります。以下内訳ですが、畑の計、合計共に2筆9,759㎡です。権利区分は賃貸借、農業経営基盤強化促進法。契約年月日は平成30年1月26日、契約期間は平成30年1月26日から平成39年11月30日までの10年間。合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日ともに平成31年1月15日です。</p> <p>なお、説明資料の7頁に所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりました。質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p> <p>質疑、ご意見がございませんので、議案第1号について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議案第1号については原案のとおり可決いたしました。</p>

議長 渡辺 祥紀	<p>続きまして、日程番号9番、議案第2号、農用地利用集積計画の決定について、利用権設定6件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明を願います。</p>
事務局長 加藤 弘光	<p>議案書9頁をご覧ください。</p> <p>議案第2号、農用地利用集積計画の決定について利用権設定6件を上程しております。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出です。</p> <p>番号1、権利区分、賃貸借。貸主、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出理由、再貸付。借主、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出理由、再借受。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地、樺戸郡月形町□□□□の内、現況地目は畑 面積は1,256㎡。以下内訳ですが、田の計1筆5,100㎡、畑の計1筆1,256㎡、合計2筆6,356㎡です。希望事項ですが、賃借料総額は△△△△円、10a当たりの賃借料は議案書に記載のとおりです。設定期間は平成31年1月28日から平成41年1月27日までの10年間です。説明資料の8頁に所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>本件は、農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の全ての要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりました。質疑、ご意見等ございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p> <p>質疑、ご意見がございませんので、議案第2号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議案第2号番号1については原案のとおり可決いたしました。</p> <p>続きまして、議案第2号番号2を議題といたします。</p> <p>事務局より説明を願います。</p>
事務局長 加藤 弘光	<p>議案書10頁をご覧ください。</p> <p>番号2、権利区分、賃貸借。貸主、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出理由、再貸付。借主、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。</p>

<p>事務局長 加藤 弘 光</p>	<p>申出理由、再借受。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は11頁をご覧ください。樺戸郡月形町□□□□、現況地目は田 面積は781㎡。以下内訳ですが、田の計13筆60,562㎡、畑の計3筆1,792.70㎡、3筆重複していますので、合計13筆62,354.70㎡です。10頁に戻っていただき、希望事項ですが、賃借料総額は△△△△円、10a当たりの賃借料は議案書に記載のとおりです。設定期間は平成31年1月25日から平成40年11月30日までの10年間です。説明資料の9頁に所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>本件は、農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の全ての要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりました。質疑、ご意見等ございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p> <p>質疑、ご意見がございませんので、議案第2号番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議案第2号番号2については原案のとおり可決いたしました。</p> <p>続きまして、議案第2号番号3を議題といたします。</p> <p>なお、番号3、4、5及び6は借主が同一ですので、一括で説明します。</p> <p>事務局より説明を願います。</p>
<p>事務局長 加藤 弘 光</p>	<p>議案書12頁をご覧ください。</p> <p>番号3、権利区分、賃貸借。貸主、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出理由、再貸付。借主、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出理由、再借受。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地、樺戸郡月形町□□□□ 現況地目は田 面積は7,437㎡。1筆です。希望事項ですが、賃借料総額は△△△△円、10a当たりの賃借料は議案書に記載のとおりです。設定期間は平成31年1月25日から平成35年11月30日までの5年間です。説明資料の10頁に所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>続きまして、議案書13頁をご覧ください。</p> <p>番号4、権利区分、賃貸借。貸主、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出理由、再貸付。借主、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出理由、再借受。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p>

事務局長 加藤 弘光

申出地、樺戸郡月形町□□□□の内、現況地目は畑 面積は515㎡。以下内訳ですが、田の計8筆29,097.30㎡、畑の計1筆515㎡、合計9筆で29,612.30㎡です。希望事項ですが、賃借料総額は△△△△円、10a当たりの賃借料は議案書に記載のとおりです。設定期間は平成31年1月25日から平成35年11月30日までの5年間です。説明資料の11頁から13頁にかけて所在図を添付していますのでご参照願います。

続きまして、議案書14頁をご覧ください。

番号5、権利区分、賃貸借。貸主、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出理由、再貸付。借主、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出理由、再借受。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は15頁をご覧ください。樺戸郡月形町□□□□の内、現況地目は畑 面積は22,345㎡。以下内訳ですが、田の計7筆31,078㎡、畑の計5筆27,401㎡、合計12筆58,479㎡です。14頁にもどっていただき、希望事項ですが、賃借料総額は△△△△円、10a当たりの賃借料は議案書に記載のとおりです。設定期間は平成31年1月25日から平成35年11月30日までの5年間です。説明資料の14頁及び15頁に所在図を添付していますのでご参照願います。

続きまして、議案書16頁をご覧ください。

番号6、権利区分、賃貸借。貸主、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出理由、再貸付。借主、樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん。申出理由、再借受。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□の内、現況地目は田 面積は4,456㎡。以下内訳ですが、田の計3筆15,685㎡、畑の計3筆10,114㎡、1筆重複していますので、合計5筆25,799㎡です。希望事項ですが賃借料総額は△△△△円、10a当たりの賃借料は議案書に記載のとおりです。設定期間は平成31年1月25日から平成35年11月30日までの5年間です。説明資料の16頁及に所在図を添付していますのでご参照願います。

番号3、4、5、及び6については、農用地利用集積計画の作成に関して、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の全ての要件を満たしているものです。

以上で説明を終わります。

議長 渡辺 祥紀

説明が終わりました。質疑、ご意見等ございませんか。

(なしの声あり)

質疑、ご意見がございませんので、議案第2号番号3から6について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 渡 辺 祥 紀

全員賛成ですので、議案第2号番号3から6については、原案のとおり可決いたしました。

以上で本総会に附議された全ての議件を終了いたしました。

以上をもちまして、平成31年第1回月形町農業委員会総会を閉会いたします。

皆様ご苦労様でした。(午後4時37分)