

令和 2 年

第 9 回

月形町農業委員会総会

議事録

令和 2 年 9 月 24 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令 和 2 年 9 月 1 8 日					
招 集 の 場 所	樺 戸 郡 月 形 町 役 場 大 会 議 室					
開 閉 日 時	開 会	令 和 2 年 9 月 2 4 日	午 前 9 時 0 0 分	議 長	渡 辺 祥 紀	
	閉 会	令 和 2 年 9 月 2 4 日	午 前 9 時 3 5 分	議 長	渡 辺 祥 紀	
応 (不 応) 招 集 委 及 び 出 席 並 び に 欠 席 委 員 出 席 1 1 名 欠 席 0 名 ○ …… 出 席 × …… 欠 席 公 …… 公 務 欠 席	番 号	氏 名	出 欠	番 号	氏 名	出 欠
	1	黒 宮 勝 美	○	7	瀧 澤 剛	○
	2	加 藤 隆 行	○	8	金 山 伸 吾	○
	3	山 崎 敏 美	○	9	青 柳 和 宏	○
	4	小 野 栄 治	○	1 0	内 藤 康 志	○
	5	渡 辺 早 智 子	○	1 1	渡 辺 祥 紀	○
	6	服 部 栄	○			
出 席 した 職 員	事 務 局 長	福 田 孝 幸	総 務 係 長	佐 藤 直 樹		
議 事 日 程	別 紙 議 事 日 程 の と お り					
会 議 に 附 した 議 件	別 紙 議 事 日 程 の と お り					
会 議 の 経 過	別 紙 の と お り					

令和 2 年 第 9 回 月 形 町 農 業 委 員 会 総 会

令和 2 年 9 月 2 4 日

午前 9 時 0 0 分

月形町役場 委員会室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 員 番 員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報 告 第 4 0 号	農用地のあっせん申し出について（売渡し 2 件）	P 1 ~ 2
5	報 告 第 4 1 号	農用地のあっせん申し出について（売渡し、貸付け 1 件）	P 3
6	報 告 第 4 2 号	農用地のあっせん申し出について（買受け、借受け 3 件）	P 4
7	報 告 第 4 3 号	農地法第 4 条転用許可地の工事完了報告について（1 件）	P 5
8	議 案 第 3 4 号	農地の賃貸借の合意解約について（1 件）	P 6
9	議 案 第 3 5 号	農地法第 3 条の規定による許可申請について（使用貸借 1 件）	P 7 ~ 9
10	議 案 第 3 6 号	農地法第 3 条の規定による許可申請について（所有権移転 1 件）	P 1 0
11	議 案 第 3 7 号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転 1 件）	P 1 1
12	議 案 第 3 8 号	新規就農者の認定について	P 1 2
13	協 議 案 第 3 号	令和 2 年農地パトロールの実施結果について	P 1 3

事務局長 福田 孝幸

ただ今から、令和2年第9回月形町農業委員会総会を開会いたします。
開会にあたりまして、渡辺会長よりご挨拶をお願いします。

会長 渡辺 祥紀

(会長挨拶)

議長 渡辺 祥紀

それでは、議事に入ります。

ただ今の出席委員数は11名です。

定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。

直ちに本日の会議を開きます。(午前9時00分)

議事日程は、お手元に配付のとおりです。

日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、
会議規則第9条の規定により議長において、3番 山崎委員、4番 小野委員の
両名を指名いたします。

日程2番、会期の決定を議題といたします。

お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日としたいと思いを。これにご
異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。

なお、新型コロナウイルスの感染防止のため、各種会議での時間の短縮が
求められております。本総会においても、感染防止のため会議時間の短縮にご
協力願います。議案については事前配布を行っておりますので、説明について
も簡略していきますので、ご理解願います。

日程3番、会務報告。会務報告はお手元に配付のとおりです。

以上で会務報告を終わります。

続きまして、日程4番、報告第40号、農用地のあっせん申出について、売り
渡し2件を議題といたします。

事務局より説明願います。

事務局長 福田 孝幸

議案書1ページをお開き願います。ただ今、上程されました報告第40号、農
用地のあっせん申出について、売り渡し2件についてご説明申し上げます。

月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者
から農用地の売渡しの申し出があったので報告します。

本日の提出でございます。

番号1、申出人 □□□□ 持分2分の1 ○○○○さん、土地の所在地は
樺戸郡月形町□□□□、現況地目 畑、面積50,795㎡ 土地の内訳は畑の
計合計ともに1筆 50,795㎡です。

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>説明資料の2ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 議案書2ページをお開き願います 番号2、申出人 □□□□ ○○○○さん、土地の所在地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目は田、面積7,940㎡の他4筆 土地の内訳は田の計合計ともに5筆 21,774㎡です。 説明資料の3ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑ございませんか。 (なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑ありませんので、以上で報告第40号を終わります。 続きまして、日程5番、報告第41号 農用地のあっせん申し出について、売渡し、貸し付け1件を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書3ページをお開き願います。ただ今、上程されました報告第41号、農用地のあっせん申し出について、売渡し、貸し付け1件についてご説明申し上げます。 月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡し及び貸付けの申し出があったので報告します。 本日の提出でございます。 番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん、土地の所在地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目は田、面積11,120㎡、土地の内訳は田の計合計ともに1筆 11,120㎡です。 説明資料の4ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑ございませんか。 (なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑ありませんので、以上で報告第41号を終わります。 続きまして、日程6番、報告第42号 農用地のあっせん申し出について 買受け、借受け3件を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書4ページをお開き願います。ただ今、上程されました報告第42号、農用地のあっせん申し出について 買受け、借受け3件について、ご説明申し上げます。</p> <p>月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の買受け及び借受けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 申出人 □□□□ 株式会社○○○○ 代表取締役 ○○○○さん 希望事項、場所、町内一円、地目、田・畑、面積15haです。</p> <p>番号2 申出人 □□□□ ○○○○さん 希望事項、場所、町内一円、地目、田・畑、面積3haです。</p> <p>番号3 申出人 □□□□ ○○○○さん 希望事項、場所、南耕地、地目、田・畑、面積1haです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いたします</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑ございませんので、以上で報告第42号を終わります。</p> <p>続きまして、日程7番、報告第43号 農地法第4条転用許可地の工事完了報告について、1件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書5ページをお開き願います。ただ今、上程されました報告第43号、農地法第4条転用許可地の工事完了報告について、1件についてご説明申し上げます。</p> <p>転用許可を受けた事業者から、下記のとおり完了報告書の提出がありましたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 転用事業者 □□□□ 有限会社○○○○ 代表取締役 ○○○○さん、許可年月日 令和2年5月27日、許可指令番号、転用許可地、面積は議案書に記載のとおりです。転用目的 農業用倉庫兼作業場の建設、工事完了年月日 令和2年8月27日です。</p> <p>今回、工事が完了したため完了報告書の提出があり、事務局で報告書及び現地確認、担当委員の確認を行いましたので報告します。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> <p>ご審議のほどよろしく願いたします。</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑ございませんので、以上で報告第43号を終わります。 続きまして、日程8番、議案第34号 農地の賃貸借の合意解約について、1件を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書6ページをお開き願います。ただ今、上程されました議案第34号、農地の賃貸借の合意解約について、1件についてご説明申し上げます。 下記の者から、農地の賃貸借を合意解約した通知がありましたので、審議願います。 本日の提出でございます。 番号1 通知者貸主、□□□□ ○○○○さん、借主、□□□□ 株式会社○○○○ 代表取締役 ○○○○さん、解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積20, 296㎡他6筆、土地の内訳は田の計合計ともに7筆、43, 364㎡です。権利区分は賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日は令和2年3月27日、契約期間は令和2年3月27日から令和4年11月30日の3年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日はともに令和2年9月4日です。 本件は、所有権の移転に伴う合意解約です。 説明資料の5ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第34号について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、議案第34号は原案のとおり可決することに決定致しました。</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>続きまして、日程9番、議案第35号 農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借1件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書7ページをお開き願います。ただ今、上程されました議案第35号、農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借1件についてご説明申し上げます。</p> <p>農地法第3条第1項の規定による使用貸借の権利設定について、下記の者から申請がありましたので、許可の可否について審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 申請人貸主、□□□□ ○○○○さん。借主、□□□□ ○○○○さん。8ページをお開き願います。申請地は樺戸郡月形町□□□□ 現況地目は田 面積は11, 102㎡他27筆、土地の内訳は、田の計合計ともに28筆133, 645㎡です。7ページをお開き願います。期間又は年数は、許可の日から10年間、経営地の内容、労働力、大農機具については議案書に記載のとおりです。申請理由、貸主は後継者へ農業経営を移譲したい。借主、親の農地を借り受けて、農業経営を譲り受けたい。です。</p> <p>なお、農地法第3条第2項第1号から第7号に規定する不許可事項には該当しないため、許可要件の全てを満たすものです。</p> <p>説明資料の6ページに調査書、7～8ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第35号について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、議案第35号は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>続きまして、日程10番、議案第36号 農地法第3条の規定による許可申請について、所有権移転1件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書10ページをお開き願います。ただ今、上程されました議案第36号、農地法第3条の規定による許可申請について、所有権移転1件についてご説明申し上げます。</p> <p>農地法第3条第1項の規定による所有権移転について、下記の者から申請がありましたので、許可の可否について審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 申請人譲渡人 □□□□ ○○○○さん、譲受人□□□□ ○○○○さん。申請地は樺戸郡月形町□□□□の内、現況地目は畑、面積は7,662㎡他3筆、土地の内訳は、畑の計合計ともに4筆46,287㎡です。経営地の内容、労働力、大農機具は議案書に記載のとおりです。申請理由、譲渡人 高齢のため、農地を譲渡したい。譲受人 農地を買い受け、個人経営を再開させたい。です。なお、農地法第3条第2項第1号から第7号に規定する不許可事項には該当しないため、許可要件の全てを満たすものです。</p> <p>説明資料9ページに調査書を、10ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p>
<p>加 藤 隆 行 委 員</p>	<p>質疑、ご意見ございませんか。</p>
<p>加 藤 隆 行 委 員</p>	<p>はい</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>加藤委員</p>
<p>加 藤 隆 行 委 員</p>	<p>金額的なものが出ていないですが、3条だから出ていないのですか？</p>
<p>事務局長 佐 藤 直 樹</p>	<p>はい</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>総務係長</p>
<p>事務局長 佐 藤 直 樹</p>	<p>出せないことはないですが、掲載していません。金額的なことを言いますと畑1反あたり△万円です。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>他に質疑等ございませんか？</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>他に質疑等ございませんので、議案第36号について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>(全員挙手)</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、議案第36号は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>続きまして、日程11番、議案第37号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転1件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書11ページをお開き願います。ただ今、上程されました議案第37号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転1件についてご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1、権利区分 所有権、譲渡人、□□□□ ○○○○、申出理由は離農です。譲受人 札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 公益財団法人北海道農業公社 理事長 竹林孝さん。申出理由は農地保有合理化事業です。</p> <p>譲受人の経営状況につきましては、公益財団法人北海道農業公社のため省略といたします。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目は田、面積は20,296㎡他2筆です。土地の内訳は、田の計合計ともに3筆、36,388㎡です。対価△△△△円、所有権移転時期は令和2年9月25日、引渡しの時期は対価の支払日、支払期限は令和2年11月13日、10a当たりの単価につきましては議案書に記載のとおりです。説明資料の11ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>本件につきましては、町から北海道農業公社に対して行っておりました買入協議について、9月3日に成立した旨通知がありましたので、所有権の移転に係る議案を上程するものです。</p> <p>今後につきましては、本件の議決をいただきました後、北海道農業公社への所有権移転登記を経て、譲渡人への土地代金の支払いが行われ、その後は、北海道農業公社から町内の担い手農業者に対して、賃貸借が行われることとなります。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願い致します。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第37号について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p>

<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議案第37号は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>続きまして、日程12番、議案第38号 新規就農者の認定についてを議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福 田 孝 幸</p>	<p>議案書12ページをお開き願います。ただ今、上程されました議案第38号 新規就農者の認定について、ご説明申し上げます。</p> <p>月形町から、月形町新規就農者等招致促進条例第4条第2項に基づき、新規就農者の認定の意見を求められていますので、可否について審議願います。本日の提出でございます。</p> <p>1、認定農業者 住所 □□□□、氏名 ○○○○さん</p> <p>2、申請書等につきましては、説明資料の12ページに町からの意見聴取依頼の写し、13ページに認定申請書の写し、を添付しているのでご参照願います。また、14ページに月形町農業協同組合の意見書の写し、15～17ページに農業経営計画書の写しのとおり提出がありますので、今後の営農は特に問題ないものと思われま。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見ございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第38号について、認定を認めることに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、議案第38号は認定を認めることに決定いたしました。</p> <p>続きまして、日程13番、協議案3号 令和2年農地パトロールの実施結果についてを議題とします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書13ページをお開き願います。ただ今、上程されました協議案第3号令和2年農地パトロールの実施結果について、ご説明申し上げます。</p> <p>令和2年の農地パトロールを下記により実施しましたので、その結果について協議願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>実施日時、令和2年9月4日、金曜日、10時から16時00分まで町内全域において農業委員及び事務局職員で農地パトロールを実施しました。</p> <p>説明資料の18ページから20ページにかけ、実施報告書を添付しておりますので、ご参照願います。</p> <p>本年の農地パトロールにより、町内農地の利用状況を調査した結果、農地法第32条に基づき、現に耕作の目的に供されておらず、かつ、引き続き耕作の目的に供されないと見込まれる遊休農地及び農業上の利用の程度が周辺の地域の農地の利用の程度に比較して、著しく劣っていると認められる遊休農地化の恐れがあり、当該農地の耕作者、又は所有者等に対し「利用意向調査」の実施を必要とする農地の有無について、ご協議をお願いします。</p> <p>また、問題となるような農地が生じていた場合、今後の対応及び対策についてもご協議願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願い致します。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりました。</p> <p>本年の農地パトロールの結果、利用状況、管理状況等に関して、また、今後の状況についての情報も含め、皆さんのご意見を伺いたいと思います。</p> <p>暫時休憩します。(午前9時29分)</p> <p style="text-align: center;">(休憩)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>休憩前に引き続き会議を再開します。(午前9時35分)</p> <p>お諮りします。農地パトロールの結果、本町の農地は、利用意向調査を必要とする農地は無く、適切に管理、耕作されていると決定してよろしいでしょうか。</p> <p>賛成の方は挙手願います。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、協議案第3号 令和2年農地パトロールの実施結果ついて、本町の農地は、適切に管理、耕作されていると決定します。</p> <p>以上で本総会に付議されました案件は、全て終了いたしました。</p> <p>会議を閉じます。これをもちまして、令和2年第9回月形町農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>お疲れ様でした。(午前9時35分)</p>