

令和 3 年

第 12 回

月形町農業委員会総会

議事録

令和 3 年 12 月 21 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令和3年12月15日					
招 集 の 場 所	樺戸郡月形町役場大会議室					
開 閉 日 時	開会	令和3年12月21日	午後4時00分	議長	渡 辺 祥 紀	
	閉会	令和3年12月21日	午後5時05分	議長	渡 辺 祥 紀	
応(不応)招集委及び 出席並びに欠席委員  出席 11名 欠席 0名  ○ …… 出席 × …… 欠席  公 …… 公務欠席	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	黒宮勝美	○	7	瀧澤剛	○
	2	加藤隆行	○	8	金山伸吾	○
	3	山崎敏美	○	9	青柳和宏	○
	4	小野栄治	○	10	内藤康志	○
	5	渡辺早智子	○	11	渡辺祥紀	○
	6	服部 栄	○			
出席した職員	事務局長	福田孝幸	総務係長	西谷内友香		
議 事 日 程	別紙議事日程のとおり					
会議に附した議件	別紙議事日程のとおり					
会 議 の 経 過	別紙のとおり					

令和3年第12回月形町農業委員会総会

令和3年12月21日

午後4時00分

月形町役場 委員会室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 員 番 員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第40号	農用地のあっせん申し出について（売渡し、貸付け1件）	P 1
5	報告第41号	農用地のあっせん申し出について（買受け、借受け3件）	P 2
6	報告第42号	農業経営改善計画の認定について	P 3
7	報告第43号	農地所有適格法人からの報告について	P 4
8	報告第44号	あっせん委員会報告について	P 5～9
9	議案第28号	農用地利用集積計画の決定について（利用権設定15件）	P 10～25
10	議案第29号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転1件）	P 26
11	議案第30号	農業振興地域整備計画の変更について	P 27

事務局長 福田 孝 幸	令和3年第12回月形町農業委員会総会の開会にあたり、会長よりご挨拶申し上げます。
会長 渡 辺 祥 紀	(会長挨拶)
事務局長 福田 孝 幸	議事の進行は、会議規則第4条の規程により、渡辺会長にお願いします。
議長 渡 辺 祥 紀	<p>ただ今の出席委員数は11名です。  定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。  ただ今から、令和3年第12回月形町農業委員会総会を開会いたします。  直ちに本日の会議を開きます。(午後16時00分)  議事日程は、お手元に配付のとおりです。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、  会議規則第9条の規定により議長において、3番 山崎委員、4番 小野委員  の両名を指名いたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程2番、会期の決定を議題といたします。  お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日としたいと思っております。これにご  異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程3番、会務報告。会務報告はお手元に配付のとおりですので、ご覧願  います。以上で会務報告を終わります。  日程4番、報告第40号、農用地のあっせん申し出について、売渡し、貸付け  1件を議題といたします。  事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝 幸	<p>議案書1ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第40号、  農用地のあっせん申し出について、売渡し、貸付1件について、ご説明申し上  げます。  月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者  から農用地の売渡しの申し出があったので報告します。  本日の提出でございます。  番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。土地の所在地、地目、面積は議  案書に記載のとおりです。  説明資料の2ページ、3ページに所在図を添付していますので、ご参照願  い</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>ます。以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。        質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第40号は報告済みとします。        日程5番、報告第41号、農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け3件を議題といたします。        事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書2ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第41号、農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け3件について、ご説明申し上げます。</p> <p>月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の貸付けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、希望事項、場所、町内一円、地目、田畑、面積50ha、です。</p> <p>番号2 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん 希望事項、場所、南地区一円、地目、田畑、面積50haです。</p> <p>番号3 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、希望事項、場所、南地区一円、地目、田畑、面積、20haです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。        質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第41号は報告済みとします。        日程6番、報告第42号、農業経営改善計画の認定について、1件についてを議題とします。        事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>3ページをご覧ください。ただ今、議題となりました、報告第42号、農業経営改善計画の認定について、1件についてご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第12条第1項の規定による、農業経営改善計画の認定について、下記の者が認定されたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>1 認定農業者、農事組合、□□□□、認定農業者名、○○○○さん再認定です。認定番号 3-9、認定年月日は令和3年12月4日、認定の有効期限は令和8年12月3日です。</p> <p>2 通知文につきましては、説明資料4ページに通知書の写しを添付しておりますので、ご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第42号は報告済みとします。</p> <p>日程7番、報告第43号、農地所有適格法人からの報告についてを議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書4ページをお開き願います。報告第43号、農地所有適格法人からの報告について、ご説明申し上げます。</p> <p>農地法第6条第1項の規定により、農地所有適格法人から事業の状況等の報告がありましたので、次のとおり報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>農地所有適格法人報告一覧表、説明資料の5ページをご覧ください。</p> <p>NO4、NO14法人から提出がありましたので、報告いたします。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第43号は報告済みとします。</p> <p>日程8番、報告第44号、あっせん委員会報告について、を議題といたします。事務局より説明願います。</p>

事務局長 福田 孝 幸

議案書5ページをお開き願います。

ただ今、議題となりました報告第44号、あっせん委員会報告について、ご説明申し上げます。

あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和3年12月14日あっせん結果の通知がありましたので報告します。

本日の提出でございます。

あっせん結果

番号1、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出年月日・内容は再貸付です。対象地は樺戸郡月形町□□□□他9筆、合計90,493㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。

続きまして、番号2、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出年月日・内容は再貸付です。対象地は樺戸郡月形町□□□□他6筆、合計2,616㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。6ページをお開き願います。

番号3、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出年月日・内容は令和3年10月15日 貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□、他10筆、合計52,903㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。

続きまして、番号4、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出年月日・内容は令和3年10月26日 貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□、他4筆、合計16,347㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。

続きまして、番号5、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出年月日・内容は再貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□、合計4,711㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。

7ページをご覧ください。

番号6、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日・内容は再貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□、他3筆、合計34,032㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。

続きまして、番号7、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日・内容は再貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□、合計18,197㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。

続きまして、番号8、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日・内容は再貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□、合計11,969㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。

8ページをお開き願います。

番号9、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日・内容は再貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他2筆、合計6,796㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>続きまして、番号10、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日・内容は再貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他3筆、合計24,680㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>続きまして、番号11、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん申出年月日・内容は再貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他7筆、合計19,937㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>9ページをご覧ください。</p> <p>番号12、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日・内容は再貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他3筆、合計19,195㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>つづきまして、番号13、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日・内容は再貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□、合計3,377㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>続きまして、番号14、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日・内容は令和3年10月28日、売渡しです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他6筆、合計31,522㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第44号は報告済みとします。</p> <p>日程9番、議案第28号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設定15件を議題といたします。番号1を議題といたします。</p> <p>なお、番号1及び番号2については借主が同一のため、一括で説明します。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書10ページをお開き願います。</p> <p>ただ今、議題となりました議案第28号、農用地利用集積計画の決定について、利用権設定15件についてご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は離農、再貸付です。借主 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は経営規模拡大、再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積17, 838㎡の他9筆、内訳は田の計、合計ともに10筆で合計面積は90, 493㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料6ページから8ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>11ページをご覧ください。</p> <p>番号2 権利区分、賃借権、貸主 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は離農、再貸付です。借主 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は経営規模拡大、再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積558㎡の他6筆、内訳は田の計、合計ともに7筆で合計面積は2, 616㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料9ページ及び10ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第28号番号1、番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号3を議題とします。事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>12ページをお開き願います。</p> <p>番号3 権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模縮小です。借主 □□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p> <p>13ページをご覧ください。</p> <p>申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積658㎡の他10筆、内訳は田の計、9筆、50, 123㎡、畑の計、2筆、2, 780㎡、合計は2筆重複していますので9筆、合計面積52, 903㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料11ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>それでは補足説明を、山崎委員お願いします。</p>
<p>委員 山 崎 敏 美</p>	<p>貸主から経営規模の縮小に伴い、あっせんの申し出があり、小野委員、加藤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、隣接地で耕作している借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。</p> <p>12月3日、小野委員、加藤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。</p> <p>合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第28号番号3について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>続きまして、番号4を議題とします。なお、本件につきましては、○○委員は農業委員会等に関する法律第31条の規定により、議事参与の制限の対象になりますので退室願います。暫時休憩します。(午後4時27分)</p>

《〇〇委員退席》

議長 渡 辺 祥 紀

休憩以前に遡り会議を再開します。(午後4時29分)  
事務局より説明を願います。

事務局長 福 田 孝 幸

14ページをお開き願います。

番号4 権利区分、賃借権、貸主 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は経営規模縮小です。借主 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積5,416㎡の他4筆、内訳は田の計、4筆、12,846㎡、畑の計1筆3,501㎡、合計は1筆重複していますので4筆、合計面積16,347㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料12ページに所在図を添付していますのでご参照願います。

本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。

以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。

議長 渡 辺 祥 紀

それでは補足説明を、青柳委員お願いします。

委員 青 柳 和 宏

貸主から経営規模の縮小に伴い、あっせんの申し出があり、小野委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、隣接地で耕作している借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。

12月3日、小野委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。

合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。

以上で補足説明を終わります。

議長 渡 辺 祥 紀

説明が終わりましたので、質疑を行います。  
質疑等ありませんか。

(なしの声あり)

議長 渡 辺 祥 紀

質疑等ございませんので、議案第28号番号4について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 渡 辺 祥 紀

全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。

議長 渡 辺 祥 紀	<p>〇〇委員の入室を許可します。暫時休憩します。(午後4時31分)</p> <p style="text-align: center;">《〇〇委員着席》 (休憩)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>休憩以前に遡り会議を再開します。(午後4時33分)</p> <p>番号5を議題とします。事務局より説明願います</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>15ページをお開き願います。</p> <p>番号5 権利区分、賃借権、貸主 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は離農、再借付です。借主 □□□□、〇〇〇〇さん。申出理由は経営規模拡大、再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積4,711㎡、内訳は田の計、合計ともに1筆、合計面積4,711㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料13ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第28号番号5について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号6を議題とします。</p> <p>なお、番号6及び番号7については借主が同一のため、一括で説明します。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>16ページをお開き願います。</p> <p>番号6 権利区分、賃借権、貸主 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は経営規模縮小、再借付です。借主 □□□□、〇〇〇〇さん。申出理由は経営規模拡大、再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p>

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積13,675㎡の他3筆、内訳は田の計、合計ともに4筆、合計面積34,032㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料14ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>続きまして、17ページをご覧ください。</p> <p>番号7 権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農、再借付です。借主 □□□□、○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積18,197㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料15ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第28号番号6、番号7について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>続きまして、番号8を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>18ページをお開き願います。</p> <p>番号8 権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農、再借付です。借主 □□□□、○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積11,969㎡、内訳は田の計、合計ともに1筆、合計面積11,969㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料16ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p>

事務局長 福田 孝 幸	<p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第28号番号8について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>続きまして、番号9を議題とします。なお、番号9及び番号10については、借主が同一のため、一括で説明します。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝 幸	<p>19ページをご覧ください。</p> <p>番号9 権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農、再借付です。借主 □□□□、○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積1,289㎡の他2筆、内訳は田の計、合計ともに3筆、合計面積6,796㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料17ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>続きまして、20ページをお開き願います。</p> <p>番号10 権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農、再借付です。借主 □□□□、○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積11,304㎡の他3筆、内訳は田の計、2筆、18,142㎡、畑の計2筆、6,538㎡、合計は1筆重複していますので3筆、合計面積24,680㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料18ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第28号番号9、番号10について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号11を議題とします。なお、番号11及び番号12については、借主が同一のため、一括で説明します。 事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>21ページをご覧ください。</p> <p>番号11 権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農、再借付です。借主 □□□□、○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積9, 187㎡の他7筆、内訳は田の計、合計ともに8筆、合計面積19, 937㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料19ページ、20ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>続きまして、22ページをお開き願います。</p> <p>番号12 権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農、再借付です。借主 □□□□、○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積3, 009㎡の他3筆、内訳は田の計、合計ともに4筆、合計面積19, 195㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料21ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑等ありませんか。</p>

	<p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p> <p>事務局長 福 田 孝 幸</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第28号番号11、番号12について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号13を議題とします。事務局より説明願います。</p> <p>23ページをご覧ください。</p> <p>番号13 権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農、再借付です。借主 □□□□、○○○○さん。申出理由は経営規模拡大、再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積3, 377㎡、内訳は田の計、合計ともに1筆、合計面積3, 377㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料22ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第28号番号13について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号14を議題とします。事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>24ページをお開き願います。</p> <p>番号14、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由 農地保有合理化事業です。借主 □□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積22,497㎡他4筆 内訳は田の計合計ともに5筆、合計面積97,012㎡です。賃借料総額△△△△円、設定期間は令和3年12月22日から令和8年10月26日の5年間です。説明資料23ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第28号番号14について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号15を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>25ページをご覧ください。</p> <p>番号15、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由 農地保有合理化事業です。借主 □□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積12,539㎡他8筆 内訳は田の計合計ともに9筆、合計面積80,953㎡です。賃借料総額 △△△△円、設定期間は令和3年12月22日から令和8年10月26日の5年間です。説明資料24ページ、25ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑等ありませんか。</p>

	(なしの声あり)
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ございませんので、議案第28号番号15について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、日程10番 議案第29号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転1件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書26ページをお開き願います。</p> <p>ただ今、議題となりました議案第29号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転1件について、ご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農です。譲受人 □□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 畑、面積 790㎡の他6筆、内訳は田の計 4筆、面積 29,540㎡、畑の計 3筆、面積1,982㎡ 合計は7筆で合計面積は31,522㎡です。対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料26ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>それでは補足説明を、金山委員お願いします。</p>
委員 金山 伸吾	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、小野委員と渡辺委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、隣接地で耕作している譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。</p> <p>12月2日、小野委員、渡辺委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。</p> <p>合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>

議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ございませんので、議案第29号について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、日程11番 議案第30号 農業振興地域整備計画の変更について 1件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
事務局 福田 孝幸	<p>27ページをご覧ください。</p> <p>ただ今、議題となりました。議案第30号農業振興地域整備計画の変更について、1件についてご説明いたします。</p> <p>農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2第2項の規定により、月形町長から月形町農業振興地域整備計画の変更(農用地区域外の除外)に関する意見を求められていますので、可否について審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 事業計画者 □□□□、○○○○さん。事業計画地は月形町□□□□、現況地目は畑、面積498㎡ 内訳は畑の計合計ともに1筆、合計面積498㎡。事業計画の内容は、農家住宅1棟の建設等議案書に記載のとおりです。</p> <p>議案書28ページをお開き願います。</p> <p>土地の選定理由については①から⑥のとおりで、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第4条の5第28号に規定する全ての要件を満たしております。用途区分の変更前は農用地、変更後は宅地です。</p> <p>本件は、申請者の住宅の新築のため、町より農業振興地域整備計画に関する意見の聞き取り依頼です。</p> <p>説明資料の27ページから30ページにかけて、町からの農業振興地域整備計画の変更に係る意見聴取りの依頼書、31ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願い致します。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>それでは補足説明を、内藤委員お願いします。</p>
委員 内藤 康志	<p>本件について、11月29日、渡辺会長、青柳委員、私、事務局2名で対象地の確認を行いました。</p>

委員 内藤 康志	<p>申請者は現在、農地から離れた住所に住み、通い作を行っています。</p> <p>また、農地の周辺には、申請者の親が住む住宅があり、そのため、周辺には非農地や第3種農地等の代替になる土地は存在しません。</p> <p>対象地の農用地区域の除外については、事務局からの説明のとおり全ての要件を満たしていますので、問題がないことを確認しています。</p> <p>以上で補足説明をお願い致します。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ございませんので、議案第29号について、農業振興地域整備計画の変更については、支障がないものと認める事としてよろしいでしょうか。賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、議案第29号 農業振興地域整備計画の変更は支障がないものと決定いたしました。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>以上で本総会に付議されました案件は、全て終了いたしました。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>会議を閉じます。これもちまして、令和3年第12回月形町農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>お疲れ様でした。(午後5時05分)</p>