

令和 4 年

第 3 回

月形町農業委員会総会

議事録

令和 4 年 3 月 29 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令 和 4 年 3 月 2 3 日					
招 集 の 場 所	樺 戸 郡 月 形 町 役 場 大 会 議 室					
開 閉 日 時	開 会	令 和 4 年 3 月 2 9 日	午 後 1 時 3 0 分	議 長	渡 辺 祥 紀	
	閉 会	令 和 4 年 3 月 2 9 日	午 後 2 時 3 6 分	議 長	渡 辺 祥 紀	
応 (不 応) 招 集 委 及 び 出 席 並 び に 欠 席 委 員 出 席 1 1 名 欠 席 0 名 ○ …… 出 席 × …… 欠 席 公 …… 公 務 欠 席	番 号	氏 名	出 欠	番 号	氏 名	出 欠
	1	黒 宮 勝 美	○	7	瀧 澤 剛	○
	2	加 藤 隆 行	○	8	金 山 伸 吾	○
	3	山 崎 敏 美	○	9	青 柳 和 宏	○
	4	小 野 栄 治	○	1 0	内 藤 康 志	○
	5	渡 辺 早 智 子	○	1 1	渡 辺 祥 紀	○
	6	服 部 栄	○			
出 席 した 職 員	事 務 局 長	福 田 孝 幸	総 務 係 長	西 谷 内 友 香		
議 事 日 程	別 紙 議 事 日 程 の と お り					
会 議 に 附 した 議 件	別 紙 議 事 日 程 の と お り					
会 議 の 経 過	別 紙 の と お り					

令和4年第3回月形町農業委員会総会

令和4年3月29日

午後1時30分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 委員 番 委員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第14号	農用地のあっせん申し出について（売渡し1件）	P 1
5	報告第15号	農用地のあっせん申し出について（買受け、借受け4件）	P 2
6	報告第16号	農業経営改善計画の認定について（5件）	P 3
7	報告第17号	あっせん委員会報告について	P 4～7
8	報告第18号	農地法第5条転用許可地の工事完了報告について（1件）	P 8
9	議案第10号	農地法第3条の規定による許可申請について（1件）	P 9
10	議案第11号	農地法第4条の規定による許可申請について（1件）	P 10
11	議案第12号	農用地利用集積計画の決定について（利用権設定7件）	P 11～18
12	議案第13号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転4件）	P 19～25

事務局長 福田 孝 幸	ただ今から、令和4年第3回月形町農業委員会総会を開催いたします。開会にあたり、会長よりご挨拶申し上げます。
会長 渡 辺 祥 紀	(会長挨拶)
事務局長 福田 孝 幸	議事の進行は、会議規則第4条の規程により、渡辺会長にお願いします。
議長 渡 辺 祥 紀	<p>ただ今の出席委員数は11名です。 定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。 ただ今から、令和4年第3回月形町農業委員会総会を開会いたします。 直ちに本日の会議を開きます。(午後1時30分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、会議規則第9条の規定により議長において、9番 青柳委員、10番 内藤委員の両名を指名いたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程2番、会期の決定を議題といたします。 お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日としたいと思っております。これにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程3番、会務報告。会務報告はお手元に配付のとおりですので、ご覧願います。以上で会務報告を終わります。 日程4番、報告第14号、農用地のあっせん申し出について、売渡し1件を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝 幸	<p>議案書1ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第14号、農用地のあっせん申し出について、売渡し1件について、ご説明申し上げます。 月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡しの申し出があったので報告します。 本日の提出でございます。 番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、希望事項、土地の所在地、現況地目、面積につきましては記載のとおりです。説明資料の2ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。 以上で説明を終わります。</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、報告第14号は報告済みとします。 日程5番、報告第15号、農用地のあっせん申し出について、買受け・借受け4件を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書2ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第15号、農用地のあっせん申し出について、買受け・借受け4件について、ご説明申し上げます。</p> <p>月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の買受け及び借受けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、希望事項、場所、南地区、地目、田畑、面積、10ヘクタールです。</p> <p>番号2 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、希望事項、場所、豊ヶ丘、地目、田、面積、4ヘクタールです。</p> <p>番号3 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、希望事項、場所、北農場、地目、田畑、面積、5ヘクタールです。</p> <p>番号4 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、希望事項、場所、知来乙、北郷、北農場、月ヶ岡、地目、田畑、面積、15ヘクタールです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、報告第15号は報告済みとします。 日程6番、報告第16号、農業経営改善計画の認定について、5件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書3ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第16号、農業経営改善計画の認定について、5件についてご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第12条第1項の規定による、農業経営改善計画の認定について、下記の者が認定されたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>1 認定農業者、農事組合、□□□□、認定農業者名、○○○○さん他4件です。内容は再認定3件、新規認定2件でございます。</p> <p>2 通知文につきましては、説明資料3ページ及び4ページに通知書の写しを添付しておりますので、ご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第16号は報告済みとします。</p> <p>日程7番、報告第17号あっせん委員会報告について、を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書4ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第17号、あっせん委員会報告について、ご説明申し上げます。</p> <p>あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和4年3月22日あっせん結果の通知がありましたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>あっせん結果、番号1、申出人 □□□□、○○○○さん、申出年月日、内容は再貸付です。対象地は樺戸郡月形町□□□□、1筆、面積7, 586㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、○○○○さんです。</p> <p>続きまして、番号2、申出人 □□□□、○○○○さん、申出年月日、内容は再貸付です。対象地は樺戸郡月形町□□□□の他1筆、面積43, 894㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、○○○○さんです。</p> <p>5ページをご覧ください。</p> <p>番号3、申出人 □□□□、○○○○さん、申出年月日は令和3年8月26日、内容は売渡し、貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□の内他11筆、面積18, 514㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、○○○○さんです。</p> <p>続きまして、番号4、申出人 □□□□、○○○○さん、申出年月日は令和3年8月26日、内容は売渡し、貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□の他7筆、面積48, 090㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、○○○○さんです。</p> <p>続きまして、番号5、申出人 □□□□、○○○○さん、申出年月日は令和3年10月29日、内容は売渡し、対象地は樺戸郡月形町□□□□の他6筆、合計面積66, 814㎡、協議結果は成立、相手方は、□□□□、○○○○さんです。</p>

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>6ページをお開き願います。</p> <p>番号6、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日は令和3年10月29日、内容は売渡し、対象地は樺戸郡月形町□□□□ 1筆、合計面積20, 176㎡、協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>続きまして、番号7、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日は令和4年2月4日、内容は貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□の内、他6筆、合計面積11, 059㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>続きまして、番号8、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日は令和3年10月19日、内容は売渡し、貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□□、1筆、合計10, 160㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。7ページをご覧ください。</p> <p>番号9、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日は平成27年10月20日、内容は売渡しです。対象地は樺戸郡月形町□□□□、16筆、合計81, 323. 91㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>続きまして、番号10、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日は令和3年10月29日、内容は売渡しです。対象地は樺戸郡月形町□□□□の内他、30筆、合計130, 356. 95㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>続きまして、番号11、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日は令和3年10月29日、内容は売渡しです。対象地は樺戸郡月形町□□□□の内他、23筆、合計119, 717㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第17号は報告済みとします。</p> <p>日程8番、報告第18号 農地法第5条転用許可地の工事完了報告について、を議題といたします。事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書8ページをお開き願います。</p> <p>報告第18号 農地法第5条転用許可地の工事完了報告について、1件についてご説明申し上げます。</p> <p>転用を受けた事業者から、下記のとおり完了報告がありましたので報告します。本日の提出でございます。</p> <p>番号1 転用事業者、貸主、□□□□、○○○○さん、借主、□□□□、○○○○さん、許可年月日は令和2年1月6日、許可指令番号及び転用許可地は記載のとおりです。転用目的は基盤整備のための土砂採取、工事完了年月日は令和3年10月1日です。</p> <p>本件は基盤整備を目的とした土砂採取であり、工事が完了したため、完了報告書の提出があり、事務局で内容を確認しましたので報告します。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第18号は報告済みとします。</p> <p>日程9番、議案第10号、農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借1件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書9ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第10号、農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借1件についてご説明申し上げます。農地法第3条第1項の規定による使用貸借の権利設定について、下記の者から申請がありましたので許可の可否について審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1、申請人 貸主 □□□□、○○○○さん、借主、□□□□、○○○○さんです。申請地は樺戸郡月形町□□□□の内、現況地目 田、面積532㎡、他5筆です。内訳は田の計5筆、22,901㎡、畑の計1筆、3,719㎡、合計は1筆重複していますので5筆です。面積 26,620㎡です。期間は許可の日から10年間、経営地の内容、労働力、大農機具、申請理由は議案書に記載のとおりです。</p> <p>本件は、報告第18号関連で、工事のため、解約した使用貸借を工事完了により、再度使用貸借するものです。</p> <p>なお、農地法第3条第2項第1号から第7号に規定する不許可事項には該当しないため、許可要件の全てを満たすものです。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>説明資料の5ページに調査書、6ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第10号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。 (全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。 続きまして、日程10番 議案第11号 農地法第4条の規定による許可申請について、1件を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書10ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第11号 農地法第4条の規定による許可申請について、1件について、ご説明申し上げます。</p> <p>農地法第4条の規定による農地転用について、下記の者から申請がありましたので、許可の可否について審議願います。本日の提出でございます。</p> <p>番号1、申請人 □□□□、○○○○さん。事業計画地は月形町□□□□、現況地目、畑、面積498㎡の1筆です。</p> <p>申請理由は農家住宅等の建設、住宅1棟です。期間又は年数は、許可の日から永久。転用計画の内容は議案書に記載のとおりでございます。</p> <p>説明資料7ページに現地確認表、8ページに所在図、9ページに土地利用計画図、10ページから15ページにかけて審査表を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>農地法4条及び5条に伴う農地転用の許可につきましては、平成28年度から知事より月形町に権限移譲を受け、又、町から農業委員会に地方自治法第180条の2の規定に基づき事務委任されています。</p> <p>本件の申請地は10ヘクタール以上規模の一団の農地の区域内にある第1種農地の転用で、農家住宅の建設にかかるものです。</p> <p>申請地周辺には、この土地には、建設可能な非農地や第3種農地が存在しないため、代替地の確保が困難なこと。また、転用計画については、資力は金融機関からの証書等から適切であり、転用計画面積は妥当であります。更に、周辺農地への支障及び被害が発生する恐れがないため、許可要件は満たしていると考えます。</p>

	<p>なお、申請地は月形町農業振興地域整備計画の対象地域となっていますが、令和4年2月16日に農業用施設用地への用途区分の変更が決定していますので、この旨報告いたします。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	内藤委員補足説明願います。
委員 内 藤 康 志	<p>本件については、令和3年11月29日に渡辺会長、青柳委員、私、事務局2名で申請地の確認を行いました。</p> <p>申請者は現在、農地から離れた住宅に住み、通い作を行っています。</p> <p>農地の周辺には、申請者の両親の住む住宅があり、このため、周辺に非農地や第3種農地等の代替えになる土地は存在しません。今後の適切な営農を行うためには住宅の確保は必須なため、転用申請が出されたものです。</p> <p>周辺農地への影響もないため、農地転用については、問題ないことを確認しています。以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第11号について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>続きまして、日程11番 議案第12号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設定7件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書11ページをお開き願います。</p> <p>ただ今、議題となりました議案第12号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設定7件について、ご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。本日の提出でございます。</p> <p>番号1、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農、再貸付です。借主、□□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大、再借受です。</p> <p>借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□の内、現況地目 畑、面積 7, 586㎡、内訳は畑の計 合計ともに1筆、面積7, 586㎡です。</p>

<p>事務局長 福 田 孝 幸</p>	<p>希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。 説明資料16ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p>
	<p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第12号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p>
	<p>(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。 続きまして、番号2を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福 田 孝 幸</p>	<p>議案書12ページをお開き願います。 番号2、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農、再貸付です。借主、□□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大、再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。 申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 19,024㎡他1筆、内訳は田の計 合計ともに2筆、面積43,894㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料17ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p>
	<p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第12号番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p>
	<p>(全員挙手)</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号3を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書13ページをお開き願います。</p> <p>番号3、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農です。借主、□□□□、○○○○さんです。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p> <p>申出地は樺戸郡月形町□□□□の内、現況地目 田、面積 1,685㎡他11筆、内訳は田の計 合計ともに12筆、面積18,514㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料18ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>黒宮委員補足説明願います。</p>
委員 黒 宮 勝 美	<p>貸主から離農に伴い、あっせんの申出があり、瀧澤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、隣接地で耕作している借主以外にあっせんの希望がなく借主にあっせんを行うこととなりました。</p> <p>3月10日、瀧澤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第12号番号3について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号4を議題とします。本件につきましては、○○委員は農業委員会等に関する法律第31条の規定により、議事参与の制限の対象になりますので退室願います。暫時休憩します。(午後2時09分)</p>

《〇〇委員退席》

議長 渡 辺 祥 紀

休憩以前に遡り会議を再開します。(午後2時10分)
事務局より説明を願います。

事務局長 福 田 孝 幸

議案書15ページをお開き願います。

番号4、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は離農です。借主、□□□□、〇〇〇〇さんです。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。

申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 12,769㎡他6筆、内訳は田の6計 46,282㎡、畑の計1筆、1,808㎡、合計7筆、面積48,090㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料19ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。

本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。

以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。

議長 渡 辺 祥 紀

黒宮委員補足説明願います。

委員 黒 宮 勝 美

貸主から離農に伴い、あっせんの申出があり、瀧澤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、隣接地で耕作している借主以外にあっせんの希望がなく借主にあっせんを行うこととなりました。

3月10日、瀧澤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。

以上で補足説明を終わります。

議長 渡 辺 祥 紀

説明が終わりましたので、質疑を行います。

質疑、ご意見等はありませんか。

(なしの声あり)

議長 渡 辺 祥 紀

質疑等ございませんので、議案第12号番号4について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 渡 辺 祥 紀

全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。

〇〇委員の入室を許可します。暫時休憩します。(午後2時12分)

《〇〇委員着席》

議長 渡 辺 祥 紀

休憩以前に遡り会議を再開します。(午後2時13分)
番号5を議題とします。事務局より説明願います。

事務局長 福 田 孝 幸

議案書16ページをお開き願います。
番号5、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は離農です。借主、□□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。
申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 446㎡他6筆、内訳は田計 合計ともに7筆、面積66,814㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料20ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。
本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。
以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。

議長 渡 辺 祥 紀

瀧澤委員補足説明願います。

委員 瀧 澤 剛

貸主から離農に伴い、あっせんの申し出があり、服部委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、隣接地で耕作している借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。3月10日、服部委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。
以上で補足説明を終わります。

議長 渡 辺 祥 紀

説明が終わりましたので、質疑を行います。
質疑、ご意見等はありませんか。

(なしの声あり)

議長 渡 辺 祥 紀

質疑等ございませんので、議案第12号番号5について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。
(全員挙手)

議長 渡 辺 祥 紀

全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。
続きまして、番号6を議題とします。事務局より説明願います。

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書17ページをお開き願います。</p> <p>番号6、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農です。借主、□□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p> <p>申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 20, 176㎡、1筆、内訳は田の計、合計ともに1筆、面積20, 176㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料21ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>瀧澤委員補足説明願います。</p>
<p>委員 瀧 澤 剛</p>	<p>貸主から離農に伴い、あっせんの申し出があり、服部委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、隣接地で耕作している借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。3月10日、服部委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第12号番号6について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして番号7を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書18ページをお開き願います。</p> <p>番号7、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は離経営規模縮小です。借主、□□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p>

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>申出地は樺戸郡月形町□□□□の内、現況地目 田、面積 992㎡の他6筆、内訳は田の計、合計ともに7筆、面積11,059㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料22ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>瀧澤委員補足説明願います。</p>
<p>委員 瀧澤 剛</p>	<p>貸主から離農に伴い、あっせんの申し出があり、服部委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。3月10日、服部委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第12号番号7について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>日程12番 議案第13号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転4件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書19ページをお開き願います。</p> <p>ただ今、議題となりました議案第13号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転4件について、ご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人 □□□□、○○○○さん。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>申出理由は、経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 10,160㎡、内訳は田の計、合計ともに1筆、面積10,160㎡です。対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料23ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>服部委員補足説明願います。</p>
<p>委員 服 部 栄</p>	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、黒宮委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、隣接地で耕作している譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。</p> <p>2月21日、黒宮委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第13号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>つづきまして、番号2号を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書20ページをお開き願います。</p> <p>番号2、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農です。譲受人 □□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。21ページをご覧ください。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 5,090㎡の他16筆、内訳は田の計、9筆、55,457㎡、畑の計3筆、3,265㎡、その他の農業施設用地6筆、22,601.91㎡、合計は6筆重複していますので、11筆、合計81,323.91㎡です。</p> <p>20ページにお戻りください。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料24ページ及び25ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>金山委員補足説明願います。</p>
<p>委員 金 山 伸 吾</p>	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、山崎委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、隣接地で耕作している譲受人以外にあっせんの希望がなく譲受人にあっせんを行うことになりました。</p> <p>2月24日、山崎委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第13号番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>つづきまして、番号3 を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書22ページをお開き願います。</p> <p>番号3、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農です。譲受人 □□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。23ページをご覧ください。</p> <p>申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 3,366㎡の他30筆、内訳は田の計、13筆、69,716㎡、畑の計3筆、2,753㎡、その他の農業施設用地15筆、57,887.95㎡、合計は13筆重複していますので、18筆です。合計面積 130,356.95㎡です。</p> <p>22ページにお戻りください。</p> <p>対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料26ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>山崎委員補足説明願います。</p>
<p>委員 山 崎 敏 美</p>	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、小野委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。</p> <p>3月3日、小野委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第13号番号3について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>つづきまして、番号4 を議題とします。本件につきましては、〇〇委員は農業委員会等に関する法律第31条の規定により、議事参与の制限の対象になりますので退室願います。暫時休憩します。(午後2時29分)</p> <p style="text-align: center;">《〇〇委員退席》</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>休憩以前に遡り会議を再開します。(午後2時30分)</p> <p>事務局より説明を願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書24ページをお開き願います。</p> <p>番号4、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、〇〇〇〇さん。、申出理由は離農です。譲受人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。25ページをご覧ください。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 4,914㎡の他23筆、内訳は田の計、10筆、64,559㎡、畑の計3筆、21,416㎡、その他の農業施設用地11筆、33,742㎡、合計は13筆重複していますので、11筆、合計面積119,717㎡です。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>24ページにお戻りください。 対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料26ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>山崎委員補足説明願います。</p>
<p>委員 山 崎 敏 美</p>	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、小野委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。 3月3日、小野委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。 以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。 (なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第13号番号4について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。 (全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。 〇〇委員の入室を許可します。暫時休憩します。(午後2時34分) 《〇〇委員退席》</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>休憩以前に遡り会議を再開します。(午後2時35分) 以上で本総会に附議された案件は、全て終了いたしました。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>会議を閉じます。これもちまして、令和4年第3回月形町農業委員会総会を閉会いたします。 お疲れ様でした。(午後2時36分)</p>