

令和 3 年

第 11 回

月形町農業委員会総会

議事録

令和 3 年 11 月 25 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令和3年11月19日					
招 集 の 場 所	樺戸郡月形町役場大会議室					
開 閉 日 時	開会	令和3年11月25日	午後1時30分	議長	渡 辺 祥 紀	
	閉会	令和3年11月25日	午後2時28分	議長	渡 辺 祥 紀	
応(不応)招集委及び 出席並びに欠席委員  出席 11名 欠席 0名  ○ …… 出席 × …… 欠席  公 …… 公務欠席	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	黒宮勝美	○	7	瀧澤剛	○
	2	加藤隆行	○	8	金山伸吾	○
	3	山崎敏美	○	9	青柳和宏	○
	4	小野栄治	○	10	内藤康志	○
	5	渡辺早智子	○	11	渡辺祥紀	○
	6	服部 栄	○			
出席した職員	事務局長	福田孝幸	総務係長	西谷内友香		
議 事 日 程	別紙議事日程のとおり					
会議に附した議件	別紙議事日程のとおり					
会 議 の 経 過	別紙のとおり					

令和3年第11回月形町農業委員会総会

令和3年11月25日

午後1時30分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 委員 番 委員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第35号	農用地のあっせん申し出について（売渡し5件）	P1～5
5	報告第36号	農用地のあっせん申し出について（貸付け3件）	P6～8
6	報告第37号	農用地のあっせん申し出について（売渡し、貸付け2件）	P9～10
7	報告第38号	農用地のあっせん申し出について（買受け、借受け2件）	P11
8	報告第39号	あっせん委員会報告について	P12～13
9	議案第23号	農地の賃貸借合意解約について（5件）	P14～18
10	議案第24号	土地の現況証明願いについて（2件）	P19～20
11	議案第25号	農地法第3条の規定による許可申請について（使用貸借1件）	P21～22
12	議案第26号	農用地利用集積計画の決定について（利用権設定1件）	P23
13	議案第27号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転4件）	P24～29

事務局長 福田 孝 幸	令和3年第11回月形町農業委員会総会の開会にあたり、会長よりご挨拶申し上げます。
会長 渡 辺 祥 紀	(会長挨拶)
事務局長 福田 孝 幸	議事の進行は、会議規則第4条の規程により、渡辺会長にお願いします。
議長 渡 辺 祥 紀	<p>ただ今の出席委員数は11名です。  定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。  ただ今から、令和3年第11回月形町農業委員会総会を開会いたします。  直ちに本日の会議を開きます。(午後1時30分)  議事日程は、お手元に配付のとおりです。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、  会議規則第9条の規定により議長において、1番 黒宮委員、2番 加藤委員  の両名を指名いたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程2番、会期の決定を議題といたします。  お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日としたいと思っております。これにご  異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程3番、会務報告。会務報告はお手元に配付のとおりですので、ご覧願  います。以上で会務報告を終わります。  日程4番、報告第35号、農用地のあっせん申し出について、売渡し5件を議  題といたします。  事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝 幸	<p>議案書1ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第35号、  農用地のあっせん申し出について、売渡し5件について、ご説明申し上げます。  月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者  から農用地の売渡しの申し出があったので報告します。  本日の提出でございます。  番号1 申出人 □□□□、○○○○さん。土地の所在地、地目、面積は議  案書に記載のとおりです。  説明資料の2ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>2ページをお開き願います。</p> <p>番号2 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。</p> <p>説明資料の3ページ及び4ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>3ページをご覧ください。</p> <p>番号3 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。</p> <p>説明資料5ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>4ページをお開き願います。</p> <p>番号4 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。</p> <p>説明資料の6ページ及び7ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>5ページをご覧ください。</p> <p>番号5 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。</p> <p>説明資料8ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第35号は報告済みとします。</p> <p>日程5番、報告第36号、農用地のあっせん申し出について、貸付け3件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書6ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第36号、農用地のあっせん申し出について、貸付け3件について、ご説明申し上げます。</p> <p>月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の貸付けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。</p> <p>説明資料の9ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>7ページをご覧ください。</p> <p>番号2 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。</p> <p>説明資料10ページ及び11ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>8ページをお開き願います。</p> <p>番号3 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。</p> <p>説明資料12ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第36号は報告済とします。</p> <p>日程6番、報告第37号、農用地のあっせん申し出について、売渡し、貸付け2件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>9ページをお開き願います。ただ今、議題となりました、報告第37号 農用地のあっせん申し出について、売渡し、貸付け2件について、ご説明申し上げます。</p> <p>月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡し、貸付けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>9ページをご覧ください。</p> <p>番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。</p> <p>説明資料の13ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>10ページをお開き願います</p> <p>番号2 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。</p> <p>説明資料の14ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p>

	(なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、報告第37号は報告済とします。</p> <p>続きまして、日程7番、報告第38号、農用地のあっせん申し出について 買受け、借受け2件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書11ページをご覧ください。ただ今、議題となりました報告第38号、農用地のあっせん申し出について 買受け・借受け2件について、ご説明申し上げます。</p> <p>月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の買受け及び借受けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、希望事項、場所、豊ヶ丘一円、地目、田・畑、面積6ヘクタールです。</p> <p>番号2 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、希望事項、場所、町内一円、地目、田・畑、面積50ヘクタールです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p>
	(なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑ございませんので、報告第38号は報告済とします。</p> <p>日程8番、報告第39号、あっせん委員会報告について、を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書12ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第39号、あっせん委員会報告について、ご説明申し上げます。</p> <p>あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和3年11月18日あっせん結果の通知がありましたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>あっせん結果</p> <p>番号1、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出年月日・内容は再貸付です。対象地は樺戸郡月形町□□□□他4筆、合計75, 897. 53㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p>

<p>事務局 福田 孝 幸</p>	<p>続きまして、番号2、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出年月日・内容は令和3年10月8日売渡です。対象地は樺戸郡月形町□□□□他3筆、合計12, 967㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。13ページをご覧ください。番号3、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出年月日・内容は令和3年10月8日売渡です。対象地は樺戸郡月形町□□□□他13筆、合計 112, 038㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>続きまして、番号4、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日・内容は令和3年10月8日売渡です。対象地は樺戸郡月形町□□□□他20筆、合計77, 441. 77㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。続きまして、番号5、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出年月日・内容は令和3年11月11日売渡です。対象地は樺戸郡月形町□□□□他6筆、合計15, 217㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第39号は報告済みとします。 日程9番、議案第23号 農地の賃貸借の合意解約について、5件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局 福田 孝 幸</p>	<p>14ページをお開き願います。 ただ今、議題となりました議案第23号、農地の賃貸借の合意解約について、5件についてご説明申し上げます。下記の者から、農地の賃貸借を合意解約した通知がありましたので、審議願います。本日の提出でございます。</p> <p>番号1、通知者、貸主、□□□□、〇〇〇〇さん、借主、□□□□、〇〇〇〇さん、解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目、田、面積286㎡1筆、内訳は田の計、合計ともに1筆、合計面積 286㎡です。権利区分、賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日、令和2年12月1日、契約期間、令和2年12月1日から令和7年11月30日の5年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和3年10月22日です。説明資料の15ページに所在図を添付していますのでご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>



議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第23号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。 つづきまして、番号2について事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>15ページをお開き願います。 番号2、通知者、貸主、□□□□、○○○○さん、借主、□□□□、○○○ ○さん、解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目、田、面積2,599 ㎡の他3筆、内訳は田の計、合計ともに4筆、合計面積 29,540㎡です。権 利区分、賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日、令和2年4月28 日、契約期間、令和2年4月28日から令和12年4月27日の10年間、合意解 約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和3年10月28日です。 説明資料の16ページに所在図を添付していますのでご参照願います。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第23号番号2について、原案に賛成の方は 挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。 つづきまして、番号3について事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>16ページをお開き願います。番号3、通知者、貸主、□□□□、○○○○さん、借主、□□□□、○○○○さん、解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積586㎡の他6筆、内訳は田の計、4筆、面積8,006㎡、畑の計、3筆、面積7,211㎡、合計は2筆重複していますので5筆、合計面積15,217㎡です。権利区分、賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日、令和3年2月26日、契約期間、令和3年2月26日から令和12年11月30日の10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和3年10月28日です。</p> <p>説明資料の17ページに所在図を添付していますのでご参照願います。          以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いたします。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。          質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第23号番号3について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。          つづきまして、番号4について事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>17ページをご覧ください。番号4、通知者、貸主、□□□□、○○○○さん、借主、□□□□、○○○○さん、解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積4,965㎡の他9筆、内訳は田の計、7筆、面積86,789㎡、畑の計、3筆、面積8,302㎡、合計は1筆重複していますので9筆、合計面積95,091㎡です。権利区分、賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日、平成28年12月28日、契約期間、平成28年12月28日から令和3年11月30日の5年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和3年11月1日です。</p> <p>説明資料の18ページに所在図を添付していますのでご参照願います。          以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いたします。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。          質疑、ご意見等ありませんか。</p>

	(なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、議案第23号番号4について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。つづきまして、番号5について事務局より説明願います。
事務局長 福 田 孝 幸	18ページをお開き願います。番号5、通知者、貸主、□□□□、○○○○さん、借主、□□□□、○○○○さん、解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積14, 530㎡の他1筆、内訳は田の計、合計ともに2筆、合計面積 17, 430㎡です。権利区分、賃貸借、農地法第3条、契約年月日、令和2年1月1日、契約期間、令和2年1月1日から令和4年12月31日の3年間で、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和3年11月10日です。 説明資料の19ページに所在図を添付していますのでご参照願います。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いたします。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等ありませんか。
	(なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑等ございませんので、議案第23号番号5について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。つづきまして、日程10番 議案第24号 土地の現況証明について、2件を議題とします。事務局より説明願います。
事務局長 福 田 孝 幸	19ページをご覧願います。ただ今、議題となりました、議案第24号 土地の現況証明願について、2件についてご説明申し上げます。 土地の現況について、下記の者から願い出があったので審議願います。 本日の提出でございます。

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>番号1 願出人 □□□□、〇〇〇〇さん、所有者の住所、氏名は願出人と同一です。</p> <p>願出理由は地目変更登記申請のため、現地調査年月日は令和3年10月26日、願出地は樺戸郡月形町□□□□、公簿地目は畑、面積は713㎡、内訳は畑の計、合計ともに1筆 合計面積713㎡です。現況は農地・採草放牧地以外で利用状況は年月日不詳宅地です。</p> <p>説明資料の20ページに所在図、21ページに現地調査表を添付しておりますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>小野委員補足説明をお願いします。</p>
<p>委員 小 野 栄 治</p>	<p>10月26日に渡辺会長、山崎委員、加藤委員、私、事務局2名と現地の確認を行いました。</p> <p>願出地は登記簿上は畑になっておりますが、現状は長年宅地として利用され倉庫が建設されており、農業経営のための農地としては利用されていないため、農地としては認められないことを確認いたしました。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑ございませんので、議案第24号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。</p> <p>続きまして、番号2について事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>20ページをお開き願います。</p> <p>番号2 願出人 □□□□、〇〇〇〇さん、所有者の住所、氏名は願出人と同一です。願出理由は地目変更登記申請のため、現地調査年月日は令和3年10月28日、願出地は樺戸郡月形町□□□□、公簿地目は田、面積は1,425㎡、内訳は田の計、合計ともに1筆 合計面積1,425㎡です。現況は農地・採草放牧地以外で利用状況は年月日不詳宅地です。</p>

月形町農業委員会

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>説明資料の22ページに所在図、23ページに現地調査表を添付しておりますのでご参照願います。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>内藤委員補足説明をお願いします。</p>
<p>委員 内藤 康志</p>	<p>10月28日に渡辺会長、青柳委員、私、事務局2名と現地の確認を行いました。 願出地は登記簿上は田になっておりますが、現状は長年宅地として利用され住宅、倉庫が建設され庭木等があり、農業経営のための農地としては利用されていないため、農地としては認められないことを確認いたしました。 以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等ありませんか。  (なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑ございませんので、議案第24号番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。  (全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。 日程11番 議案第25号 農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借1件を議題とします。 事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書21ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第25号、農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借1件についてご説明申し上げます。 農地法第3条第1項の規定による使用貸借の権利設定について、下記の者から申請がありましたので、許可の可否について審議願います。 本日の提出でございます。 番号1 申請人貸主、□□□□、○○○○さん、借主、□□□□、○○○○さん。22ページをお開き願います。申請地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目は田 面積は1, 822㎡他9筆、土地の内訳は、田の計、9筆、52, 348㎡、畑の計、1筆、1, 945㎡、合計は1筆重複していますので、9筆、合計面積54, 293㎡です。21ページをお開き願います。</p>

月形町農業委員会

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>期間又は年数は、許可の日から10年間、経営地の内容、労働力、大農機具については議案書に記載のとおりです。申請理由、貸主は後継者へ農業経営を移譲したい。借主、親の農地を借り受けて、農業経営を譲り受けたい。です。</p> <p>なお、農地法第3条第2項第1号から第7号に規定する不許可事項には該当しないため、許可要件の全てを満たすものです。</p> <p>説明資料の24ページに所在図、25ページに調査書を添付していますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第25号について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>日程12番、議案第26号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設定1件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書23ページをご覧ください。ただ今、議題となりました議案第26号、農用地利用集積計画の決定について、利用権設定1件についてご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は経営規模縮小、再貸付です。借主 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は経営規模拡大、再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 39,728㎡の他4筆、内訳は田の計、合計ともに5筆で合計面積は75,897.53㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料26ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p>

月形町農業委員会

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。          以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。          質疑等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第26号について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。          日程13番、議案第27号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転4件を議題とします。          事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書24ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第27号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転4件について、ご説明申し上げます。          農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。          本日の提出でございます。          番号1、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農です。譲受人 □□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□、現況地目 田、面積 575㎡の他3筆、内訳は田の計 3筆、面積 6,371㎡、畑の計 1筆面積6,596㎡ 合計は1筆重複していますので3筆で合計面積は12,967㎡です。対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料28ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。          本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。          以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。          質疑、ご意見等ありませんか。</p>

	(なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第27号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号2について、事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>25ページをご覧ください。</p> <p>番号2、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は離農です。譲受人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。26ページをお開き願います。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 畑、面積 4,965㎡の他13筆、内訳は田の計 7筆、面積86,789㎡、畑の計 3筆面積8,302㎡、その他の農業施設用地4筆 面積16,947㎡ 合計は2筆重複していますので12筆で合計面積は112,038㎡です。対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料29ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第27号番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号3について、事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>27ページをお開き願います。</p> <p>番号3、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は離農です。譲受人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は経営規模拡大です。</p>



<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。28ページをお開き願います。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 山林、面積 25,580㎡の他20筆、内訳は田の計 9筆、面積14,091.77㎡、その他の農業施設用地12筆 面積63,350㎡ 合計は3筆重複していますので18筆で合計面積は77,441.77㎡です。対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料30ページ及び31ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第27号番号3について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号4について、事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>29ページをお開き願います。</p> <p>番号4、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模縮小です。譲受人 □□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 586㎡の他6筆、内訳は田の計 4筆、面積8,006㎡、畑の計 3筆、面積7,211㎡ 合計は2筆重複していますので5筆で合計面積は15,217㎡です。対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料32ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>服部委員補足説明をお願いします。</p>

委員 服部 栄	<p>譲渡人から経営規模縮小に伴い、あっせん申し出があり、黒宮代理と地域の担い手へのあっせんを行った結果、譲受人以外のあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行う事になりました。</p> <p>11月16日、黒宮代理、私、事務局により事前協議を行い、譲渡人と地域の担い手である譲受人の双方の意向を確認しました。</p> <p>合意になった内容につきましては、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ございませんので、議案第27号番号4について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>以上で本総会に付議されました案件は、全て終了いたしました。</p> <p>会議を閉じます。これもちまして、令和3年第11回月形町農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>お疲れ様でした。(午後2時28分)</p>