

令和 3 年

第 10 回

月形町農業委員会総会

議事録

令和 3 年 10 月 26 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令和3年10月20日					
招 集 の 場 所	樺 戸 郡 月 形 町 役 場 大 会 議 室					
開 閉 日 時	開会	令和3年10月26日	午後1時30分	議長	渡 辺 祥 紀	
	閉会	令和3年10月26日	午後2時21分	議長	渡 辺 祥 紀	
応（不応）招集委及び 出席並びに欠席委員 出席 11名 欠席 0名 ○ …… 出席 × …… 欠席 公 …… 公務欠席	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	黒 宮 勝 美	○	7	瀧 澤 剛	○
	2	加 藤 隆 行	○	8	金 山 伸 吾	○
	3	山 崎 敏 美	○	9	青 柳 和 宏	○
	4	小 野 栄 治	○	10	内 藤 康 志	○
	5	渡 辺 早 智 子	○	11	渡 辺 祥 紀	○
	6	服 部 栄	○			
出席した職員	事務局長	福 田 孝 幸	総務係長	西 谷 内 友 香		
議 事 日 程	別紙議事日程のとおり					
会議に附した議件	別紙議事日程のとおり					
会 議 の 経 過	別紙のとおり					

令和 3 年 第 10 回 月 形 町 農 業 委 員 会 総 会

令和 3 年 10 月 26 日

午後 1 時 30 分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 委員 番 委員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第 3 1 号	農用地のあっせん申し出について (売渡し 2 件)	P 1 ~ 3
5	報告第 3 2 号	農用地のあっせん申し出について (貸付け 1 件)	P 4 ~ 5
6	報告第 3 3 号	農用地のあっせん申し出について (売渡し、貸付け 2 件)	P 6 ~ 8
7	報告第 3 4 号	農用地のあっせん申し出について (買受け 1 件)	P 9
8	議案第 2 0 号	土地の現況証明願について (2 件)	P 1 0 ~ 1 1
9	議案第 2 1 号	農地の賃貸借合意解約について (2 件)	P 1 2 ~ 1 3
10	議案第 2 2 号	農用地利用集積計画の決定について (2 件)	P 1 4 ~ 1 5
11	協議案 4 号	令和 3 年農地パトロールの実施結果について	P 1 6

事務局長 福 田 孝 幸	令和3年第10回月形町農業委員会総会の開会にあたり、会長よりご挨拶申し上げます。
会長 渡 辺 祥 紀	(会長挨拶)
事務局長 福 田 孝 幸	議事の進行は、会議規則第4条の規程により、渡辺会長にお願いします。
議長 渡 辺 祥 紀	<p>ただ今の出席委員数は11名です。 定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。 ただ今から、令和3年第10回月形町農業委員会総会を開会いたします。 直ちに本日の会議を開きます。(午後1時30分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、 会議規則第9条の規定により議長において、9番 青柳委員、10番 内藤委員 の両名を指名いたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程2番、会期の決定を議題といたします。 お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日としたいと思っております。これにご 異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。 なお、新型コロナウイルスの感染防止のため、各種会議での時間の短縮が 求められております。本総会においても、感染防止のため会議時間の短縮にご 協力願います。議案については事前配布を行っておりますので、説明について も簡略していきますので、ご理解願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程3番、会務報告。会務報告はお手元に配付のとおりですので、ご覧願 います。以上で会務報告を終わります。 日程4番、報告第31号、農用地のあっせん申し出について、売渡し2件を議 題といたします。 事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書1ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第31号、 農用地のあっせん申し出について、売渡し2件について、ご説明申し上げます。 月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者 から農用地の売渡しの申し出があったので報告します。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>本日の提出でございます。 2ページをお開き願います。 番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。 説明資料の2ページ及び3ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 3ページをご覧ください。 番号2 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。 説明資料の4ページ及び5ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第31号は報告済みとします。 日程5番、報告第32号、農用地のあっせん申し出について、貸付け1件を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書4ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第32号、農用地のあっせん申し出について、貸付け1件について、ご説明申し上げます。 月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の貸付けの申し出があったので報告します。 本日の提出でございます。 5ページをご覧ください。 番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。 説明資料の6ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、報告第32号は報告済とします。</p> <p>日程6番、報告第33号、農用地のあっせん申し出について、売渡し、貸付け2件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>6ページをお開き願います。ただ今、議題となりました、報告第33号 農用地のあっせん申し出について、売渡し、貸付け2件について、ご説明申し上げます。</p> <p>月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡し、貸付けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>7ページをご覧ください。</p> <p>番号1 申出人 □□□□、○○○○さん。土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。</p> <p>説明資料の7ページから10ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>8ページをお開き願います</p> <p>番号2 申出人 □□□□、○○○○さん。土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。</p> <p>説明資料の11ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、報告第33号は報告済とします。</p> <p>続きまして、日程7番、報告第34号、農用地のあっせん申し出について 買受け、1件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書9ページをご覧ください。ただ今、議題となりました報告第34号、農用地のあっせん申し出について 買受け1件について、ご説明申し上げます。</p> <p>月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の買受け及び借受けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 申出人 □□□□、○○○○さん 希望事項、場所、知来乙一円、地目、田、面積4haです。</p>

事務局長 福田 孝 幸	<p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等ありませんか。</p>
	<p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑ございませんので、報告第34号は報告済とします。 日程8番、議案第20号、土地の現況証明願について、2件を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝 幸	<p>10ページをお開き願います。ただ今、議題となりました、議案第20号 土地の現況証明願について、2件についてご説明申し上げます。 土地の現況について、下記の者から願出があったので審議願います。 本日の提出でございます。 番号1 願出人 □□□□、〇〇〇〇さん。 所有者の住所、氏名は願出人と同一です。 願出理由は地目変更登記申請のため、現地調査年月日は令和3年10月19日、願出地は樺戸郡月形町□□□□、公簿地目は畑、面積は659㎡、内訳は畑の計、合計ともに1筆 合計面積659㎡です。現況は農地・採草放牧地以外で利用状況は未利用です。 説明資料の12ページに所在図、13ページに現地調査表を添付しておりますのでご参照願います。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>金山委員補足説明をお願いします。</p>
委員 金 山 伸 吾	<p>10月19日に渡辺会長、山崎委員、私、事務局2名と現地の確認を行いました。 願出地は登記簿上は畑になっておりますが、現状は雑木が生い茂り、農業経営のための農地としては利用されていませんでした。また、周辺の状況からみても今後農地として利用することは困難であるため、非農地とすることは問題ないことを確認いたしました。また、非農地とすることで、周辺農地に与える影響はないと思われまます。 以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等ありませんか。</p>

	(なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑ございませんので、議案第20号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、議案第20号番号1は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>続きまして、番号2について事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>11ページをご覧ください</p> <p>番号2 願出人 □□□□、○○○○さん。</p> <p>所有者の住所、氏名は願出人と同一です。</p> <p>願出理由は地目変更登記申請のため、現地調査年月日は令和3年10月19日、願出地は樺戸郡月形町□□□□、公簿地目は畑、面積は545㎡、内訳は畑の計、合計ともに1筆 合計面積545㎡です。現況は農地・採草放牧地以外で利用状況は未利用です。</p> <p>説明資料の14ページに所在図、15ページに現地調査表を添付しておりますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>金山委員補足説明をお願いします。</p>
委員 金 山 伸 吾	<p>10月19日に渡辺会長、山崎委員、私、事務局2名と現地の確認を行いました。</p> <p>願出地は登記簿上は畑になっておりますが、現状は雑木が生い茂り、農業経営のための農地としては利用されていませんでした。また、周辺の状況からみても今後農地として利用することは困難であるため、非農地とすることは問題ないことを確認いたしました。また、非農地とすることで、周辺農地に与える影響はないと思われまます。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑ございませんので、議案第20号番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、議案第20号番号2は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>続きまして、日程9番 議案第21号 農地の賃貸借合意解約について、2件を議題と致します。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>12ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第21号、農地の賃貸借の合意解約について、2件についてご説明申し上げます。</p> <p>下記の者から、農地の賃貸借を合意解約した通知がありましたので、審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 通知者、貸主、□□□□、○○○○さん、借主、□□□□、○○○○さん、解約した土地は樺戸郡月形町□□□□現況地目 田、面積22,497㎡他7筆、土地の内訳は田の計合計ともに8筆、103,383㎡です。権利区分は賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日は令和2年12月23日、契約期間は令和2年12月23日から令和7年11月30日の5年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日はともに令和3年10月8日です。</p> <p>説明資料の16ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p> <p>説明が終わりました。暫時休憩いたします。(午後1時48分)</p> <p>(休 憩)</p> <p>休憩以前に引き続き会議を再開します。(午後1時53分)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑、ご意見ございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第21号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、議案第21号番号1は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号2について事務局より説明願います。</p> <p>13ページをご覧ください</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>番号2 通知者、貸主、□□□□、○○○○さん、借主、□□□□、○○○○さん、解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積1,581㎡の他17筆、土地の内訳は田の計合計ともに18筆、面積95,044.77</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>m²です。権利区分は賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日は平成30年1月26日、契約期間は平成30年1月26日から令和10年1月25日までの10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日はともに令和3年10月8日です。</p> <p>説明資料の17ページ、18ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第21号番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、議案第21号番号2は原案のとおり可決することに決定致しました。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>日程10番 議案第22号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転2件を議題とします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書14ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第22号農用地利用集積計画の決定について、所有権移転2件についてご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます</p> <p>番号1、権利区分 所有権、譲渡人、□□□□、○○○○さん、申出理由は離農です。譲受人 □□□□、○○○○さん。申出理由は農地保有合理化事業です。</p> <p>譲受人の経営状況につきましては、○○○○のため省略といたします。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目は田、面積は22,497m²他4筆です。土地の内訳は、田の計合計ともに5筆、面積97,012m²です。対価△△△△円、所有権移転時期は令和3年10月27日、引渡しの時期は対価の支払日、支払期限は令和3年12月14日、10a当たりの単価につきましては議案書に記載のとおりです。説明資料の19ページに所在図を添付しておりますのでご参</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>願います。</p> <p>本件につきましては、町から〇〇〇〇に対して行っておりました買入協議について、10月8日に成立した旨通知がありましたので、所有権の移転に係る議案を上程するものです。</p> <p>今後につきましては、本件の議決をいただきました後、〇〇〇〇への所有権移転登記を経て、譲渡人への土地代金の支払いが行われ、その後は、〇〇〇〇から町内の担い手農業者に対して、賃貸借が行われることとなります。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願い致します。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第22号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、議案第22号番号1は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>続きまして、番号2について、事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>15ページをご覧ください。</p> <p>番号2、権利区分 所有権、譲渡人、□□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は離農です。譲受人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出理由は農地保有合理化事業です。</p> <p>譲受人の経営状況につきましては、〇〇〇〇のため省略といたします。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目は田、面積は12,539㎡他8筆です。土地の内訳は、田の計合計ともに9筆、面積80,953㎡です。対価△△△△円、所有権移転時期は令和3年10月27日、引渡しの時期は対価の支払日、支払期限は令和3年12月14日、10a当たりの単価につきましては議案書に記載のとおりです。説明資料の20ページ、21ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>本件につきましては、町から〇〇〇〇に対して行っておりました買入協議について、10月8日に成立した旨通知がありましたので、所有権の移転に係る議案を上程するものです。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>今後につきましては、本件の議決をいただきました後、〇〇〇〇への所有権移転登記を経て、譲渡人への土地代金の支払いが行われ、その後は、〇〇〇〇から町内の担い手農業者に対して、賃貸借が行われることとなります。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願い致します。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第22号番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、議案第22号番号2は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>続きまして、日程11番、協議案4号、令和3年農地パトロールの実施結果についてを議題とします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書16ページをお開き願います。ただ今、議題となりました協議案第4号令和3年農地パトロールの実施結果について、ご説明申し上げます。</p> <p>令和3年の農地パトロールを下記により実施しましたので、その結果について協議願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>実施日時、令和3年10月15日、金曜日、10時から16時00分まで町内全域において農業委員及び事務局職員で農地パトロールを実施しました。</p> <p>説明資料の22ページから24ページにかけ、実施報告書を添付しておりますので、ご参照願います。</p> <p>本年の農地パトロールにより、町内農地の利用状況を調査した結果、農地法第32条に基づき、現に耕作の目的に供されておらず、かつ、引き続き耕作の目的に供されないと見込まれる遊休農地及び農業上の利用の程度が周辺の地域の農地の利用の程度に比較して、著しく劣っていると認められる遊休農地化の恐れがあり、当該農地の耕作者、又は所有者等に対し「利用意向調査」の実施を必要とする農地の有無について、ご協議をお願いします。</p> <p>また、問題となるような農地が生じていた場合、今後の対応及び対策についてもご協議願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願い致します。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりました。 本年の農地パトロールの結果、利用状況、管理状況等に関して、また、今後の状況についての情報も含め、皆様のご意見を伺いたいと思います。 暫時休憩します。(午後2時06分)</p> <p style="text-align: center;">(休憩)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>休憩前に引き続き会議を再開します。(午後2時20分) お諮りします。農地パトロールの結果、本町の農地は、利用意向調査を必要とする農地は無く、適切に管理、耕作されていると決定してよろしいでしょうか。 賛成の方は挙手願います。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、協議案第4号 令和3年農地パトロールの実施結果について、本町の農地は、適切に管理、耕作されていると決定します。以上で本総会に付議されました案件は、全て終了いたしました。 会議を閉じます。これもちまして、令和3年第10回月形町農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>お疲れ様でした。(午後2時21分)</p>