

令和 2 年

第 11 回

月形町農業委員会総会

議事録

令和 2 年 11 月 24 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令和2年11月18日					
招 集 の 場 所	樺 戸 郡 月 形 町 役 場 大 会 議 室					
開 閉 日 時	開会	令和2年11月24日	午後1時30分	議長	渡 辺 祥 紀	
	閉会	令和2年11月24日	午後2時05分	議長	渡 辺 祥 紀	
応(不応)招集委及び 出席並びに欠席委員 出席 11名 欠席 0名 ○ …… 出席 × …… 欠席 公 …… 公務欠席	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	黒 宮 勝 美	○	7	瀧 澤 剛	○
	2	加 藤 隆 行	○	8	金 山 伸 吾	○
	3	山 崎 敏 美	○	9	青 柳 和 宏	○
	4	小 野 栄 治	○	10	内 藤 康 志	○
	5	渡 辺 早 智 子	○	11	渡 辺 祥 紀	○
	6	服 部 栄	○			
出席した職員	事務局長	福 田 孝 幸	総務係長	佐 藤 直 樹		
議 事 日 程	別紙議事日程のとおり					
会議に附した議件	別紙議事日程のとおり					
会 議 の 経 過	別紙のとおり					

令和2年第11回月形町農業委員会総会

令和2年11月24日

午後1時30分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 員 番 員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第48号	農用地のあっせん申し出について（貸付け1件）	P 1
5	報告第49号	農用地のあっせん申し出について（買受け、借受け3件）	P 2
6	報告第50号	あっせん委員会報告について	P 3～5
7	議案第43号	農地法第5条の規定による許可申請について（農業委員会許可分）	P 6
8	議案第44号	農用地利用集積計画の決定について（利用権設定4件）	P 7～11
9	議案第45号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転2件）	P 12～14

事務局長 福田 孝 幸	ただ今から、令和2年第11回月形町農業委員会総会を開会いたします。開会にあたり、渡辺会長よりご挨拶申し上げます。
会長 渡 辺 祥 紀	(会長挨拶)
議長 渡 辺 祥 紀	<p>それでは、議事に入ります。</p> <p>ただ今の出席委員数は11名です。</p> <p>定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。</p> <p>直ちに本日の会議を開きます。(午後1時30分)</p> <p>議事日程は、お手元に配付のとおりです。</p> <p>日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、会議規則第9条の規定により議長において、7番 瀧澤委員、8番 金山委員の両名を指名いたします。</p> <p>日程2番、会期の決定を議題といたします。</p> <p>お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日としたいと思っております。これにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。</p> <p>なお、新型コロナウイルスの感染防止のため、各種会議での時間の短縮が求められております。本総会においても、感染防止のため会議時間の短縮にご協力願います。議案については事前配布を行っておりますので、説明についても簡略していきますので、ご理解願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程3番、会務報告。会務報告はお手元に配付のとおりですので、ご覧願います。以上で会務報告を終わります。</p> <p>続きまして、日程4番、報告第48号、農用地のあっせん申出について、貸付け1件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝 幸	<p>議案書1ページをお開き願います。ただ今、上程されました報告第48号、農用地のあっせん申し出について、貸付け1件についてご説明申し上げます。</p> <p>月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の貸し付けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1、申出人 □□□□ ○○○○さん、土地の所在地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積17,663㎡他1筆です。内訳は田の計合計ともに2筆 合計面積18,442㎡です。</p>

事務局長 福田 孝 幸	説明資料の2ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 以上で説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑ございませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑ありませんので、以上で報告第48号を終わります。 続きまして、日程5番、報告第49号 農用地のあっせん申し出について、買 受け、借受け3件を議題といたします。 事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝 幸	議案書2ページをお開き願います。ただ今、上程されました報告第49号、農 用地のあっせん申し出について、買受け、借受け3件について、ご説明申し上 げます。 月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者 から農用地の買受け及び借受けの申し出があったので報告します。 本日の提出でございます。 番号1、申出人 樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん、希望事項 場所 北農場・新生、地目 田、面積 5haです。 番号2、申出人 樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん 希望事項 場所 町内一円、地目 田・畑、面積 6haです 番号3、申出人 樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さん、希望事項、場所 月ヶ岡・共和・農事会・新田、地目 田、面積 20haです 以上で説明を終わります。
議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑ございませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑ありませんので、以上で報告第49号を終わります。 続きまして、日程6番、報告第50号 あっせん委員会報告について を議題 といたします。 番号1から番号6までを一括説明させていただきます。 事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝 幸	議案書3ページをお開き願います。ただ今、上程されました報告第50号、あ っせん委員会報告について、ご説明申し上げます。

事務局長 福田 孝幸

あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和2年11月17日あっせん結果の通知がありましたので報告します。

本日の提出でございます。

あっせん結果

番号1 申出人 □□□□ ○○○○さん、

内容は再貸付、対象地は樺戸郡月形町□□□□ 1筆、合計面積4,882㎡、協議結果は成立、相手方は樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さんです。

番号2 申出人 □□□□ ○○○○さん、内容は再貸付、対象地は樺戸郡月形町□□□□ 他4筆、合計面積 11,428㎡、協議結果は成立、相手方は樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さんです。

4ページをお開き願います。

番号3 申出人 □□□□ ○○○○さん、内容は再貸付、対象地は樺戸郡月形町□□□□他10筆、合計面積60,393㎡、協議結果は成立、相手方は樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さんです。

番号4 申出人 □□□□ ○○○○さん、申出年月日は令和2年1月15日、内容は売渡し、対象地は樺戸郡月形町□□□□他11筆、合計面積41,537㎡、協議結果は成立、相手方は樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さんです。

番号5 申出人 □□□□ ○○○○さん、申出年月日は令和元年7月4日、内容は売渡し、対象地は樺戸郡月形町□□□□ 1筆、合計面積4,486㎡、協議結果は成立、相手方は樺戸郡月形町□□□□ ○○○○さんです。

5ページをご覧ください。

番号6 申出人 □□□□ ○○○○さん、申出年月日は令和2年9月30日、内容は売渡し、対象地は樺戸郡月形町□□□□他 3筆、合計面積45,739㎡、協議結果はあっせん不成立です。

以上で説明を終わります。

説明が終わりましたので、質疑を行います。

質疑ございませんか。

議長 渡辺 祥紀

(なしの声あり)

質疑ありませんので、以上で報告第50号を終わります。

続きまして、日程7番、議案第43号 農地法第5条の規定による許可申請について、農業委員会許可分を議題といたします。事務局より説明願います。2件を議題といたします。

事務局より説明願います。

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書6ページをお開き願います。ただ今、上程されました議案第43号、農地法第5条の規定による許可申請について 農業委員会許可分についてご説明申し上げます。</p> <p>農地法第5条第1項の規定による使用貸借の権利設定について、下記の者から申請がありましたので、北海道農業会議へ意見聴取するため審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 貸主 □□□□ ○○○○さん。借主 □□□□ ○○○○さん。申請地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積4,611㎡他3筆です。土地の内訳は、田の計3筆21,132㎡、その他農業施設用地1筆1,719㎡1筆重複していますので合計3筆、合計面積22,851㎡です。申請理由は、基盤整備のための土砂採取を目的とした一時転用です。期間は許可の日から令和5年3月31日、転用計画の内容は議案書に記載のとおりでございます。</p> <p>本申請地は農業振興地域内の農用地区域内にある農地に区分され、原則転用はできませんが、一時転用のため許可可能となります。現在、申請地は、牧草畑として使用されていますが、傾斜地であることや表土が薄いため収量が少ないことから、平坦地に造成する過程で発生する良好な土と現況の表土を掻き耕すことにより、牧草畑として再造成しようとするものであります。</p> <p>説明資料の3ページに確認表、4ページに所在図、5ページに求積図、6ページから11ページにかけて審査票を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>補足説明を加藤委員お願いします。</p>
<p>委員 加 藤 隆 行</p>	<p>11月17日に渡辺会長、山崎委員、私、事務局2名と申請地の確認を行いました。本件の一時転用が周辺の農地に与える影響はないと思われます。また、事業実施や事業後の農地への復元についても確実性があり、事業計画についても問題ないと判断します。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>ただ今、説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑ございませんので、議案第43号について、月形町農業委員会として許可することとし、北海道農業会議へ意見徴収することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>

<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、日程8番、議案第44号、農用地利用集積計画の決定について利用権設定4件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福 田 孝 幸</p>	<p>議案書7ページをお開き願います。ただ今、上程されました議案第44号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設定4件について、ご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1、権利区分、賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん、申出理由 農地保有合理化事業です。借主 □□□□ ○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積20,296㎡他2筆 田の計合計ともに3筆、合計面積36,388㎡です。賃借料総額△△△△円、設定期間は令和2年11月25日から令和7年9月24日の5年間です。説明資料12ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>ただ今、説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑ございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑ございませんので、議案第44号番号1について原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号2について、事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福 田 孝 幸</p>	<p>議案書8ページをお開き願います</p> <p>番号2、権利区分、賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん、申出理由は離農、再貸付です。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>借主 □□□□ ○○○○さん 申出理由は経営規模拡大 再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p> <p>申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積4,882㎡ 田の計合計ともに1筆、合計面積4,882㎡です。賃借料総額△△△△円、10アール当たりの賃借料は議案書に記載のとおりです。説明資料13ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑ございませんので、議案第44号番号2について原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号3について、事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書9ページをお開き願います。</p> <p>番号3、権利区分、賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん、申出理由は離農、再貸付です。</p> <p>借主 □□□□ ○○○○さん、申出理由は経営規模拡大 再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積4,233㎡他4筆 田の計合計ともに5筆 合計面積11,428㎡です。賃借料総額 △△△△円10アール当たりの賃借料は議案書に記載のとおりです。設定期間は令和2年12月1日から令和7年11月30日までの5年間です。説明資料14ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見ございませんか。</p>

	(なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑ございませんので、議案第44号番号3について原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号4について、事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書10ページをお開き願います</p> <p>番号4、権利区分、賃借権、貸主 □□□□ ○○○○さん。申出理由は離農、再貸付です。</p> <p>借主 □□□□ ○○○○さん、申出理由は経営規模拡大 再借受です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。11ページをご覧ください。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積15,294㎡他10筆 田の計合計ともに11筆 合計面積 60,393㎡です。10ページをご覧ください。賃借料総額△△△△円、10アール当たりの賃借料は議案書に記載のとおりです。設定期間 令和2年12月1日から令和7年11月30日の5年間です。説明資料15ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見ございませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑ございませんので、議案第44号番号4について原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、日程9番、議案第45号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転2件を議題とします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書12ページをお開き願います。ただ今、上程されました議案第45号農用地利用集積計画の決定について、所有権移転2件について、ご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1、権利区分 所有権、譲渡人 □□□□ ○○○○さん、申出理由は離農です。</p> <p>譲受人 □□□□ ○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。</p> <p>譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。12ページをご覧ください。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 畑、面積8,133㎡の他11筆、申出地の内訳は田の計4筆、面積6,976㎡、畑の計2筆、面積8,3310㎡、その他農業施設用地6筆、面積26,230㎡、7筆重複していますので、合計5筆、合計面積41,537㎡です。12ページをご覧ください。対価△△△△円、所有権移転時期 令和2年11月25日、引渡の時期 対価の支払日、支払期限 令和2年12月31日、10a当たりの単価は議案書に記載のとおりです。説明資料16ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>補足説明を山崎委員お願いします。</p>
<p>委員 山 崎 敏 美</p>	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせん申し出があり、中嶋委員と地域の担い手へのあっせんを行った結果、譲受人以外のあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行う事になりました。</p> <p>令和2年2月27日、中嶋委員、私、事務局により事前協議を行い、譲渡人と地域の担い手である譲受人の双方の意向を確認しました。</p> <p>合意になった内容につきましては、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見ございませんか。</p> <p style="text-align: right;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第45号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: right;">(全員挙手)</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。 続きまして、番号2について事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書14ページをお開き願います。 番号2、権利区分 所有権、譲渡人 □□□□ ○○○○さん、申出理由は離農です。 譲受人 □□□□ ○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。 譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目は畑、面積4,486㎡、申出地の内訳は畑の計合計ともに1筆、4,486㎡です。対価 △△△△円、所有権移転時期 令和2年11月25日、引渡の時期 対価の支払日、支払期限 令和2年11月30日、10a当たりの単価は議案書に記載のとおりです。説明資料15ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>補足説明を服部委員お願いします。</p>
委員 服部 栄	<p>譲渡人から離農伴い、あっせん申し出があり、渡辺早智子委員、瀧澤委員と地域の担い手へのあっせんを行った結果、譲受人以外のあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行う事になりました。 11月9日に、渡辺早智子委員、瀧澤委員、私、事務局により事前協議を行い、譲渡人と地域の担い手である譲受人の双方の意向を確認しました。 合意になった内容につきましては、議案書に記載のとおりです。 以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見ございませんか。 (なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第45号番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。 (全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p>

議長 渡 辺 祥 紀

以上で本総会に付議されました案件は、全て終了いたしました。
会議を閉じます。これもちまして、令和2年第11回月形町農業委員会総会
を閉会いたします。
お疲れ様でした。(午後2時05分)