

令和 5 年

第 9 回

月形町農業委員会総会

議事録

令和 5 年 8 月 24 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令和5年8月18日					
招 集 の 場 所	樺戸郡月形町役場大会議室					
開 閉 日 時	開会	令和5年8月24日	午後1時30分	議長	渡 辺 祥 紀	
	閉会	令和5年8月24日	午後1時58分	議長	渡 辺 祥 紀	
応(不応)招集委及び 出席並びに欠席委員 出席 10名 欠席 1名 ○ …… 出席 × …… 欠席 公 …… 公務欠席	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	黒宮勝美	○	7	服部 栄	×
	2	伊藤清揮	○	8	山崎敏美	○
	3	齋藤武志	○	9	金山伸吾	○
	4	米林信廣	○	10	瀧澤 剛	○
	5	渡邊 隆	○	11	渡辺祥紀	○
	6	青柳和宏	○			
出席した職員	事務局長	福田孝幸	事務局次長	西谷内友香		
議 事 日 程	別紙議事日程のとおり					
会議に附した議件	別紙議事日程のとおり					
会 議 の 経 過	別紙のとおり					

令和5年第9回月形町農業委員会総会

令和5年8月24日

午後1時30分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 委員 番 委員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第33号	農用地のあっせん申し出について（買受け、借受け1件）	P1
5	報告第34号	農業経営改善計画の認定について（1件）	P2
6	報告第35号	あっせん委員会報告について	P3
7	議案第33号	農地の賃貸借の合意解約について（1件）	P4～P5
8	議案第34号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転1件）	P6～P7
9	議案第35号	買入協議の要請について（2件）	P8～P9
10	協議案第3号	令和5年農地パトロールの実施について	P10

事務局長 福田 孝 幸	ただ今から、令和5年第9回月形町農業委員会総会を開催いたします。開会にあたり、会長よりご挨拶申し上げます。
会長 渡 辺 祥 紀	(会長挨拶)
事務局長 福田 孝 幸	議事の進行は、会議規則第4条の規程により、渡辺会長にお願いします。
議長 渡 辺 祥 紀	<p>ただ今の出席委員数は10名です。 定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。 ただ今から、令和5年第9回月形町農業委員会総会を開会いたします。 直ちに本日の会議を開きます。(午後1時30分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、会議規則第9条の規定により議長において、3番 齋藤委員、4番 米林委員の両名を指名いたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程2番、会期の決定を議題といたします。 お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日としたいと思っております。これにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程3番、会務報告。会務報告はお手元に配付のとおりですので、ご覧願います。以上で会務報告を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程4番、報告第33号、農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け1件を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝 幸	<p>議案書1ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第33号、農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け1件について、ご説明申し上げます。</p> <p>月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の買受け、借受けの申し出がありましたので、報告します。 本日の提出でございます。</p>

<p>事務局長 福 田 孝 幸</p>	<p>番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。希望事項、場所、町内一円、地目、田・畑、面積、20ヘクタールです。 以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第33号は報告済みとします。 日程5番、報告第34号、農業経営改善計画の認定について、1件を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福 田 孝 幸</p>	<p>議案書2ページをお開き願います。ただ今議題となりました報告第34号、農業経営改善計画の認定について、1件について、ご説明致します。農業基盤強化促進法第12条第1項の規定による、農業経営改善計画の認定について、下記の者が認定されたので報告します。本日の提出でございます。</p> <p>記としまして</p> <p>1 認定農業者 農事組合、□□□□、認定農業者名、〇〇〇〇さん。内容は再認定です。認定番号、認定年月日、認定の有効期限は記載のとおりです。</p> <p>2 通知文、は説明資料の2ページに認定通知書の写しを添付していますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第34号は報告済みとします。 日程6番、報告第35号、あっせん委員会報告について、を議題とします。 事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福 田 孝 幸</p>	<p>議案書3ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第35号、あっせん委員会報告について、ご説明申し上げます。 あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和5年8月18日あっせん結果の通知がありましたので報告します。 本日の提出でございます。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>記といたしまして、あっせん結果 番号1、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出年月日は令和4年5月16日、内容は売渡しです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他29筆、合計面積67,098.97㎡です。協議結果は成立、相手方は□□□□、〇〇〇〇さんです。以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第35号は報告済とします。 日程7番、議案第33号 農地の賃貸借の合意解約について、1件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書4ページをお開き願います。 ただ今、議題となりました議案第33号 農地の賃貸借の合意解約について、1件について、ご説明申し上げます。 下記の者から、農地の賃貸借を合意解約した通知がありましたので、審議願います。本日の提出でございます。 番号1、通知者、貸主、□□□□、〇〇〇〇さん。借主、□□□□、〇〇〇〇さん。5ページをご覧ください。解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目、田、面積1,071㎡他19筆、内訳は田の計で15筆、面積35,682㎡、畑の計で5筆、面積2,819.97㎡、合計は4筆重複していますので16筆、合計面積 38,501.97㎡です。 4ページにお戻り下さい。 権利区分、賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日、平成28年3月30日、契約期間、平成28年3月30日から令和8年3月29日まで10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和5年8月10日です。説明資料の3ページに所在図を添付していますのでご参照願います。 以上で説明を終わります。 ご審議のほどよろしくお願い致します。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>

議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ございませんので、議案第33号、番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。</p> <p>日程8番、議案第34号、農用地利用集積計画の決定について、所有権移転1件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書6ページをお開き願います。</p> <p>ただ今、議題となりました議案第34号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転1件について、ご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人 □□□□、○○○○さん。申出理由経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p> <p>7ページをご覧ください。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 1,071㎡他29筆です。内訳は田の計で17筆、面積36,717㎡、畑の計で5筆、面積2,819.97㎡、その他の農業施設用地で8筆、面積27,562㎡、合計は9筆重複しているので21筆、合計面積67,298.97㎡です。</p> <p>6ページにお戻り下さい。</p> <p>対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料4ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> <p>ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>瀧澤委員補足説明願います。</p>
委員 瀧澤 剛	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、渡邊委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。</p> <p>8月10日、渡邊委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第34号、番号1については挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。 日程9番、議案第35号 買入協議の要請について、2件を議題といたします。 番号1について、事務局より説明願います。</p>
事務局 福 田 孝 幸	<p>議案書8ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第35号、買入協議の要請について、2件についてご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定に基づき申し出があったので、同法第16条第1項の規定に基づき、月形町長へ買入協議の実施要請をしたいので審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。土地の所在地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目は田、面積 11,703㎡他2筆、内訳は田の計、合計ともに3筆 合計面積52,778㎡です。説明資料の5ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。</p> <p>本件につきましては、土地所有者から農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定による所有権移転に係るあっせん申出があり、農用地の利用調整に努めましたが、令和5年7月13日開催のあっせん委員会において、あっせんの調整が困難であり、地域担い手への農地利用集積を図るためには、同法第16条第1項により、農地中間管理機構である北海道農業公社に対し、農地保有合理化事業での買入協議が必要と認められました。</p> <p>つきましては、月形町長に対し、買入協議を行うよう要請することについて、審議願うものであります。</p> <p>また、本件につきましては、北海道農業公社担当職員による現地調査を終了しており、令和5年8月8日開催の月形町農地保有合理化促進事業推進協議会での事業参加申し込みの承認を得ておりますので、この旨報告いたします。</p> <p>今後につきましては、9月開催予定の月形町農業委員会総会において、北海道農業公社買入のための、所有権移転議案を上程する予定でございます。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 番号1について質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第35号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定致しました。 続きまして、番号2を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書9ページをお開き願います。 番号2、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。土地の所在地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目は田、面積 11,387㎡他4筆 内訳は田の計、合計ともに5筆 合計面積57,111㎡です。説明資料の6ページ及び7ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。 本件につきましては、土地所有者から農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定による所有権移転に係るあっせん申出があり、農用地の利用調整に努めましたが、令和5年7月13日開催のあっせん委員会において、あっせんの調整が困難であり、地域担い手への農地利用集積を図るためには、同法第16条第1項により、農地中間管理機構である北海道農業公社に対し、農地保有合理化事業での買入協議が必要と認められました。 つきましては、月形町長に対し、買入協議を行うよう要請することについて、審議願うものであります。 また、本件につきましては、北海道農業公社担当職員による現地調査を終了しており、令和5年8月8日開催の月形町農地保有合理化促進事業推進協議会での事業参加申し込みの承認を得ておりますので、この旨報告いたします。 今後につきましては、9月開催予定の月形町農業委員会総会において、北海道農業公社買入のための、所有権移転議案を上程する予定でございます。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 番号2について質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第35号番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定致しました。</p> <p>日程10番 協議案第3号 令和5年農地パトロールの実施について、を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書10ページをお開き下さい。</p> <p>ただいま議題となりました、協議案第3号、令和5年農地パトロールの実施について、ご説明申し上げます。令和5年の農地パトロールを下記により実施したいので、協議願います。</p> <p>本日の提出でございます。記といたしまして</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 実施日時 令和5年9月1日(金) 午後1時00から 2 実施場所 月形町内一円 3 実施方法 別紙説明資料のとおり <p>農地パトロールについては、農地法第30条の規定により、農業委員会は毎年1回その区域内にある全ての農地について、利用状況調査として実施することが法律上義務付けられております。</p> <p>本年の農地パトロールの実施時期等については事務局で検討し、実施日について、先日、委員の皆さんと日程調整させていただきましたので、ご協議をお願い致します。</p> <p>資料の8ページから9ページの行程表及び10ページの順路図により実施したいと思いますので、よろしく願い致します。以上で説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりました。暫時休憩致します。(午後1時55分)</p> <p style="text-align: center;">(休 憩)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>休憩以前に遡り会議を再開します。(午後1時56分)</p> <p>質疑・ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、協議案第3号について、原案のとおり実施することに賛成の方挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>

議長 渡 辺 祥 紀 全員賛成ですので、協議案第3号は、原案のとおり実施することに決定いたしました。

議長 渡 辺 祥 紀 以上で本総会に付議されました案件は、全て終了いたしました。
会議を閉じます。これもちまして、令和5年第9回月形町農業委員会総会を閉会いたします。
お疲れ様でした。(午後1時58分)