

基本設計業務仕様書

この仕様書は、月形町（以下「委託者」という。）が発注する下記の業務に関して、受託者が当該業務を履行するために必要な事項を定めるものである。

1 業務名

月形町義務教育学校基本設計業務委託

2 業務目的

月形小学校と月形中学校が統合した9年制の一体型義務教育学校の整備にあたり、令和4年5月に策定した「月形町義務教育学校設置検討に関する基本方針」を踏まえ、令和5年2月に策定した「月形町義務教育学校基本構想」に基づき、校舎及び屋内運動施設の建設（新築）に係る基本設計を実施することを目的とする。

3 業務期間

契約締結の日から令和6年3月25日まで

4 業務内容

- (1) 設計条件等の整理
- (2) 法令上の諸条件の整理
- (3) インフラ施設の整理
- (4) 基本設計方針の策定
- (5) 基本設計図書の作成（建物及びグラウンド配置、平面図、立面図）
- (6) 概略事業工程表及び概算事業費（各種実施設計費、各種申請費、建設工事費、什器備品費、引越費用、解体費用等）の検討
- (7) 新校舎実現に向けた工事中における必要な仮設等の検討
- (8) 学校給食センターなど、将来の建設が予想される建物配置の検討
- (9) 全体パース及び室内パースの作成
- (10) 敷地測量委託業務など基本設計業務を遂行するために必要な調査

5 建設計画

- (1) 建設予定地 樺戸郡月形町 1054-1、1055-1・-34、1056-3
- (2) 敷地面積 約 29,233 m²
- (3) 都市計画等 都市計画区域外、地勢「おおむね平坦」
- (4) 接道状況 別添「計画位置図等」参照
- (5) 敷地・周囲 別添「計画位置図等」参照
- (6) 計画条件 「月形町義務教育学校基本構想」を基本とする。計画にあたっては、将来的な学校給食センター整備における敷地を確保したうえで建物を配置すること。
- (7) 想定工事費 未定
- (8) 施設規模 校舎 延べ床面積 4,900 m²程度
屋内運動場 延べ床面積 800 m²程度
- (9) 施設内容
「月形町義務教育学校基本構想」のとおり

ア 校舎

普通教室、管理系施設、理科室、音楽室、図画工作・美術室、技術室、家庭科室、視聴覚室、コンピュータ室、図書室、特別活動室（児童生徒会室）、教育相談室、進路資料・指導室 他

イ 屋内運動施設

バスケットボールコート、ステージ、放送室、更衣室、トイレ、器具庫 他

ウ 屋外施設（グラウンド・外構）

200mトラック、野球（ソフトボール）場、サッカー場、遊具、教材園、駐輪場（60台）、駐車場（来客用30台、職員用40台） 他

6 事業スケジュール（予定）

令和5年度	建設基本設計、敷地測量
令和6年度	建設実施設計、地質調査
令和7・8年度	建設工事
令和9年度	開校、外構工事、旧校舎解体

7 基本的要求事項

- (1) 設計にあたっては、「月形町義務教育学校基本構想」を基本として計画すること。
- (2) 動線計画については、明快な避難計画とするとともに、施設内外を問わず二方向避難の確保を前提とすること。
- (3) 建築基準法、消防法、バリアフリー法、省エネルギー法などの関係法令に留意すること。
また、文部科学省の示す「小学校施設整備指針(R04)」、「中学校施設整備指針(R04)」、「特別支援学校施設整備指針(H21)」、「環境を考慮した学校施設（エコスクール）の整備推進」、「木材を利用した学校づくり」、「新しい時代の学びを実現する学校施設の在り方について」及び「避難所となる学校施設の防災機能に関する事例集」等を参考にして計画すること。
- (4) 環境を考慮した学校施設となるよう計画すること。
- (5) ライフサイクルコストに配慮した建築計画及び設備計画とすること。
- (6) 土地の造成は最低限とし、現況の土地の形状を活かした計画とすること。
- (7) 周辺環境と計画建物との調和に留意した景観計画とすること。外構計画にあたっては、周辺との関係、地盤高、雨水排水の処理等に配慮すること。
- (8) 本業務に関する庁内会議、開校準備委員会、議会への報告、住民説明会などの開催に際し、委託者の指示に従い必要な資料の作成を行うとともに、必要に応じて会議へ出席するものとする。
- (9) 補助金等の交付対象となるものがないか調査を行い、交付が見込まれる場合は、積極的に提案すること。また、補助金申請、起債申請に際し、必要な資料の作成に協力すること。
- (10) 測量・設計・調査作業を適性かつ円滑に実施するため、受託者と発注者は常に密接な連絡をとり、作業の方針及び条件等の疑義を正すものとし、その内容についてはその都度受託者が記録し相互に確認すること。

8 成果品

- (1) 成果品 別表1及び別表2のとおり
- (2) 帰属 成果品及び成果品の著作権については、委託者に帰属する。受託者は委託者の承諾を得ずに公表若しくは提供してはならない。

(別表1)

成果品 提出図面一覧表

項目		摘要	
総合	共通	基本設計説明書	建築・構造・電気・機械・外構・サイン
		基本設計説明概要書	
		事業費概算書	
		事業スケジュール表	
意匠	一般業務	仕様概要書	
		仕上表	
		面積表及び求積図	
		敷地案内図	
		配置図	
		平面図	各階
		断面図	
		立面図	各面
		外構計画図	
		サイン図	
	その他業務	透視図	内観2、鳥瞰1、外観1
		各種技術資料	
構造	一般業務	基本構造計画案	
		構造計画概要書	
		仕様概要書	
	その他業務	各種技術資料	
電気設備	一般業務	電気設備計画概要書	
		仕様概要書	
	その他業務	各種技術資料	
機械設備	一般業務	空気調和設備計画概要書	
		給排水衛生設備計画概要書	
		昇降機設備計画概要書	
		仕様概要書	
	その他業務	各種技術資料	

※ 項目については担当者と協議すること。

※ 構造の成果図書は、意匠の成果図書の中にも含めることもできる。

※ 電気および機械設備の成果図書は、意匠の成果図書の中にも含めることもできる。

(別表2)

成果品 提出資料一覧表

成果品		サイズ	提出部数	摘要
総合	基本設計説明書	A 3	各 3 部	
	基本設計概要書			
	事業費概算書			
	事業スケジュール表			
意匠	建築（意匠）設計図	A 3	各 3 部	
	基本設計説明			
構造	基本構造計画図	A 3	各 3 部	
	構造計画概要書			
	構造仕様概要書			
電気設備	電気設備計画概要書	A 3	各 3 部	
	仕様概要書			
機械設備	空気調和設備計画概要書	A 3	各 3 部	
	給排水衛生設備計画概要書			
	昇降機設備計画概要書			
外構設計	外構設計説明書	A 3	各 3 部	
	外構基本計画図			
資料	各種技術資料	A 4	1 部	経済比較や工法検討資料等
	各記録書	—	1 部	
	電子データ	—	—	CD-R
その他	透視図（パース）	A 2	1 部	

※ サイズ、部数については担当員と協議すること。

※ 電子データの保存形式等については、業務着手時に業務担当員と協議する。

敷地測量業務仕様書

1 業務の目的

本業務は、月形町義務教育学校基本設計業務委託（以下「本業務」という。）に必要な測量を実施することを目的とする。

2 基準点測量

現地測量・路線測量を実施するため、その基準となる基準点を設置する。

(1) 3級基準点測量 N=2点

作業計画、選点、観測、計算整理（永久標識設置有り、伐採含まない）

(2) 4級基準点測量 N=4点

作業計画、選点、観測、計算整理（永久標識設置無し、伐採含まない）

3 現地測量

平面図を作成するための現地測量を実施する。図化縮尺は1/200とする。

(1) 現地測量 A=0.011 k m²

作業計画、細部測量、数値編集、数値地形図データファイルの作成、成果等の整理を行う。

4 路線測量

縦断面・横断面を作成するための路線測量一式を実施する。中心線測量間隔は10m間隔とし、横断面測量幅は平均100mとする。

① 作業計画 N=一式

作業計画

② 現地踏査 L=0.22 k m

現地踏査

③ 線形決定 L=0.22 k m

IP図上決定、計算、線形図作成、点検整理

④ 中心線測量 L=0.22 k m

中心点座標計算、測定設置、線形地形図の作成、点検整理

⑤ 仮BM設置測量 L=0.22 k m

測定設置、計算、点検整理

⑥ 縦断面測量 L=0.22 k m

観測、縦断面図作成、点検整理

⑦ 横断面測量 L=0.22 k m

観測、横断面図作成、点検整理

5 提出成果品

提出成果品は、次のとおりとする。

- ・ 測量成果簿 一式
- ・ 電子成果品 一式
- ・ 上記成果物の電子データ 一式