

令和 5 年

第 1 回

月形町農業委員会総会

議事録

令和 5 年 1 月 26 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令和5年1月20日					
招 集 の 場 所	樺戸郡月形町役場大会議室					
開 閉 日 時	開会	令和5年1月26日	午後4時00分	議長	渡 辺 祥 紀	
	閉会	令和5年1月26日	午後5時57分	議長	渡 辺 祥 紀	
応(不応)招集委及び 出席並びに欠席委員 出席 11名 欠席 0名 ○ …… 出席 × …… 欠席 公 …… 公務欠席	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	黒宮勝美	○	7	瀧澤剛	○
	2	加藤隆行	○	8	金山伸吾	○
	3	山崎敏美	○	9	青柳和宏	○
	4	小野栄治	○	10	内藤康志	○
	5	渡辺早智子	○	11	渡辺祥紀	○
	6	服部 栄	○			
出席した職員	事務局長	福田孝幸	総務係長	西谷内友香		
議 事 日 程	別紙議事日程のとおり					
会議に附した議件	別紙議事日程のとおり					
会 議 の 経 過	別紙のとおり					

令和5年第1回月形町農業委員会総会

令和5年1月26日

午後4時00分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 委員 番 委員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第1号	農用地のあっせん申し出について（売渡し1件）	P 1
5	報告第2号	農用地のあっせん申し出について（貸付け1件）	P 2～3
6	報告第3号	農用地のあっせん申し出について（取り下げ1件）	P 4
7	報告第4号	あっせん委員会報告について	P 5～7
8	報告第5号	農地法第5条転用許可地の工事完了報告について（1件）	P 8
9	議案第1号	農地法第3条の規定による許可申請について（賃貸借1件）	P 9
10	議案第2号	農地の賃貸借の合意解約について（4件）	P 10～13
11	議案第3号	農用地利用集積計画の決定について（利用権設定1件）	P 14
12	議案第4号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転6件）	P 15～21
13	議案第5号	月形町農業委員会の法令遵守に関する申し合わせ決議について	P 22～23

事務局長 福田 孝 幸	ただ今から、令和5年第1回月形町農業委員会総会を開催いたします。開会にあたり、会長よりご挨拶申し上げます。
会長 渡 辺 祥 紀	(会長挨拶)
事務局長 福田 孝 幸	議事の進行は、会議規則第4条の規程により、渡辺会長にお願いします。
議長 渡 辺 祥 紀	<p>ただ今の出席委員数は11名です。 定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。 ただ今から、令和5年第1回月形町農業委員会総会を開会いたします。 直ちに本日の会議を開きます。(午後4時00分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、会議規則第9条の規定により議長において、10番 内藤委員、1番 黒宮委員の両名を指名いたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程2番、会期の決定を議題といたします。 お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日としたいと思っております。これにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程3番、会務報告。会務報告はお手元に配付のとおりですので、ご覧願います。以上で会務報告を終わります。 日程4番、報告第1号、農用地のあっせん申し出について、売渡1件を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝 幸	<p>議案書1ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第1号、農用地のあっせん申し出について、売渡1件について、ご説明申し上げます。 月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡しの申出がありましたので、報告します。 本日の提出でございます。 番号1 申出人 □□□□、○○○○さん。土地の所在地、現況地目、面積につきましては記載のとおりです。説明資料の2ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、報告第1号は報告済みとします。 日程5番、報告第2号、農用地のあっせん申し出について、貸付け1件を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書2ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第2号、農用地のあっせん申し出について、貸付け1件について、ご説明申し上げます。 月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の貸付けの申し出があったので報告します。 本日の提出でございます。議案書3ページをご覧ください。 番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、土地の所在地、現況地目、面積につきましては記載のとおりです。説明資料の3ページから5ページにかけてに所在図を添付していますので、ご参照願います。 以上で説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、報告第2号は報告済みとします。 日程6番、報告第3号、農用地のあっせん申し出について、取り下げ1件を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書4ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第3号、農用地のあっせん申し出について、取り下げ1件について、ご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者より農用地の取り下げの申し出があったので報告します。 本日の提出でございます。 番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、土地の所在地、現況地目、面積につきましては記載のとおりです。説明資料の6ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 以上で説明を終わります。</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、報告第3号は報告済みとします。 日程7番、報告第4号、あっせん委員会報告について、を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書5ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第4号、あっせん委員会報告について、ご説明申し上げます。</p> <p>あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和5年1月19日あっせん結果の通知がありましたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。記、あっせん結果</p> <p>番号1、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出年月日、令和4年11月24日、内容は売渡し、貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他3筆、合計面積46,431㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>続きまして、番号2、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出年月日・内容は令和4年11月10日、売渡しです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他3筆、合計面積34,032㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。議案書6ページをお開き願います。</p> <p>番号3、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日・内容は令和4年7月8日、内容は売渡しです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他4筆、合計面積51,853㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>続きまして、番号4、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出年月日・内容は令和4年10月13日、内容は売渡しです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他5筆、合計面積38,153.48㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>続きまして、番号5、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出年月日・内容は令和4年11月2日、内容は売渡しです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他34筆、合計面積126,106.71㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>議案書7ページをご覧ください。</p> <p>番号6、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん。申出年月日・内容は令和3年10月19日、内容は売渡し、貸付けです。 対象地は樺戸郡月形町□□□□他7筆、合計面積37,520㎡です。 協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p>

<p>事務局長 福 田 孝 幸</p>	<p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第4号は報告済みとします。 日程8番、報告第5号、農地法第5条転用許可地の工事完了報告について、を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福 田 孝 幸</p>	<p>議案書8ページをお開き願います。 報告第5号 農地法第5条転用許可地の工事完了報告について、1件についてご説明申し上げます。 転用許可を受けた事業者から、下記のとおり完了報告がありましたので報告します。本日ので提出でございます。 番号1 転用事業者、貸主、□□□□、○○○○さん。借主、□□□□、○○○○さん、許可年月日は令和2年6月1日、許可指令番号及び転用許可地は記載のとおりです。転用目的は基盤整備のための土砂採取、工事完了年月日は令和4年11月30日です。 本件は基盤整備を目的とした土砂採取でしたが、工事工法の変更により土砂採取は行われず完了報告書の提出があり、事務局で内容を確認しましたので報告します。 以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第5号は報告済みとします。 日程9番、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、賃貸借1件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書9ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、賃貸借1件について、ご説明申し上げます。農地法第3条第1項の規定による賃貸借の権利設定について、下記の者から申請がありましたので、許可の可否について審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 申請人、貸主、□□□□、○○○○さん、借主、□□□□、○○○ ○さん。申請地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積は61, 210㎡ です。内訳は田の計、合計ともに1筆、合計面積61, 210㎡です。期間は許可 の日から3年間、経営地の内容、労働力、大農機具については議案書に記載 のとおりです。申請理由ですが、貸主、賃貸借により農地を貸し付けたい。借 主、賃貸借により農地を借り受けたいです。</p> <p>なお、農地法第3条第2項第1号から第7号に規定する不許可事項には該 当しないため、許可要件の全てを満たすものです。</p> <p>説明資料の7ページに調査書、8ページに所在図を添付していますのでご参 照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第1号、番号1について、原案に賛成の方は 挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>日程10番、議案第2号、農地の賃貸借の合意解約について、4件を議題と します。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書10ページをお開き願います。</p> <p>ただ今、議題となりました議案第2号、農地の賃貸借の合意解約について、 4件についてご説明申し上げます。下記の者から、農地の賃貸借を合意解約し た通知がありましたので、審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。番号1、通知者、貸主、□□□□、○○○○さ ん、借主、□□□□、○○○○さん。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目、田、面積15,635㎡他2筆です。内訳は田の計、合計ともに3筆、合計面積 35,379㎡です。権利区分、賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日、令和4年4月27日、契約期間、令和4年4月27日から令和6年11月30日まで3年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和4年12月23日です。説明資料の9ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第2号、番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。</p> <p>つづきまして、番号2を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書11ページをお開き願います。</p> <p>番号2、通知者、貸主、□□□□、○○○○さん。借主、□□□□、○○○ ○さん。解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目、田、面積13,675㎡他3筆です。内訳は田の計、合計ともに4筆、合計面積 34,032㎡です。権利区分、賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日、令和3年12月22日、契約期間、令和3年12月22日から令和13年11月30日まで10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和4年12月29日です。説明資料の10ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第2号、番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。つづきまして、番号3を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書12ページをお開き願います。</p> <p>番号3、通知者、貸主、□□□□、〇〇〇〇さん。借主、□□□□、〇〇〇〇さん。解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目、畑、面積15, 518㎡他17筆です。内訳は田の計、10筆、76, 225㎡、畑の計8筆、37, 231㎡、合計は2筆重複のため16筆、合計面積113, 456㎡です。権利区分、賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日、令和元年6月26日、契約期間、令和元年6月26日から令和11年6月25日まで10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和5年1月12日です。説明資料の11ページ及び12ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第2号、番号3について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。つづきまして、番号4を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書13ページをお開き願います。</p> <p>番号4、通知者、貸主、□□□□、〇〇〇〇さん。借主、□□□□、〇〇〇〇さん。解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目、田、面積5, 981㎡、内訳は田の計、合計ともに1筆、面積5, 981㎡です。</p> <p>権利区分、賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日、令和2年3月27日、契約期間、令和2年3月27日から令和11年11月30日まで10年間、</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和4年12月21日です。説明資料の13ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p>
	<p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第2号、番号4について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p>
	<p>(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。</p> <p>日程11番、議案第3号、農用地利用集積計画の決定について、利用権設定1件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書14ページをお開き願います。</p> <p>ただ今、議題となりました議案第3号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設定1件について、ご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。本日の提出でございます。</p> <p>番号1、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由 農地保有合理化事業です。借主 □□□□、○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積22,408㎡他9筆 内訳は田の計合計とも10筆、合計面積151,218㎡です。賃借料総額△△△△円、設定期間は令和5年1月27日から令和9年11月29日の5年間です。説明資料14ページから16ページにかけてに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑等ありませんか。</p>

	<p>(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ございませんので、議案第3号、番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。日程12番、議案第4号、農用地利用集積計画の決定について、所有権移転6件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書15ページをお開き願います。</p> <p>ただ今、議題となりました議案第4号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転6件について、ご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人 □□□□、○○○○さん。申出理由経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 19, 105㎡他3筆、内訳は田で3筆、面積46, 251㎡、その他の農業施設用地で1筆、180㎡、合計は1筆重複しているので3筆、合計面積46, 431㎡です。対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料17ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>青柳委員補足説明願います。</p>
委員 青柳 和宏	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、内藤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。</p> <p>12月23日、内藤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第4号、番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。 続きまして、番号2を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局 福 田 孝 幸	<p>議案書16ページをお開き願います。 番号2、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、○○○○さん。申出理由は農地の集約化です。譲受人 □□□□、○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 13, 675㎡他3筆、内訳は田の計、合計ともに4筆、合計面積34, 032㎡です。対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料18ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>黒宮委員補足説明願います。</p>
委員 黒 宮 勝 美	<p>譲渡人から農地の集約化に伴い、あっせんの申し出があり、金山委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。 12月29日、金山委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。 以上で補足説明を終わります</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第4号、番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号3を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書17ページをお開き願います。</p> <p>番号3、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、○○○○さん。申出理由は農地の集約化です。譲受人 □□□□、○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 8,559㎡他4筆、内訳は田の計4筆、面積48,017㎡、畑の計で1筆、面積3,836㎡、合計は5筆、合計面積51,853㎡です。対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料19ページ、20ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>黒宮委員補足説明願います。</p>
委員 黒 宮 勝 美	<p>譲渡人から農地の集約化に伴い、あっせんの申し出があり、服部委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。</p> <p>12月29日、服部委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第4号、番号3について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号4を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書18ページをお開き願います。</p> <p>番号4、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人 □□□□、○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 5, 869㎡他5筆、内訳は田の計4筆、面積36, 948㎡、畑の計で1筆、面積 487㎡、その他農業用施設用地で1筆、718. 48㎡、合計は6筆、合計面積38, 153. 48㎡です。対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料21ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>黒宮委員補足説明願います。</p>
委員 黒 宮 勝 美	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、渡辺委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。</p> <p>12月29日、渡辺委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第4号、番号4について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号5を議題とします。事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書19ページをお開き願います。</p> <p>番号5、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人 □□□□、○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。20ページをお開き願います。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 畑、面積 15, 518㎡の他34筆、内訳は田の計10筆、76, 225㎡、畑の計で8筆、面積37, 231㎡、その他農業用施設用地で17筆、12, 650. 71㎡、合計は18筆重複していますので17筆、合計面積126, 106. 71㎡です。19ページにお戻りください。対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料22ページ、23ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>山崎委員補足説明願います。</p>
<p>委員 山 崎 敏 美</p>	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、加藤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。</p> <p>12月15日、加藤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第4号、番号5について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。続きまして、番号6を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書21ページをお開き願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>番号6、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、○○○○さん。申出理由は離農です。譲受人 □□□□、○○○○さん。申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 741㎡の他7筆、内訳は田の計4筆、31,959㎡、畑の計で2筆、面積3,610㎡、その他農業用施設用地で2筆、1,951㎡、合計は1筆、重複していますので7筆、合計面積37,520㎡です。対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料24ページから26ページにかけ所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第4号、番号6について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>日程13番、議案第5号、月形町農業委員会の法令遵守に関する申し合わせ決議についてを議題といたします。</p> <p>事務局より説明を願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書22ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第5号月形町農業委員会の法令遵守に関する申し合わせ決議について、ご説明申し上げます。月形町農業委員会の法令遵守に関する申し合わせ決議案について、下記のとおり提出しますので審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>決議内容をご説明するにあたりまして、経過等についてご説明します。</p> <p>令和元年10月以降に連続して発生した農業委員による農地転用に係る収賄や虚偽申請の不祥事を受け、同年11月28日に開催された令和元年度全国農業委員会会長代表者集会におきまして、「農業委員会の委員等の綱紀保持に関する申し合わせ」が決議され、農業委員会組織として綱紀粛正の徹底を図っていくことが確認されたことから、全国の農業委員会においても法令遵</p>

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>守の申し合わせ決議を行うこととなりました。決議に関しては年1回以上、決議内容は総会議事録に残すことになっています。</p> <p>議案書23ページをご覧ください。決議内容について朗読いたします。</p> <p>「月形町農業委員会の法令遵守に関する申し合わせ決議書(案)」私たち月形町農業委員会委員は、農業者の公的な代表機関である農業委員会組織の一員として、法令に則り適正に農地制度を運用し、農地利用の最適化を実現する責務を負っている。特に、農地制度に基づく許認可に係る事務については、個人情報に接することも多く、公平・公正な運用はもちろんのこと、個人情報保護も徹底しなければならない。私たち月形町農業委員会委員は、高い倫理観を持ち、法令遵守を徹底するため、下記の事項についてここに申し合わせ、決議する。</p> <p>記1、農業委員会が担っている職務と責任を改めて自覚し、法令に則り適正に農地制度を運用すること。特に農業委員会法第31条の議事参与の制限、同第33条の議事録の公表を適切に実施して、農業委員会の議事の公平さを確保すること。</p> <p>2、農業委員としての高い倫理観を維持し、法令遵守を徹底するための研修等を実施すること。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第6号について、原案のとおり決議することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり決議することに決定いたしました。</p> <p>以上で本総会に付議されました案件は、全て終了いたしました。</p> <p>会議を閉じます。これをもちまして、令和5年第1回月形町農業委員会総会を閉会いたします。お疲れ様でした。(午後5時57分)</p>