

令和 4 年

第 7 回

月形町農業委員会総会

議事録

令和 4 年 7 月 28 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令 和 4 年 7 月 2 2 日					
招 集 の 場 所	樺 戸 郡 月 形 町 役 場 大 会 議 室					
開 閉 日 時	開 会	令 和 4 年 7 月 2 8 日	午 後 1 時 3 0 分	議 長	渡 辺 祥 紀	
	閉 会	令 和 4 年 7 月 2 8 日	午 後 2 時 0 7 分	議 長	渡 辺 祥 紀	
応 ( 不 応 ) 招 集 委 及 び 出 席 並 び に 欠 席 委 員  出 席 9 名 欠 席 2 名  ○ …… 出 席 × …… 欠 席  公 …… 公 務 欠 席	番 号	氏 名	出 欠	番 号	氏 名	出 欠
	1	黒 宮 勝 美	○	7	瀧 澤 剛	×
	2	加 藤 隆 行	×	8	金 山 伸 吾	○
	3	山 崎 敏 美	○	9	青 柳 和 宏	○
	4	小 野 栄 治	○	10	内 藤 康 志	○
	5	渡 辺 早 智 子	○	11	渡 辺 祥 紀	○
	6	服 部 栄	○			
出 席 した 職 員	事 務 局 長	福 田 孝 幸	総 務 係 長	西 谷 内 友 香		
議 事 日 程	別 紙 議 事 日 程 の と お り					
会 議 に 附 した 議 件	別 紙 議 事 日 程 の と お り					
会 議 の 経 過	別 紙 の と お り					

令和4年第7回月形町農業委員会総会

令和4年7月28日

午後1時30分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 委員 番 委員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第36号	農用地のあっせん申し出について（売渡し1件）	P 1
5	報告第37号	農用地のあっせん申し出について（売渡し、貸付け1件）	P 2
6	報告第38号	農業経営改善計画の認定について（2件）	P 3
7	報告第39号	あっせん委員会報告について	P 4～6
8	議案第24号	農地の賃貸借及び使用貸借の合意解約について（3件）	P 7～10
9	議案第25号	農地法第3条の規定による許可申請について（賃貸借1件）	P 11～12
10	議案第26号	農地法第3条の規定による許可申請について（所有権移転2件）	P 13～14
11	議案第27号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転2件）	P 15～18

事務局長 福田 孝 幸	ただ今から、令和4年第7回月形町農業委員会総会を開催いたします。開会にあたり、会長よりご挨拶申し上げます。
会長 渡 辺 祥 紀	(会長挨拶)
事務局長 福田 孝 幸	瀧澤委員、加藤委員については、欠席の報告を受けております。議事の進行は、会議規則第4条の規程により、渡辺会長にお願いします。
議長 渡 辺 祥 紀	ただ今の出席委員数は9名です。 定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。 ただ今から、令和4年第7回月形町農業委員会総会を開会いたします。直ちに本日の会議を開きます。(午後1時30分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。
議長 渡 辺 祥 紀	日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、会議規則第9条の規定により議長において、8番 金山委員、9番 青柳委員、の両名を指名いたします。
議長 渡 辺 祥 紀	日程2番、会期の決定を議題といたします。 お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日としたいと思っております。これにご異議ございませんか。 (異議なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	日程3番、会務報告。会務報告はお手元に配付のとおりですので、ご覧願います。以上で会務報告を終わります。 日程4番、報告第36号、農用地のあっせん申し出について、売渡し1件を議題といたします。 事務局より説明願います。
事務局長 福田 孝 幸	議案書1ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第36号、農用地のあっせん申し出について、売渡し1件について、ご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡しの申し出があったので報告します。 本日の提出でございます。 番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、土地の所在地、現況地目、面積につきましては記載のとおりです。説明資料の2ページ及び3ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。 以上で説明を終わります。

議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、報告第36号は報告済みとします。 日程5番、報告第37号、農用地のあっせん申し出について、売渡し、貸付け1件を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書2ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第37号、農用地のあっせん申し出について、売渡し、貸付け1件について、ご説明申し上げます。</p> <p>月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡し、貸付けの申し出があったので報告します。 本日の提出でございます。 番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、土地の所在地、現況地目、面積につきましては記載のとおりです。説明資料の4ページ及び5ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 以上で説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、報告第37号は報告済みとします。 日程6番、報告第38号、農業経営改善計画の認定について、2件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書3ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第38号、農業経営改善計画の認定について、2件についてご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第12条第1項の規定による、農業経営改善計画の認定について、下記の者が認定されたので報告します。 本日の提出でございます。</p> <p>1 認定農業者、農事組合、□□□□、認定農業者名、〇〇〇〇さん他1名内容は再認定で、認定番号他の内容は記載のとおりです。 2 通知文につきましては、説明資料6ページに通知書の写しを添付しておりますので、ご参照願います。以上で説明を終わります。</p>

議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ございませんので、報告第38号は報告済とします。 続きまして、日程7番、報告第39号、あっせん委員会報告について、を議題とします。 事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書4ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第39号、あっせん委員会報告について、ご説明申し上げます。</p> <p>あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和4年7月21日あっせん結果の通知がありましたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>あっせん結果、番号1、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日は令和3年8月26日、内容は売渡し、貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他20筆、合計20,651㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>続きまして、番号2、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日は令和4年5月16日、内容は売渡しです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他12筆、合計29,798㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。5ページをご覧ください。</p> <p>番号3、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日は令和3年8月26日、内容は売渡し、貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他3筆、合計44,647㎡です。協議結果はあっせん不成立です。</p> <p>続きまして、番号4、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日は令和4年4月5日、内容は売渡しです。対象地は樺戸郡月形町□□□□、1筆、合計53,392㎡です。協議結果はあっせん不成立です。</p> <p>続きまして、番号5、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日は令和3年10月29日、内容は売渡しです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他6筆、合計66,814㎡です。協議結果はあっせん不成立です。</p> <p>6ページをお開き願います。</p> <p>番号6、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日は令和3年12月8日、内容は売渡し・貸付けです。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>対象地は樺戸郡月形町□□□□他6筆、合計50, 256㎡です。協議結果はあっせん不成立です。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第39号は報告済とします。</p> <p>続きまして、日程8番、議案第24号、農地の賃貸借及び使用貸借の合意解約について、3件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書7ページをお開き願います。</p> <p>ただ今、議題となりました議案第24号 農地の賃貸借及び使用貸借の合意解約について、3件について、ご説明申し上げます。</p> <p>下記の者から、農地の賃貸借及び使用貸借を合意解約した通知がありましたので、審議願います。本日の提出でございます。</p> <p>番号1、通知者、貸主、□□□□、○○○○さん。借主、□□□□、○○○○さん。</p> <p>8ページをお開き願います。解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目、田、面積1, 685㎡他11筆、内訳は田の計、合計ともに12筆、合計面積 18, 514㎡です。7ページにお戻りください。権利区分、賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日、令和4年3月30日、契約期間、令和4年3月30日から令和6年11月30日まで3年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和4年7月6日です。説明資料の7ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願い致します。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第24号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。</p> <p>つづきまして、番号2を議題とします。事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>9ページをお開き願います。</p> <p>番号2、通知者、貸主、□□□□、○○○○さん。借主、□□□□、○○○ ○さん。解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目、田、面積592㎡ 他4筆、内訳は田の計、合計ともに5筆、合計面積 20, 184㎡です。権利区 分、賃貸借、農業経営基盤強化促進法、契約年月日、令和2年4月28日、契 約期間、令和2年4月28日から令和8年3月29日まで6年間、合意解約が成 立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和4年7月14日です。説明資 料の8ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願い致します。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第24号番号2について、原案に賛成の方は 挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。 つづきまして、番号3を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>10ページをお開き願います。</p> <p>番号3、通知者、貸主、□□□□、○○○○さん。借主、□□□□、○○○ ○さん。解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目、田、面積6, 245 ㎡他7筆、内訳は田の計、合計ともに8筆、合計面積 102, 586㎡です。権 利区分、使用貸借、農地法3条、契約年月日、平成30年1月26日、契約期 間、平成30年1月26日から令和30年1月25日まで30年間、合意解約が成 立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和4年7月15日です。説明資 料の9ページから11ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願い致します。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>



議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第24号番号3について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。</p> <p>日程9番 議案第25号 農地法第3条の規定による許可申請について賃貸借1件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書11ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第25号、農地法第3条の規定による許可申請について、賃貸借1件について、ご説明申し上げます。農地法第3条第1項の規定による賃貸借の権利設定について、下記の者から申請がありましたので許可の可否について審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 貸主、□□□□、○○○○さん。借主、□□□□、○○○○さん。</p> <p>12ページをお開きください。</p> <p>申請地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目、田、面積6, 245㎡他7筆、内訳は田の計、合計ともに8筆、合計面積 102, 586㎡です。</p> <p>11ページにお戻りください。期間又は年数は許可の日から10年間、賃借料、経営地の内容、労働力、大農機具については議案書に記載のとおりです。申請理由ですが、貸主、貸主が経営する法人に賃貸借により農地を貸し付けたい。借主、貸主から賃貸借により農地を借り受けたいです。</p> <p>本件は議案第24号番号3で使用貸借の合意解約し、新たに賃貸するものです。本件は、農地法第3条第2項第1号から第7号に規定する不許可事項には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。</p> <p>説明資料の12ページに調査書、13ページから15ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> <p>ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第25号について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>

議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。</p> <p>日程10番 議案第26号 農地法第3条の規定による許可申請について、所有権移転2件を議題とします。なお、番号1と番号2は関連がありますので一括説明とさせていただきます。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書13ページをお開き願います。</p> <p>ただ今、議題となりました議案第26号 農地法第3条の規定による所有権移転について、所有権移転2件について、ご説明申し上げます。</p> <p>農地法第3条の規定による所有権移転について、下記の者から申請がありましたので、許可の可否について審議願います。本日の提出でございます。</p> <p>番号1、譲渡人 □□□□、〇〇〇〇さん、譲受人、□□□□、〇〇〇〇さんです。申請地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積755㎡、1筆です。内訳は田の計、合計ともに1筆、面積 755㎡です。経営地の内容は記載のとおりです。申請理由は譲渡人、譲受人ともに圃場の交換です。</p> <p>なお、農地法第3条第2項第1号から第7号に規定する不許可事項には該当しないため、許可要件の全てを満たすものです。</p> <p>説明資料の、16ページに調査書、17ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件は、水稻耕地図と地番図の境界が異なるため、水稻耕地図にあわせるための農地交換の申請であります。</p> <p>続きまして、14ページをお開き願います。</p> <p>番号2、譲渡人 □□□□、〇〇〇〇さん、譲受人、□□□□、〇〇〇〇さんです。申請地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積734㎡、1筆です。内訳は田の計、合計ともに1筆、面積 734㎡です。経営地の内容は記載のとおりです。申請理由は譲渡人、譲受人ともに圃場の交換です。</p> <p>本件は農地法第3条第2項第1号から第7号に規定する不許可事項には該当しないため、許可要件の全てを満たすものです。</p> <p>説明資料の、18ページに調査書、19ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件は、議案第26号、番号1の関連によります、農地の交換申請でございます。以上で説明を終わります。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願い致します。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>番号1、番号2の説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等ありませんか。</p>
委員 黒宮 勝美	<p>面積に若干違いがあるが問題はないですか。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>了承済みです。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第26号番号1、番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、番号1、番号2は原案のとおり可決することに決定しました。日程11番、議案第27号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転2件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書15ページをお開き願います。</p> <p>ただ今、議題となりました議案第27号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転2件について、ご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。本日の提出でございます。</p> <p>番号1、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農です。譲受人、□□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p> <p>16ページをお開き願います。</p> <p>申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 1, 685㎡、他20筆、内訳は田の計、12筆、18, 514㎡、畑の計4筆、638㎡、その他の農業施設用地5筆、1, 499㎡、4筆重複のため合計17筆、合計面積20, 651㎡です。15ページにお戻りください。</p> <p>対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料20ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>黒宮委員代理補足説明願います。</p>
<p>代理 黒 宮 勝 美</p>	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、渡辺委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。7月6日、渡辺委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p>

議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑ございませんので、議案第27号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。 続きまして、番号2について事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書17ページをお開き願います。 番号2、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農です。譲受人、□□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。 18ページをお開き願います。 申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 原野、面積 700㎡他12筆、内訳は田の計、5筆、20, 184㎡、畑の計2筆、1, 064㎡、その他の農業施設用地5筆、8, 550㎡、5筆重複のため合計8筆、合計面積29, 798㎡です。17ページにお戻りください。 対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料21ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。 以上で説明を終わります。 ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>服部委員補足説明願います。</p>
委員 服 部 栄	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、瀧澤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。7月14日、瀧澤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。 以上で補足説明を終わります。</p>

議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等ありませんか。  (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑ございませんので、議案第27号番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。  (全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。 以上で本総会に附議された案件は、全て終了いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	会議を閉じます。これもちまして、令和4年第7回月形町農業委員会総会を閉会いたします。 お疲れ様でした。(午後2時07分)