

令和 4 年

第 4 回

月形町農業委員会総会

議事録

令和 4 年 4 月 26 日

月形町農業委員会

招 集 年 月 日	令 和 4 年 4 月 2 0 日					
招 集 の 場 所	樺 戸 郡 月 形 町 役 場 大 会 議 室					
開 閉 日 時	開 会	令 和 4 年 4 月 2 6 日	午 後 1 時 3 0 分	議 長	渡 辺 祥 紀	
	閉 会	令 和 4 年 4 月 2 6 日	午 後 2 時 3 4 分	議 長	渡 辺 祥 紀	
応 (不 応) 招 集 委 及 び 出 席 並 び に 欠 席 委 員 出 席 1 1 名 欠 席 0 名 ○ …… 出 席 × …… 欠 席 公 …… 公 務 欠 席	番 号	氏 名	出 欠	番 号	氏 名	出 欠
	1	黒 宮 勝 美	○	7	瀧 澤 剛	○
	2	加 藤 隆 行	○	8	金 山 伸 吾	○
	3	山 崎 敏 美	○	9	青 柳 和 宏	○
	4	小 野 栄 治	○	1 0	内 藤 康 志	○
	5	渡 辺 早 智 子	○	1 1	渡 辺 祥 紀	○
	6	服 部 栄	○			
出 席 した 職 員	事 務 局 長	福 田 孝 幸	総 務 係 長	西 谷 内 友 香		
議 事 日 程	別 紙 議 事 日 程 の と お り					
会 議 に 附 した 議 件	別 紙 議 事 日 程 の と お り					
会 議 の 経 過	別 紙 の と お り					

令和4年第4回月形町農業委員会総会

令和4年4月26日

午後1時30分

月形町役場 大会議室

議 事 日 程			
番号	議案番号	件 名	摘要
1		議事録署名委員の指名 番 委員 番 委員	
2		会期の決定	
3		会務報告	
4	報告第19号	農用地のあっせん申し出について（売渡し、貸付け3件）	P 1～3
5	報告第20号	農用地のあっせん申し出について（貸付け1件）	P 4
6	報告第21号	農用地のあっせん申し出について（借受け1件）	P 5
7	報告第22号	農用地のあっせん申し出について（買受け、借受け2件）	P 6
8	報告第23号	農業経営改善計画の認定について（4件）	P 7
9	報告第24号	青年等就農計画の認定について（1件）	P 8
10	報告第25号	農地所有適格法人からの報告について	P 9
11	報告第26号	あっせん委員会報告について	P 10～12
12	議案第13号	農地の使用貸借の合意解約について（2件）	P 13～14
13	議案第14号	農地法第3条の規定による許可申請について（所有権移転1件）	P 15
14	議案第15号	農用地利用集積計画の決定について（利用権設定5件）	P 16～20
15	議案第16号	農用地利用集積計画の決定について（所有権移転2件）	P 21～22
16	議案第17号	農業委員会の最適化活動の成果目標、及び活動目標の設定について	P 23

事務局長 福田 孝 幸	ただ今から、令和4年第4回月形町農業委員会総会を開催いたします。開会にあたり、会長よりご挨拶申し上げます。
会長 渡 辺 祥 紀	(会長挨拶)
事務局長 福田 孝 幸	議事の進行は、会議規則第4条の規程により、渡辺会長にお願いします。
議長 渡 辺 祥 紀	<p>ただ今の出席委員数は11名です。 定足数に達しておりますので、会議は成立いたしました。 ただ今から、令和4年第4回月形町農業委員会総会を開会いたします。 直ちに本日の会議を開きます。(午後1時30分) 議事日程は、お手元に配付のとおりです。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程1番、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員の指名は、会議規則第9条の規定により議長において、1番 黒宮委員、2番 加藤委員の両名を指名いたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程2番、会期の決定を議題といたします。 お諮りいたします。本総会の会期は、本日1日としたいと思っております。これにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>異議なしと認め、本総会の会期は、本日1日とすることに決定いたしました。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>日程3番、会務報告。会務報告はお手元に配付のとおりですので、ご覧願います。以上で会務報告を終わります。 日程4番、報告第19号、農用地のあっせん申し出について、売渡し、貸付3件を議題といたします。 事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝 幸	<p>議案書1ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第19号、農用地のあっせん申し出について、売渡し、貸付3件について、ご説明申し上げます。</p> <p>月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の売渡し及び貸付の申し出があったので報告します。 本日の提出でございます。</p> <p>番号1 申出人 □□□□、○○○○さん、土地の所在地、現況地目、面積につきましては記載のとおりです。説明資料の2ページに所在図を添付しておりますので、ご参照願います。</p>

	<p>2ページをお開き願います。</p> <p>番号2 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。説明資料の3ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>3ページをお開き願います。</p> <p>番号3 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。説明資料の4ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、報告第19号は報告済みとします。</p> <p>日程5番、報告第20号、農用地のあっせん申し出について、貸付け1件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書4ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第20号、農用地のあっせん申し出について、貸付1件について、ご説明申し上げます。</p> <p>月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の貸付けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、土地の所在地、地目、面積は議案書に記載のとおりです。説明資料の5ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p>(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、報告第20号は報告済みとします。</p> <p>日程6番、報告第21号、農用地のあっせん申し出について、借受け1件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局長 福 田 孝 幸	<p>議案書5ページをお開き願います。</p> <p>ただ今、議題となりました報告第21号、農用地のあっせん申し出について、</p>

<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>借受け、1件について、ご説明申し上げます。月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の借受けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、希望事項、場所、南地域一円、地目、田・畑、面積、10ヘクタールです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第21号は報告済みとします。</p> <p>日程7番、報告第22号、農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け2件を議題といたします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝幸</p>	<p>議案書6ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第22号、農用地のあっせん申し出について、買受け、借受け2件について、ご説明申し上げます。</p> <p>月形町農地移動適正化あっせん基準第7条第1項の規定により、下記の者から農用地の買受け・借受けの申し出があったので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、希望事項、場所、南新田、新栄、地目、田畑、面積、5ヘクタールです。</p> <p>番号2 申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、希望事項、場所、札比内地区一円、地目、田畑、面積、3ヘクタールです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡辺 祥紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第22号は報告済みとします。</p> <p>日程8番、報告第23号、農業経営改善計画の認定について、4件を議題とします。事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福 田 孝 幸</p>	<p>議案書7ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第23号、農業経営改善計画の認定について、4件についてご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第12条第1項の規定による、農業経営改善計画の認定について、下記の者が認定されたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>1 認定農業者、農事組合、□□□□、認定農業者名、○○○○他3件です。内容は新規認定1件、再認定3件でございます。</p> <p>2 通知文につきましては、説明資料6ページ及び7ページに通知書の写しを添付しておりますので、ご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第23号は報告済みとします。</p> <p>日程9番、報告第24号、青年等就農計画の認定について、1件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福 田 孝 幸</p>	<p>議案書8ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第24号、青年等就農計画の認定について、1件についてご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第14条の4第1項の規定による、青年等就農計画の認定について、下記の者が認定されたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>1 認定農業者、農事組合、□□□□、氏名、○○○○さん、○○○○さん、認定番号、認定年月日、有効期限は議案書に記載のとおりです。</p> <p>2 通知文につきましては、説明資料8ページに写しを添付しておりますので、ご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第24号は報告済みとします。</p> <p>日程10番、報告第25号、農地所有適格法人からの報告について、を議題といたします。事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書9ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第25号、農地所有適格法人からの報告について、ご説明申し上げます。</p> <p>農地法第6条第1項の規定により、農地所有適格法人から事業の状況等の報告がありましたので、次のとおり報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>農地所有適格法人報告一覧表、説明資料の9ページをご覧ください。番号3番、〇〇〇〇他8法人、合計9法人から提出がありましたので、報告いたします。以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第25号は報告済とします。</p> <p>続きまして、日程11番、報告第26号、あっせん委員会報告についてを議題とします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書10ページをお開き願います。ただ今、議題となりました報告第26号、あっせん委員会報告について、ご説明申し上げます。</p> <p>あっせん委員会より月形町農地移動適正化あっせん基準に基づき、令和4年4月19日あっせん結果の通知がありましたので報告します。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>あっせん結果、番号1、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日は令和4年3月23日、内容は売渡し・貸付です。対象地は樺戸郡月形町□□□□他2筆、合計16,979㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>続きまして、番号2、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日は令和4年4月5日、内容は売渡し・貸付です。対象地は樺戸郡月形町□□□□ 1筆、面積53,392㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>議案書11ページをご覧ください。</p> <p>番号3、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日は令和4年3月25日、内容は売渡し・貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□他2筆、面積35,379㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>続きまして、番号4、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日、内容は再貸付です。対象地は樺戸郡月形町□□□□他1筆、合計面積5, 038㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>続きまして、番号5、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日、令和4年4月4日、内容は貸付です。対象地は樺戸郡月形町□□□□他3筆、面積35, 787㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>議案書12ページをご覧ください。</p> <p>番号6、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日、令和3年8月2日、内容は売渡し、貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□、他1筆、合計面積8, 131. 75㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。</p> <p>続きまして、番号7、申出人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出年月日、令和3年8月2日、内容は売渡し、貸付けです。対象地は樺戸郡月形町□□□□、1筆、面積7. 14㎡です。協議結果は成立、相手方は、□□□□、〇〇〇〇さんです。以上で説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、報告第26号は報告済みとします。</p> <p>日程12番、議案第13号 農地の使用貸借の合意解約について、2件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書13ページをお開き願います。</p> <p>ただ今、議題となりました議案第13号、農地の使用貸借の合意解約について、2件についてご説明申し上げます。下記の者から、農地の使用貸借を合意解約した通知がありましたので、審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1、通知者、貸主、□□□□、〇〇〇〇さん、借主、□□□□、〇〇〇〇さん、解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目、田、面積15, 635㎡、他2筆、内訳は田の計、合計ともに3筆、合計面積 35, 379㎡です。権利区分、賃貸借、農地法三条、契約年月日、平成26年3月28日、契約期間、平成26年3月28日から令和6年3月27日まで10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は令和4年3月25日です。説明資料の10ページに所在図を添付していますのでご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>

<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第13号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。 つづきまして、番号2を議題とします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福 田 孝 幸</p>	<p>議案書14ページをお開き願います。 番号2、通知者、貸主、□□□□、○○○○さん、借主、□□□□、○○○ ○さん、解約した土地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目、田、面積8, 372 ㎡の他4筆、内訳は田の計、4筆、14, 854㎡、畑の計1筆、7, 740㎡、合計 5筆、合計面積 22, 594㎡です。権利区分、賃貸借、農地法三条、契約年月 日、平成30年3月30日、契約期間、平成30年3月30日から令和10年3月2 9日まで10年間、合意解約が成立した日、合意解約を行う日、解約通知日は 令和4年4月15日です。説明資料の11ページ及び12ページに所在図を添付 していますのでご参照願います。以上で説明を終わります。ご審議のほどよろ しくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第13号番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定しました。</p>

議長 渡辺 祥紀	<p>日程13番、議案第14号 農地法第3条の規定による許可申請について所有権移転1件を議題とします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書15ページをお開き願います。ただ今、議題となりました議案第14号、農地法第3条の規定による許可申請について、所有権移転1件について、ご説明申し上げます。農地法第3条第1項の規定による所有権移について、下記の者から申請がありましたので許可の可否について審議願います。</p> <p>本日の提出でございます。</p> <p>番号1 申請人、譲渡人、□□□□、○○○○さん、譲受人、□□□□、○○○○さん。申請地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積12,598㎡の他4筆です。内訳は田の計4筆 19,080㎡、畑の計1筆7,740㎡、合計5筆、面積 26,820㎡です。経営地の内容、労働力、大農機具については議案書に記載のとおりです。申請理由ですが、譲渡人は後継者に農地を贈与し、農業経営を分離したい。譲受人は親の所有農地を譲り受けて、農業経営の安定を図りたいです。</p> <p>なお、農地法第3条第2項第1号から第7号に規定する不許可事項には該当しないため、許可要件の全てを満たすものです。</p> <p>説明資料の13ページに調査書、14ページから15ページに所在図を添付していますのでご参照願います。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>瀧澤委員補足説明をお願いします。</p>
委員 瀧澤 剛	<p>本件は、親から子に農地法3条により使用貸借していた農地を、子へ贈与により所有権移転しようとするものです。本件の所有権移転がされても、周辺農地への影響はないと思われます。以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。質疑等ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ございませんので、議案第14号について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>日程14番 議案第15号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設定5件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書16ページをお開き願います。</p> <p>ただ今、議題となりました議案第15号 農用地利用集積計画の決定について、利用権設定5件について、ご説明申し上げます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。本日の提出でございます。</p> <p>番号1、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模縮小です。借主 □□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p> <p>申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 10,408㎡他2筆、内訳は田の計 合計ともに3筆、合計面積16,979㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料16ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>黒宮委員補足説明をお願いします。</p>
<p>委員 黒 宮 勝 美</p>	<p>貸主から経営規模縮小に伴い、あっせんの申出があり、服部委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、借主以外にあっせんの希望がなく借主にあっせんを行うこととなりました。</p> <p>4月5日、服部委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第15号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>続きまして、番号2を議題とします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>

<p>事務局 福田 孝 幸</p>	<p>議案書17ページをお開き願います。</p> <p>番号2、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農です。借主 □□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p> <p>申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 53,392㎡、内訳は田の計 合計ともに1筆、合計面積53,392㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料16ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>黒宮委員補足説明をお願いします。</p>
<p>委員 黒 宮 勝 美</p>	<p>貸主から離農に伴い、あっせんの申出があり、服部委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、借主以外にあっせんの希望がなく借主にあっせんを行うこととなりました。</p> <p>4月5日、服部委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第15号番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>続きまして、番号3を議題とします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
<p>事務局 福田 孝 幸</p>	<p>議案書18ページをお開き願います。</p> <p>番号3、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模縮小です。借主、□□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p>

<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 15,635㎡他2筆、内訳は田の計 合計ともに3筆、合計面積35,379㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料18ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>青柳委員補足説明をお願いします。</p>
<p>委員 青 柳 和 宏</p>	<p>貸主から経営規模縮小に伴い、あっせんの申出があり、内藤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、隣接地で耕作している借主以外にあっせんの希望がなく借主にあっせんを行うこととなりました。</p> <p>4月11日、内藤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。</p> <p>以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第15号番号3について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>続きまして、番号4を議題とします。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長 福田 孝 幸</p>	<p>議案書19ページをお開き願います。</p> <p>番号4、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、○○○○さん、申出理由は離農、再貸付です。借主、□□□□、○○○○さん、申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p> <p>申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 3,969㎡他1筆、内訳は田の計1筆、面積3,969㎡、畑1筆、面積、1,069㎡ 合計2筆、面積5,038㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。</p>

<p>事務局 福 田 孝 幸</p>	<p>説明資料19ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第15号番号4について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。 続きまして、番号5を議題とします。本件につきましては、〇〇委員は農業委員会等に関する法律第31条の規定により、議事参与の制限の対象になりますので退室願います。暫時休憩します。(午後2時14分)</p> <p style="text-align: center;">《〇〇委員退席》</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>休憩以前に遡り会議を再開します。(午後2時15分) 事務局より説明を願います。</p>
<p>事務局 福 田 孝 幸</p>	<p>議案書20ページをお開き願います。 番号5、権利区分、賃借権、貸主 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は経営規模縮小です。借主、□□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は経営規模拡大です。借主の経営状況は議案書に記載のとおりです。 申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 田、面積 90㎡他3筆、内訳は田の計、合計ともに4筆、合計面積35,787㎡です。希望事項、賃借料総額他の内容は議案書に記載のとおりです。説明資料20ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。 本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。 以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしく願います。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>山崎委員補足説明をお願いします。</p>

委員 山崎 敏美	<p>貸主から経営規模縮小に伴い、あっせんの申し出があり、加藤委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、借主以外にあっせんの希望がなく、借主にあっせんを行うことになりました。4月14日、加藤委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。 質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>質疑等ございませんので、議案第15号番号5について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。〇〇委員の入室を許可します。暫時休憩します。(午後2時17分)</p> <p style="text-align: center;">《〇〇委員入室》</p>
議長 渡辺 祥紀	<p>休憩以前に遡り会議を再開します。(午後2時18分) 日程15番 議案第16号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転2件を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
事務局長 福田 孝幸	<p>議案書21ページをお開き願います。 ただ今、議題となりました議案第16号 農用地利用集積計画の決定について、所有権移転2件について、ご説明申し上げます。 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記の農用地利用集積についての決定の議決を願います。本日の提出でございます。 番号1、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は離農です。譲受人、□□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。 申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 畑、面積 7,652㎡他1筆、内訳は畑の計1筆、7,652㎡、その他の農業施設用地、1筆、479.75㎡、合計2筆、合計面積8,131.75㎡です。 対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料21ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p>

事務局 福田 孝 幸	<p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>内藤委員補足説明をお願いします。</p>
委員 内 藤 康 志	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、青柳委員と地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。4月12日、青柳委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>質疑等ございませんので、議案第16号番号1について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>続きまして、番号2を議題とします。本件につきましては、〇〇委員は農業委員会等に関する法律第31条の規定により、議事参与の制限の対象になりますので退室願います。暫時休憩します。(午後2時21分)</p> <p style="text-align: center;">《〇〇委員退席》</p>
議長 渡 辺 祥 紀	<p>休憩以前に遡り会議を再開します。(午後2時22分)</p> <p>事務局より説明を願います。</p>
事務局 福田 孝 幸	<p>議案書22ページをお開き願います。</p> <p>番号2、権利区分、所有権、譲渡人 □□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は離農です。譲受人、□□□□、〇〇〇〇さん、申出理由は経営規模拡大です。譲受人の経営状況は議案書に記載のとおりです。</p> <p>申出地は樺戸郡月形町□□□□、現況地目 畑、面積 7.14㎡、内訳は畑の計、合計ともに1筆、合計面積7.14㎡です。</p>

<p>事務局 福田 孝 幸</p>	<p>対価他の内容については、議案書に記載のとおりです。説明資料22ページに所在図を添付していますので、ご参照願います。</p> <p>本件の農用地利用集積計画の作成に関しては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしているものです。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>内藤委員補足説明をお願いします。</p>
<p>委員 内 藤 康 志</p>	<p>譲渡人から離農に伴い、あっせんの申し出があり、地域の担い手へあっせんを行った結果、譲受人以外にあっせんの希望がなく、譲受人にあっせんを行うことになりました。4月12日、黒宮委員、私、事務局2名により事前協議を行い、双方の意向を確認しました。合意になった内容は、議案書に記載のとおりです。以上で補足説明を終わります。</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>説明が終わりましたので、質疑を行います。</p> <p>質疑、ご意見等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(なしの声あり)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>質疑等ございませんので、議案第16号番号2について、原案に賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。</p> <p>〇〇委員の入室を許可します。暫時休憩します。(午後2時24分)</p> <p style="text-align: center;">《〇〇委員入室》</p>
<p>議長 渡 辺 祥 紀</p>	<p>休憩以前に遡り会議を再開します。(午後2時25分)</p> <p>日程16番 議案第17号 農業委員会の最適化活動の成果目標、及び活動目標の設定について、を議題といたします。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局 福田 孝 幸</p>	<p>議案書23ページをお開き願います。</p> <p>議案第17号、農業委員会の最適化活動の成果目標、及び活動目標の設定について、ご説明申し上げます。農業委員会等に関する法律第7条の規定による、農業委員会の最適化活動の成果目標、及び活動目標の設定について審議願います。本日の提出でございます。</p>

事務局長 福田 孝幸

本件につきましては、平成28年改正の農業委員会法に基づき、農業委員会の業務の執行状況に関する情報公開を目的として、法制化されたもので、平成29年より毎年総会にて、「農業委員会活動の点検・評価及び活動計画の策定」を審議、承認いただいた後、計画に沿って日々の活動を行ってきたところであります。法改正から5年が経過し、農林水産省より地域の実態に沿った目標設定ができるように、また、農業委員の活動がより見えるかできるように最適化活動の目標設定の様式の見直しが行われました。

本件の内容で承認をいただきましたら、4月末までに町のホームページで公開するとともに、北海道農業会議を經由し全国農業会議所ホームページで公開しますので、よろしく願い申し上げます。

説明資料の23ページをお開き願います。「令和4年度最適化活動の目標の設定等」についてご説明いたします。I 令和4年4月1日現在の農業委員会の状況でございますが、1番農業委員会の現在の体制については、令和2年7月20日に改選になりました、新制度に基づく構成人数となっております。2番の農家・農地等の概要につきましては、農林水産省がまとめております「耕地及び作付面積統計」、「農林業センサス」及び「農地の利用状況調査」等に基づき、記入することとなっております。24ページをご覧ください。24ページからは最適化活動の目標の記載となっております。1番の成果目標ですが、①現状及び課題で、集積率は93.9%であることを、②の目標で令和4年度の新規集積面積を5haとすることを記載しています。新規集積面積目標につきましては、農業委員会が策定した「月形町農業委員会農地等の最適化の推進に関する指針」の目標を元に従来から8haと設定していましたが、数年間の集積状況を考慮し目標値を5haとさせていただいております。続きまして、(2)遊休農地の解消についてですが、現在本町に遊休農地は存在しません。25ページをご覧ください。(3)新規参入の促進の②目標の、新規参入者への貸付け等の農地面積は、平均値の割を記入することとなっておりますので0としています。次に2番の最適化活動の活動目標となりますが、4月19日委員協議で協議いただいた内容で記載しております。以降全て新たな追加項目となります。(1)最適化活動を行う日数目標は、1人当たりの活動日数を月に3日と設定しております。(2)活動強化月間の設定目標の日数を勘案して、3日と設定しています。(2)の活動強化月間の設定目標は、8月は利用状況調査、遊休農地調査、違反転用取り締まりとして農地パトロールの実施、10月から3月は離農や経営規模縮小農家から申し込まれた農地のあっせんについて、担い手へに集積、集約化に努める。11月から2月は農業者年金加入推進、農業新聞普及推進、新規参入相談会の参加に努める。以上3つを設定しています。最後に(3)新規参入相談会への参加目標ですが、札幌市で開催される相談会の内1回の参加を目標に設定しています。事務局が随行致します。

以上、で説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願い致します。

議長 渡 辺 祥 紀	説明が終わりました。質疑、ご意見等ございませんか。 (なしの声あり)
議長 渡 辺 祥 紀	質疑、ご意見がございませんので、議案第17号について原案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手)
議長 渡 辺 祥 紀	全員賛成ですので、本案は原案のとおり可決することに決定いたしました。以上で本総会に附議された案件は、全て終了いたしました。
議長 渡 辺 祥 紀	会議を閉じます。これもちまして、令和4年第4回月形町農業委員会総会を閉会いたします。 お疲れ様でした。(午後2時34分)