

北海道 月形町 *Tsukigata* へようこそ!!



ゆったいと
自然や四季を感じて



暮らししてみませんか?



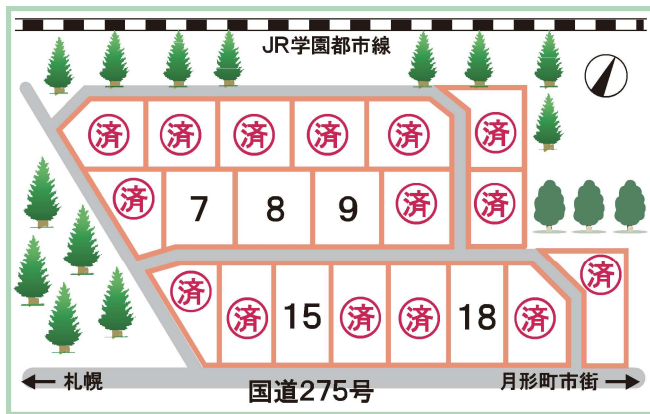
優良林間住宅地

～木のぬくもりと暮らし～

販売価格

980 円/m²

※土地造成費等は
土地購入者負担となります



★優良林間住宅★

区画番号	分譲面積		分譲価格
	m ²	坪	
7	2,050.70	620.33	2,009,680円
8	2,036.13	615.92	1,995,400円
9	2,025.02	612.56	1,984,510円
15	2,263.43	684.68	2,218,160円
18	2,284.40	691.03	2,238,710円

【団地概要】

- 所在地～樺戸郡月形町字知来乙160-125内
- 地目～山林
- 用途地域～指定なし
- 建ぺい率～30%
- 容積率～200%
- 総区画数～20区画
- 上水道～既設
- 下水道～エリア外 (合併処理浄化槽)
- 電力～北海道電力(株)より供給

【分譲条件】

- 住宅建築～宅地購入から3年以内に住宅を建築していただきます
- 転売禁止～宅地購入から5年以内の転売はできません

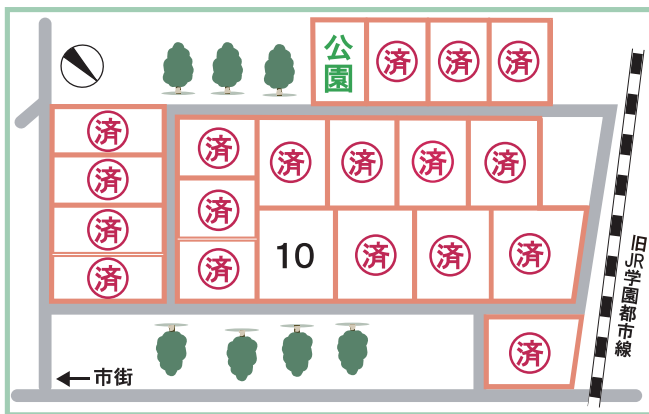
月形町企画振興課 TEL (0126) 53-2325

<http://www.town.tsukigata.hokkaido.jp/>

〒061-0592 北海道樺戸郡月形町1219番地

白陽 団地

広めの区画と、まちの中心部まで徒歩5分生活するのにとても便利な住宅地



【団地概要】

- 所在地～樺戸郡月形町1036番地-148外
- 地目～宅地
- 用途地域～指定なし
- 建ぺい率～70%
- 容積率～400%
- 総区画数～20区画
- 上下水道～既設
- 電力～北海道電力(株)より供給

【その他】

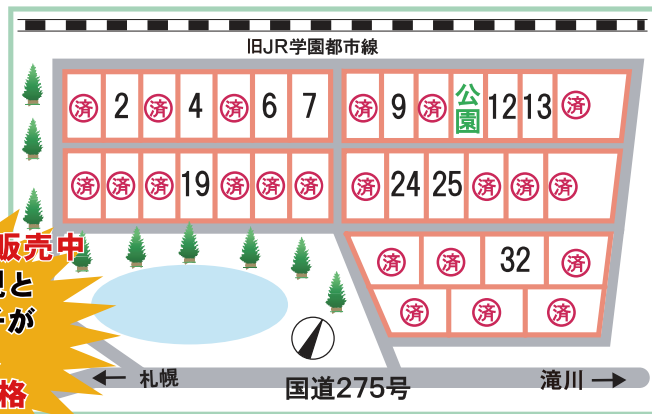
- 交通～月形当別線バス「月形役場」から徒歩5分
- こども園～徒歩15分
- 町立月形小学校～徒歩10分
- 町立月形中学校～徒歩10分
- 月形町役場～徒歩10分
- 町立病院～徒歩15分
- 月形温泉、皆楽公園～徒歩20分

北陽 団地

くつろぎのスペース
魅力の低価格
自然に恵まれ
ゆったり生活できる
住宅地



子育て世帯優遇販売中
50歳以下の親と
18歳以下の子が
いる世帯へ
2分の1の価格
で販売



★北陽団地★

区画番号	分譲面積		分譲価格	区画番号	分譲面積		分譲価格
	m ²	坪			m ²	坪	
2	399.99	120.99	2,779,930円	13	399.99	120.98	2,779,860円
4	399.96	120.96	2,779,720円	19	399.98	120.97	2,779,790円
6	399.98	120.98	2,779,860円	24	399.99	120.98	2,779,930円
7	399.99	120.99	2,779,930円	25	399.99	120.98	2,779,860円
9	399.98	120.98	2,779,860円	32	399.98	120.02	2,773,180円
12	399.96	120.96	2,779,720円				

【団地概要】

- 所在地～樺戸郡月形町1011番地298外
- 地目～宅地
- 用途地域～指定なし
- 建ぺい率～70%
- 容積率～400%
- 総区画数～36区画
- 上下水道～既設
- 電力～北海道電力(株)より供給

【その他】

- 交通～月形浦臼線バス「刑務所前」から徒歩5分
- こども園～徒歩30分
- 町立月形小学校～徒歩20分
- 町立月形中学校～徒歩25分
- 町立病院～徒歩15分
- 月形町役場～徒歩20分
- 月形温泉、皆楽公園～徒歩15分

★白陽団地★

区画番号	分譲面積		分譲価格
	m ²	坪	
10	506.35	153.17	3,544,450円

月形町定住化促進住宅建設補助金

【補助対象】

月形町内に自らの住宅を新築または購入し、5年以上定住することを確約する方

【補助金額】 ※住宅床面積50m²以上が対象

- ①町内に事業所や営業所を有する建設業者が建築 **150万円**
- ②町外の建設業者が建築 **50万円**
- ③補助金の交付対象者が自ら建築 **50万円**
- ④中古住宅を購入 **50万円**
- ⑤優良林間住宅、白陽団地、北陽団地に建築 **+50万円**

※上記①、②の交付対象の方には、補助金に加えて世帯員1人当たり10万円分の商品券(月形商工会発行)が交付されます

【分譲宅地共通条件】

- 代金納入～土地売買契約締結時に代金の10%以上を、契約締結後30日以内に残りの代金を納入
- 住宅建築～宅地購入から3年以内に住宅を建築していただきます
- 転売禁止～宅地購入から5年以内の転売はできません

月形町企画振興課 ☎(0126)53-2325 <http://www.town.tsukigata.hokkaido.jp/>
〒061-0592 北海道樺戸郡月形町1219番地